

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



## ЛАГАНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Том II

Материалы по обоснованию проекта





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФИНАНСОВЫЙ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ»**

**Заказчик:** Администрация  
Лаганского городского  
муниципального образования

**Муниципальный контракт**  
№ 9-1 от 10 сентября 2012 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Лаганского ГМО**  
**Республики Калмыкия**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта**

Директор

В.А. Дербеденев

Главный архитектор проекта

А.С. Сатин



**Москва, 2012**



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	<b>АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>5</b>
1.1.	<b>Природно-ресурсный потенциал и состояние окружающей среды</b>	<b>5</b>
	<i>Географическое положение, границы</i>	5
	<i>Геологическое строение и рельеф</i>	6
	<i>Полезные ископаемые</i>	9
	<i>Гидрогеологические условия</i>	12
	<i>Инженерно-геологические условия</i>	15
	<i>Земельные ресурсы</i>	17
	<i>Климатические и агроклиматические ресурсы</i>	18
	<i>Гидрография</i>	22
	<i>Почвенные ресурсы</i>	25
	<i>Флора и фауна</i>	26
1.2.	<b>Историко-градостроительная справка</b>	<b>28</b>
1.3.	<b>Положение муниципального образования в системе расселения, внешние планировочные связи</b>	<b>32</b>
1.4.	<b>Планировочная организация территории, функциональное использование земель</b>	<b>38</b>
1.5.	<b>Демографические и трудовые ресурсы</b>	<b>44</b>
1.6.	<b>Экономическая база</b>	<b>59</b>
	<i>Промышленность</i>	59
	<i>Сельское хозяйство</i>	62
	<i>Строительство</i>	65
	<i>Торговля. Малый бизнес</i>	66
1.7.	<b>Жилищный фонд поселения</b>	<b>75</b>
1.8.	<b>Социальная инфраструктура, коммунально-бытовое и социальное обслуживание населения</b>	<b>80</b>
	<i>Образование</i>	83
	<i>Здравоохранение</i>	88
	<i>Культура и искусство</i>	91
	<i>Физическая культура и спорт</i>	94
1.9.	<b>Рекреационный потенциал территории</b>	<b>96</b>
1.10.	<b>Объекты культурного наследия</b>	<b>100</b>
1.11.	<b>Транспортная инфраструктура</b>	<b>102</b>
1.12.	<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>110</b>
	<i>Водоснабжение и канализация</i>	111



	<i>Электроснабжение</i>	117
	<i>Теплоснабжение</i>	120
	<i>Газоснабжение</i>	122
	<i>Средства связи</i>	123
1.13.	<b>Озеленение. Благоустройство территории</b>	<b>124</b>
1.14.	<b>Экологическая ситуация и особо охраняемые природные территории. Санитарная очистка</b>	<b>125</b>
1.15.	<b>Комплексная градостроительная оценка поселения</b>	<b>141</b>
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	<b>АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>153</b>
2.1.	<b>Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения</b>	<b>153</b>
2.2.	<b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>159</b>
<b>РАЗДЕЛ 3.</b>	<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЛАГАНСКОГО ГМО</b>	<b>170</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		<b>186</b>

**РАЗДЕЛ 1****АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****1.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ****Географическое положение**

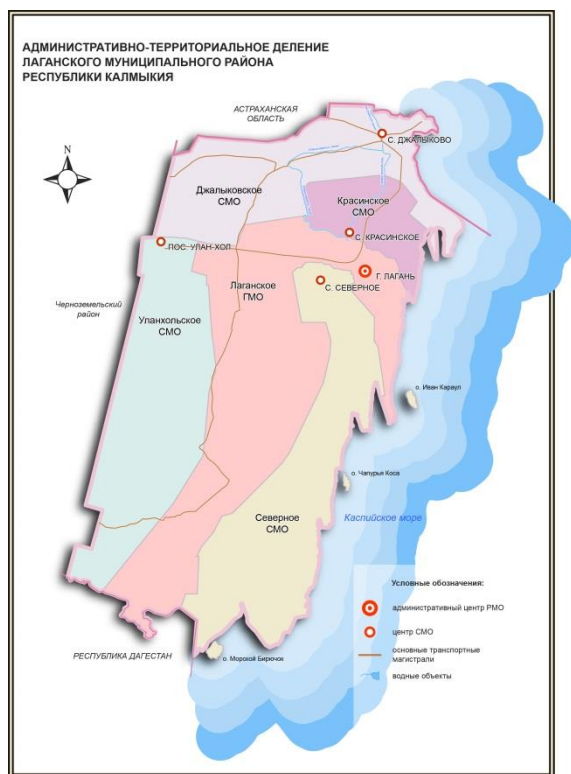
Координаты г. Лагань: 45°23' с.ш. 47°22' в.д.

Лаганское городское муниципальное образование находится в пределах Юга Европейской части России, на Прикаспийской низменности. Входит в состав Лаганского районного муниципального образования (ЛРМО) Республики Калмыкия ЮФО. Поселение является одним из трех городских поселений Республики Калмыкия, расположено в крайней юго-восточной ее части. Включает в себя один населенный пункт – город Лагань – административный центр ЛРМО РК.



Рисунок 1 – Положение г. Лагань на Юге России

Лаганское городское муниципальное образование (далее – *поселение, городское поселение, муниципальное образование, ГМО*) расположено у побережья Каспийского моря. Город Лагань находится в 9 км от побережья, в 310 км от республиканской столицы – г. Элисты, в 175 км от г. Астрахань. Расстояние до Волго-Каспийского морского судоходного канала составляет 41 км. С Каспийским морем город соединен судоходным каналом протяженностью 10 км. Ближайшая железнодорожная станция Улан-Хол удалена на 41 км, соединение с ней осуществляется посредством автомобильной дороги.



**Рисунок 2 – Границы Лаганского ГМО**

Через Лагань проходит дорога регионального значения Р263 Лагань - Минеральные Воды. Вблизи южной границы поселения проходит участок Северо-Кавказской железной дороги Кизляр-Астрахань – важный транспортный ресурс для развития промышленности города.

Лаганское городское муниципальное образование граничит на севере с Красинским СМО, на северо-западе – с Джалыковским СМО, на западе – с Улан-Хольским СМО, на юге и востоке – с Северным СМО. Юго-западная граница проходит с республикой Дагестан (Тарумовский район), на востоке выходит к побережью Каспийского моря. Морских соседей не имеет.

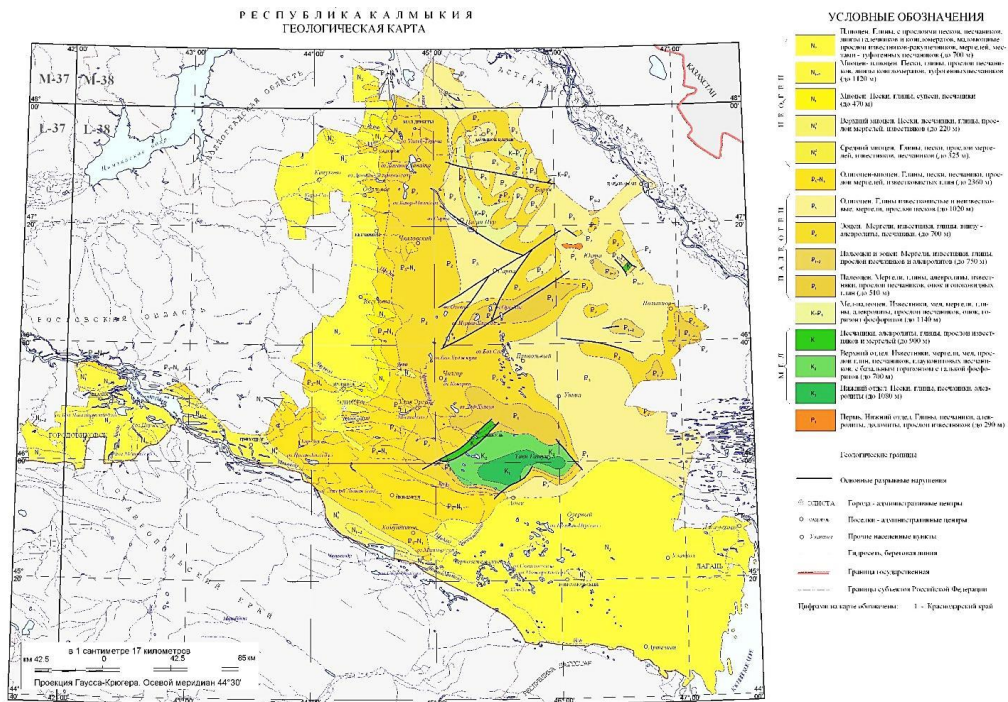
## ***Геологическое строение и рельеф***

### **Геология и тектоника**

Муниципальное образование в геологическом отношении расположено на территории, где залегают породы плиоценового возраста. Часть Прикаспийской впадины является областью устойчивого длительного прогибания земной коры и накопления осадочных пород большой мощности. Наличие здесь значительной толщи галогенных образований ниже-



пермского возраста обусловило специфическое строение всего надсолевого комплекса.



**Рисунок 3 - Геологическая карта Республики Калмыкия**

В мощной толще осадочного чехла части Прикаспийской впадины выделяются два структурных этажа: подсолевой, сложенный мощной толщей карбонатно-терригенных пород палеозойского возраста, и солянокупольный, представленный галогенно-терригенными породами от кунгурского до четвертичного возраста включительно. По особенностям развития и структурной выраженности во втором этаже намечаются три структурных яруса: кунгурско-триасовый, юрско-палеогеновый и верхнеплиоценово-четвертичный (Гольчикова, 2005).

Отложения подсолевого структурного этажа монотонно погружаются с юга на север и с запада на восток: глубина залегания колеблется от 2 км в южной части описываемой территории до 8 км в северной части.



Стратиграфическая схема геологического строения территории, на которой расположено Лаганское городское муниципальное образование, представлена отложениями палеогена, неогена и четвертичными породами.

Породы палеогена вскрываются скважинами на глубине от поверхности до 500 м. Они представлены всеми подразделениям, сплошным чехлом прикрывают пространства Прикаспийской впадины. Обычно отложения палеогена с размывом налегают на различные горизонты меловой системы и лишь местами залегают непосредственно на карбоне.

Сарматские отложения представлены в Манычской синклинали, выражены глинами, мощностью до 90 м.

Понтические отложения прослеживаются в приманычской полосе степи, они представлены известково-песчано-глинистой и глинистой фациями.

Акчагыльский ярус пройден буровыми скважинами на глубине 240 м. К юго-востоку происходит погружение пород. Представлены они слабоизвестковистыми глинами с прослоями тонкозернистого песка.

Апшеронский ярус вскрывается буровыми скважинами. Глубина кровли колеблется от 17,5 до 406 м. Апшеронские отложения представлены чередованием глин и песков с обломками песчаников и ракушечников.

Четвертичные отложения представлены следующими ярусами: древнечетвертичные отложения (бакинский, хазарский, хвалынский ярусы), средне-четвертичные аллювиальные отложения и современные отложения (новокаспийские отложения, аллювиальные отложения пойменной террасы реки Кумы, озерные и золотые отложения).





### **Рельеф**

Лаганское городское муниципальное образование расположено на Прикаспийской низменности в районе морских Хвалынских и Новокаспийских равнин. В геоморфологическом отношении это низменная слабоволнистая равнина с общим уклоном на юго-восток. В центре проектируемой территории расположен бугор, вытянутый с запада на восток.

Абсолютные отметки высот отрицательные и колеблются в пределах 22-23 м ниже уровня моря. Характерной чертой рельефа является чередование обширных равнинных участков с небольшими возвышенностями и незначительными понижениями, что является одной из причин комплексности почвенного покрова.

Мезорельеф в основном представлен западинами, протяжинами, приозерными впадинами, микрорельеф - небольшими буграми.

### ***Полезные ископаемые***

Важным фактором географического положения Лаганского ГМО является его нахождение в зоне Каспийского нефтегазового месторождения, которое расположено в 15 км к юго-западу от г. Лагань и приурочено к небольшим антиклинальным складкам (центральная и западная), осложняющим Каспийскую структуру. На сегодняшний день крупные топливные ресурсы, пригодные для промышленной разработки, на территории поселения не обнаружены. Тем не менее, близость к источникам углеводородного сырья является положительным фактором для социально-экономического развития городского поселения.



Улан-Хольское газоконденсатное месторождение находится в 25 км. к югу от жд. ст. Улан-Холл. промышленная газоносность установлена в отложениях нижеаптского (1 пласт) Ниокомского (2 пласт) ярусов нижнего мела, представленных песчаниками. Газ состоит из метана (73,3-78,9%), этана (7,2-13,1%), пропана (2,8-5,0%), бутана и других более тяжелых углеводородов азота и гелия. Конденсат представляет собой легкую паофинистую, малосернистую жидкость. запасы по категории  $C_1$ -2486 млн. м<sup>3</sup>.

Ермолинское газоконденсатное месторождение расположено в 55 км к юго-западу от г. Лагань к югу от жд. ст. Улан-Холл. Месторождение приурочено к Ермолинскому поднятию. Промышленная газоконденсатность установлена в отложениях нижеаптского возраста. Запасы по категории  $C_1$ -1794 млн. м<sup>3</sup>,  $C_2$ -2712 млн. м<sup>3</sup>. Запасы конденсата утверждены по категориям  $A+B+C_1$ : 2115 тыс. т общие, 233 тыс. т извлекаемые, балансовые запасы по  $C_1$  291 тыс.т, 233 тыс. т, по  $C_2$  453 тыс.т, 363 тыс.т.

Каспийское месторождение нефти расположено в 15 км к юго-западу от г. Лагань. Месторождение приурочено к небольшим антеклинальным складкам (центральная и западная), осложняющим Каспийскую структуру. Нефтегазоносность связана с отложениями аптского яруса. Балансовые запасы по категории  $A+B+C$  12123 тыс.т, по  $C_1$  12123 тыс.т, 2301 тыс.т, 2301 тыс.т. Продуктивным горизонтом, содержащим газ, расворенный в нефти, является апт и байос. Запасы растворенного газа по категории  $A+B+C$  206,4 млн.м<sup>3</sup>, по  $C_1$  -66 млн. м<sup>3</sup>, 66,2 млн.м<sup>3</sup>.

Перспективными площадями на газ являются Нарын-Худукская площадь с запасами газа по  $C_2$ -580 млн. м<sup>3</sup>, а также



на нефть, с запасами по категории С<sub>2</sub>-60 тыс. тонн, 48 тыс. тонн.

Каспийское месторождение глин расположено в 1,5 км западнее г. Лагань, в 4 км к востоку от ж/д ст. Улан-Холл. Глина пригодна для производства кирпича марки 125, 75, 150. Запасы утверждены ТКЗ в 1969 г. по категориям и составляют 183 тыс. куб. м, подсчитанные запасы равны 1 430 тыс. куб. м и могут обеспечить предприятия городского округа сырьем на 20-25 лет.

Каспийская нефтегазоносная структура является потенциальным ареалом распространения термальных вод. Глубина залегания (колеблется в пределах от 16 до 70 м) и мощность водонасыщения данного ресурса увеличивается с запада на восток и севера на юг. Для водонапорных горизонтов пьезометрический уровень устанавливается от 15 м. Дебит достигает 15-20 л/сек, удельный дебет - 0,1-1 л/сек, редко 2 л/сек. Величина сухого остатка различна, от 0,5 до 70 г/л. По характеру минерализации преобладающими водами являются хлоридно-натриевые со значительной концентрацией йода.

Среди рассматриваемых минеральных вод встречены различные типы, бальнеологическое действие которых обусловлено как основным ионсоставом, так и биологически активными компонентами.

Необходимо дальнейшее более детальное исследование термальных вод с целью использования их в народном хозяйстве. Термальные воды как источник тепловой энергии могут найти широкое применение в целях теплоснабжения населения города и его промышленных предприятий.



### *Гидрогеологические условия*

Поселение расположено в пределах Прикумского гидрогеологического бассейна, где водоносная толща представлена породами неоген-четвертичного и более древнего возраста. **Гидрогеологические условия** характеризуются распространением нескольких водоносных комплексов в отложениях палеогена, неогена и четвертичных образований. В этом районе развиты напорные водоносные горизонты и комплексы юрской, меловой, палеогеновой и неогеновой систем, бакинского яруса и хвалыно-хазарских отложений. Первым от поверхности земли развит водоносный комплекс хвалыно-хазарских отложений, представленный песками. Вскрыты скважинами и используются для водоснабжения водоносные горизонты отложений бакинского, апшеронского, акчагыльского и сарматского ярусов.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений связан, прежде всего, с песчано-глинистыми отложениями верхнего палеоцена, нижнего и среднего эоцена, имеют не повсеместное распространение.

Водоносные горизонты хазарских и бакинских отложений представлены также тонкозернистыми песками. Практический интерес представляют подземные воды апшеронских и сарматских отложений. Они залегают на глубине 75-170 м, сложены мелкозернистым песком и известняками мощностью от 3 до 30 м. Подземные воды напорные, скважины самоизливающие, дебиты их варьируют в пределах 0,4-18 л/с. Область питания основных горизонтов расположена в Предкавказье. Разгрузка вод осуществляется в Каспийское море.



Глубина залегания бакинского водоносного горизонта увеличивается с северо-запада Прикаспия на юго-восток от 41 до 195 м. Минерализация воды имеет значения от 1,4 до 30 г/л. К северу от р. Кумы выделяется зона шириной 20-60 км, где подземные воды имеют минерализацию 3-10 г/л. Воды горизонта слабосоленоватые и среднесоленоватые с минерализацией менее 5 г/л (сухой остаток 1,5-5 г/л). По характеру минерализации воды горизонта смешанные - сульфатно-хлоридного или хлоридно-сульфатного, хлоридно-гидрокарбонатного и хлоридно-натриевого состава. На остальной части Прикаспия воды бакинских отложений соленые, хлоридно-натриевые с минерализацией 10-30 г/л. Режим водоносного горизонта устойчивый. Питание происходит за счет подземных вод апшеронских и хвалыно-хазарских отложений.

Водообильность горизонта характеризуется дебитами скважин, изменяющимися от 0,5 до 5,0-8,3 л/сек, чаще 0,5-2 л/сек при понижении 5,7-50 м. Удельные дебиты скважины составляют 0,05-0,9 л/сек, чаще 0,14-0,23 л/с. Проектные дебиты скважин при максимальных понижениях (94-100 м) возможны в пределах от 7 до 21-23 л/сек.

Особенностью территории является отсутствие развития пресных подземных вод. Подземные воды, приуроченные к акчагыльским и апшеронским отложениям, залегают на глубине 220-270 м с мощностью описываемого водоносного горизонта от 16 м до 35 м, с величиной напора 240-280 метров. Пьезометрические уровни устанавливаются от 20 м выше поверхности земли до 5 м иногда самоизливающиеся. Водоносность характеризуется дебитами скважин от 0,2 до 0,7 л/сек. Дебиты скважин при изливе изменяются от 0,01 - 0,1 до 2 - 5 л/сек. По качеству подземные воды в основном среднесоло-



новатые с минерализацией 3-5 г/л сульфатно-хлоридного, хлоридно-сульфатного, хлоридно-натриевого состава. Подземные воды указанных горизонтов используются мелкими животноводческими хозяйствами для водопоя скота.

Так как подземные воды обладают высокой минерализацией и в пределах планируемой территории пресные воды отсутствуют, то для водоснабжения города Лагань используются поверхностные воды Оля-Каспийского оросительно-обводнительного канала.

**В инженерно-гидрогеологическом отношении** планируемая территория характеризуется наличием грунтовых вод, залегающих на глубине от 0,8 до 8 м. На большей части уровень грунтовых вод находится выше глубины заложения фундаментов. На пониженных участках грунтовые воды залегают на глубине до 2 м, а вблизи каналов и водохранилищ на глубине 0,8-1,5 метров. В паводок возможен подъём грунтовых вод на 0,5 м.

В связи с созданием системы водохранилищ и каналов неизбежным явлением стало подтопление значительной части города Лагань грунтовыми водами.

Подъём уровня грунтовых вод и подтопление планируемой территории происходит под влиянием подпора Котельничевым и Лаганским водохранилищами, притока воды со стороны полей фильтрации, отсутствия стока поверхностных вод и изменения водного режима на застроенных территориях.

Вместе с тем, образовался устойчивый горизонт грунтовых вод типа «верховодка» (гл. до 2 м). Этот горизонт слабо дренируется в горизонтальном направлении и может служить причиной затопления котлованов и подвальных помещений.



### Инженерно-геологические условия

При подготовке настоящей главы были использованы материалы инженерно-строительных изысканий «Краснодаргражданпроект», «Волгоградгидросельхозстрой», а также «Материалы почвенного обследования земель города Каспийского» Росгипрозема и ряд иных источников.

На территории Лаганского городского муниципального образования, в частности г. Лагань, из неблагоприятных физико-геологических явлений имеют распространение засоление грунтов, локально-просадочные явления и плоскостной смыв. Грунтами оснований планируемой территории служат суглинки, песчано-суглинистые и супесчаные осадки.

Для Лаганского ГМО характерно широкое развитие солонцов и солончаков. Засоленность грунтов в пределах планируемой территории довольно пестрая, распространены такие грунты **повсеместно**. Пестрое засоление грунтов связано с неглубоким залеганием повышено-минерализованных вод. Незасоленные и слабозасоленные грунты приурочены к повышенным формам рельефа. Содержание водорастворимых солей колеблется от 0,15-0,2% до 2,3-2,4%. Высокая засоленность характерна для морских ниже-хвалынских отложений в северной части муниципального образования, где содержание водорастворимых солей достигает 1,5-2,4%. Сухой и жаркий климат на участках с близким залеганием сильноминерализованных грунтовых вод способствует образованию солевых корок и солончаков, что значительно осложняет хозяйственную





деятельность на данной территории и является препятствием для развития строительства.

**В центральной части** планируемой территории, согласно изысканиям, проведенным проектно-изыскательским институтом «Волгоградгидросельхозстрой», грунтами оснований будут служить супеси, как правило тонкозернистые, пылеватые, макропористые, с удельным весом 2,67-2,68 г/кв. см, объёмным весом 1,6-1,7 г/кв. см, естественной влажностью 7-16%, пористостью 33-39%, коэффициентом пористости 0,39-0,78. Супеси локально могут обладать просадочными свойствами. Расчётные характеристики грунтов следующие: удельное сцепление 0,12 кг/кв. см, угол внутреннего трения 14-18 градусов, модуль деформации 160-200 кг/кв. см. Нормативное давление на супеси составляют 2,0-2,5 кг/кв. см при условии предохранения грунтов от замачивания и промораживания. Расчётные характеристики для супесей водонасыщенных: удельное сцепление 0,01 кг/кв. см, угол внутреннего трения – 14 градусов, модуль деформации - 60 кг/кв. см. Нормативное давление составляет до 1,5 кг/кв. см.

**В южной части** Лаганского ГМО получили широкое распространение пески. Пески обычно разнозернистые, с объёмным весом 1,2-3,6 кг/кв. см, естественная влажность колеблется в пределах 20-22%. Нормативное давление на пески составляет 1,5-2,0 кг/кв. см. Пески имеют распространение на востоке и северо-востоке планируемой территории. Пески слабозасолены, содержание водорастворимых солей доходит до 0,58%. Небольшие массивы песков также встречаются повсеместно, это в том числе бугристые «движущиеся» пески.

**На остальной части территории** грунтами оснований будут являться суглинки - пылеватые, макропористые, в рай-



оне каналов и водохранилищ водонасыщенные. Характеризуются удельным весом 2,66-2,74 г/кв. см, объёмным весом 1,9-2 г/кв. см, влажностью 27-29%, удельным сцеплением 0,28 кг/кв. см, углом внутреннего трения 19 градусов. Нормативное давление на суглинки составляет 2,0-2,5 кг/кв. см, на увлажнённые суглинки - 1,5-2,0 кг/кв. см.

Таким образом, согласно проведенному анализу гидрогеологических и инженерно-строительных характеристик территории, можно условно выделить в поселении ряд территорий, отличающихся условиями строительства:

**- наиболее благоприятные**

(Центральный и Северо-Восточный районы г. Лагань);

**- требующие дополнительной инженерной подготовки**

(зоны распространения супесей, зоны подтопления);

**- неблагоприятные**

(зоны распространения засоленных грунтов, восточная часть Лаганского ГМО);

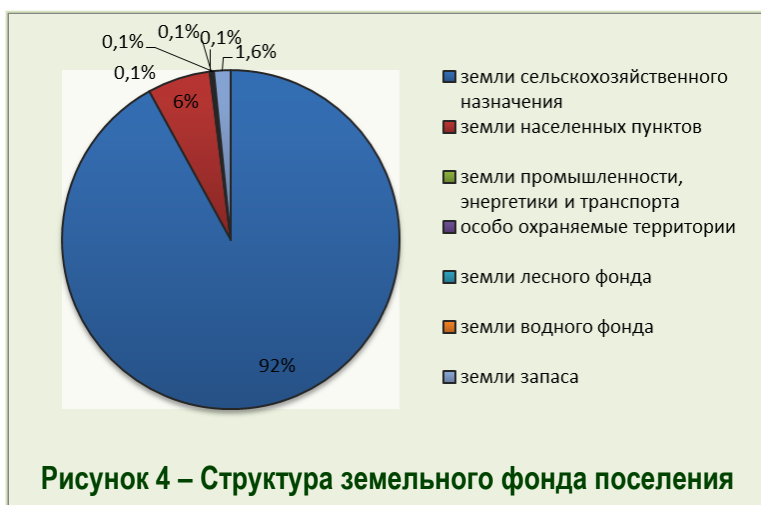
**- не рекомендуемые к освоению**

(южная часть Лаганского ГМО).

Новое строительство возможно в первых двух зонах.

### **Земельные ресурсы**

Общая площадь Лаганского городского муниципального образования в административных границах составляет 152 тыс. га, отдано в аренду 2633 га или 8,3 % от общей территории сельского муниципального образования.



Приведенная ниже структура земельного фонда Лаганского ГМО свидетельствует о наличии в поселении земельных ресурсов, необходимых для обеспечения роста и развития.

**Таблица 1 – Структура земельного фонда Лаганского ГМО, 2012 г.**

Категория	Площадь
земли сельско-хозяйственного назначения	140108 га
земли населенных пунктов	9138 га
земли промышленности, энергетики, транспорта	209 га
особо охраняемые территории	100 га
земли лесного фонда	292 га
земли водного фонда	72 га
земли запаса	2191 га

### **Климатические и агроклиматические ресурсы**

Муниципальное образование находится в зоне резко континентального климата, основная его часть расположена в сухой жаркой зоне, причем сухость климата усиливается при движении на восток, в сторону Каспия.

Территория благодаря своему географическому положению получает много солнечной радиации. Количество суммарной солнечной энергии колеблется от 115 ккал/кв. см до



120 ккал/кв. см. Продолжительность солнечного сияния здесь составляет 2180-2250 часов в год.

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 80-90°C. Особенность температурного режима состоит в быстром нарастании среднесуточных температур весной и такое же быстрое падение их осенью.

Таблица 2 – Климатические характеристики г. Лагань, °С

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Абсолютный максимум, °С	11,5	9,2	14,9	21,3	29,0	34,5	37,7	33,8	27,5	19,2	13,0	11,7	37,7
Средний максимум, °С	0,2	-0,2	5,4	13,9	20,9	26,0	28,9	26,3	20,5	12,3	6,6	2,7	13,6
Средняя температура, °С	-4,2	-3,9	1,7	11,1	17,8	22,6	25,5	23,3	17,8	9,6	4,1	-0,8	10,4
Средний минимум, °С	-8,7	-9,3	-3,6	8,1	14,1	19,7	22,8	20,8	14,5	6,1	-0,4	-5,3	6,6
Абсолютный минимум, °С	-22,3	-25,4	-19,3	-0,8	3,1	11,1	14,6	13,2	4,5	-4,5	-14	-18,9	-25,4

Средняя зимняя температура положительная, колеблется в пределах от 9,5 до 10,5°C. Самый холодный месяц - январь, но наиболее низкие температуры были зафиксированы в феврале. Абсолютный минимум температур достигает -32...-34°C.

Лето жаркое, наиболее высокая температура отмечена в июле (24,4...25,3°C). Абсолютный максимум достигает 40°C. Для климата характерно резкое нарастание тепла весной, которое вызывает быстрое подсыхание почвы, что ведет к сокращению сроков проведения весенних полевых работ.

Относительная влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой ход. Наименьшие значения отмечаются в июле - 45-50%, минимальные в отдельные дни могут достигать 20% и

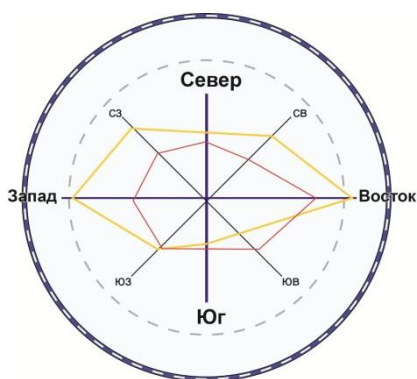


менее. Число ясных дней на побережье Каспийского моря колеблется в пределах от 70 до 85 дней. Туманы - характерные явления зимнего периода. Их образование связано с особенностями циркуляции атмосферы - западным и восточным переносом. Число дней с туманом в среднем составляет 40-60 за год.

Среднегодовое количество выпадающих осадков крайне низкое, колеблется в пределах 200-217 мм. Большая часть их приходится на теплый месяц (124-129 мм). В целом, разница между испаряемостью и количеством выпадающих осадков составляет 800-900 мм, что говорит о значительном дефиците влаги. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 153-178 мм, а испаряемость за этот же период равна 806-1031 мм, то есть в 2-3 раза выше осадков. Летом осадки кратковременные, носят ливневый характер. Влага быстро уходит в микро- и мезозападины. К тому же, отсутствует изменение осадков от месяца к месяцу. Некоторое увеличение заметно в январе-феврале и мае-июне, причем суммы летних осадков немного превышают зимние и составляют лишь 50-60% годовой нормы. В зимнее время осадки выпадают в виде снега и отличаются большой продолжительностью, но малой интенсивностью. Снежный покров появляется в первой декаде декабря со средней высотой 3-8 см. Устойчивый же снежный покров обычно образуется в третьей декаде декабря, но более чем в 50-70% зим он отсутствует, то есть период его сплошного залегания обычно составляет меньше 30 дней. Снежный покров, как правило, не устойчив. Часто повторяющиеся оттепели иногда приводят к оттаиванию снега на большей части территории Лаганского ГМО. Зимой бывает до 50 дней с оттепелями. Иногда они резко сме-



няются заморозками, что способствует образованию гололеда и уплотнению нестаявшего снега. Таяние снега происходит в середине марта.



**Рисунок 5 – Роза ветров  
Лаганского ГМО**

В теплый период наблюдаются суховеи (81,9 суховейных дней). Суховеи часто сопровождаются сильными ветрами (около 15 м/сек) и пыльными бурями. Преобладающими являются ветры восточных направлений: юго-восточные, восточные, северо-восточные. Тем не менее, следует учитывать особое географическое положение, обусловившее наличие восточного переноса с соответствующими румбами. Годовая повторяемость восточных ветров 26%, северо-восточных - 14%, юго-восточных - 16%.

Среднегодовая скорость ветра по данным метеостанции «Каспийская» составляет 5,4 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в феврале - апреле. При сильных штормовых восточных ветрах над Каспием вода может распространяться вглубь материка на 40-50 км. В среднем за год бывает 18 дней с сильным ветром, максимальный показатель – 61 день. При этом средняя продолжительность сильных ветров составляет 2-3 дня.

В первых числах апреля при переходе среднесуточной температуры через +5°С начинается вегетация растительности, длящаяся 218 дней до 7 ноября. Но для большинства



сельскохозяйственных растений период вегетации длится 181 день, начиная с 17 апреля до 16 октября. Сумма температур выше +10°C равна 3500-3600, продолжительность безморозного периода составляет 175-200 дней, что в совокупности создает благоприятные условия для выращивания здесь теплолюбивых растений. Длительность периода вегетации ограничивается поздними весенними и ранними осенними заморозками. Первые заморозки обычно бывают с 11 октября, а последние до 20 апреля. В конце октября – первой половине ноября прекращаются вегетация сельскохозяйственных культур, так как происходит устойчивый переход температур через +5°C.

### **Гидрография**

В пределах планируемой территории естественных водотоков нет. Роль речной сети выполняет система каналов и водохранилищ, связывающая Волгу и Каспийское море. По мере дальнейшего продвижения от Каспия на запад степень развития гидрографической сети уменьшается.

Все внутренние водоемы имеют накопительно-регулирующее назначение для целей водоснабжения. Основное значение в указанной системе принадлежит Оля-Каспийскому каналу, южной ветви Магистрального канала, который питает 3 водохранилища: Бодрангинское, Котельничево, Лаганское и начинается у посёлка Оля.

Практическое значение для города имеют Котельничево и Лаганское водохранилища. Планируемая территория пересекается ими в направлении с востока на запад. Нормальный подпорный уровень в банках - 26 м.





**Лаганское водохранилище** (Большая речка) находится в ложе высохшей Лаганской банки, длина его составляет 1,7 км. Основные параметры Лаганского водохранилища характеризуется следующими показателями: полная ёмкость равна 365 000 куб. м, площадь водного зеркала составляет 27 га, наибольшая глубина - 3 м (средняя - 1,35 м), ширина 300 м. Объект имеет сброс в Каспийский морской судоходный канал, чем обеспечивается его проточность и возможность регулировать уровень. Система каналов и водохранилищ зарегулирована.

**Котельничево водохранилище** (Малая речка) находится в ложе высохшей Котелинской банки. Гидрорежим в водохранилище регулируется тремя плотинами. Длина объекта составляет 3,67 км.

По основным физико-химическим показателям внутренние воды не соответствуют санитарным нормам, в частности повышены минерализация, жесткость и кислотная среда.

**Таблица 3 - Химический состав поверхностных и подземных вод территории Лаганского ГМО**

Место отбора	Жесткость, мг-экв/дм <sup>3</sup>	рН	Минерализация, ммоль/ дм <sup>3</sup>	НСО <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Сl <sup>-</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Ca <sup>+2</sup>	Mg <sup>+2</sup>	Na <sup>++</sup> K <sup>+</sup>
Каспийский канал	9,8	8,2	616	188,8	99,3	222,2	0,0	84,2	68,1	23,2
пруды в г. Лагань	13,2	8,0	1168	195,0	354,6	317,7	0,0	96,2	101,1	156,2

**Грунтовые воды**, как правило, минерализованы, степень минерализации различная. Согласно общей закономерности, происходит увеличение глубин залегания и минерализации подземных вод Прикаспийского бассейна в направлении с северо-запада на юго-восток в сторону Каспия. По сте-

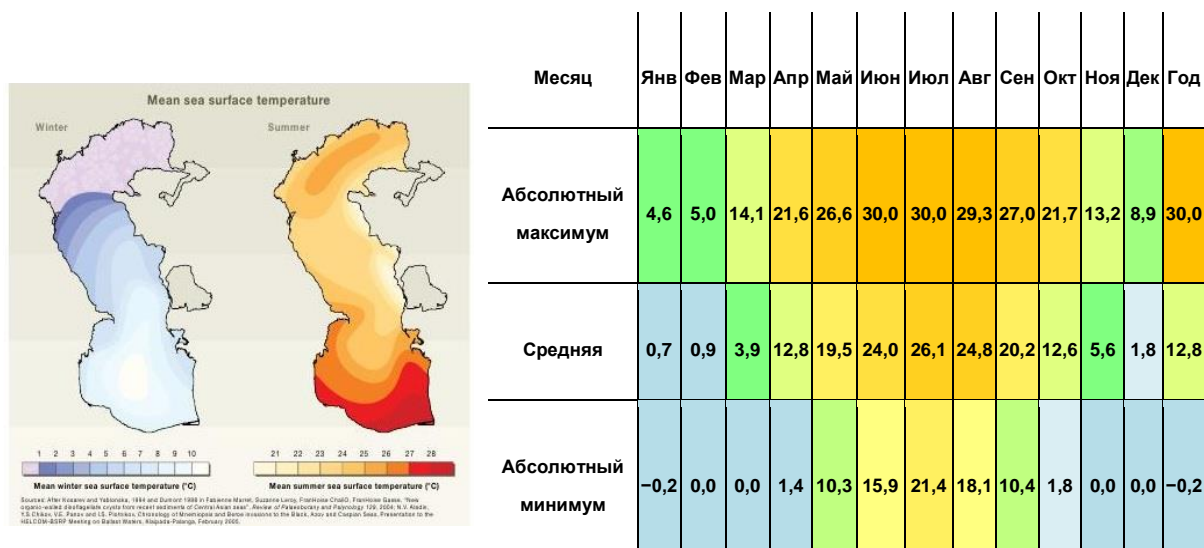


пени минерализации преобладают солоноватые воды с минерализацией 4,0-9,0 г/л. Однако, вскрываются и пресные воды.

Особенностью гидрографии территории ГМО является **близость Каспийского моря**. Во время приливно-отливных волнений в Каспийском море уровень воды в Каспийском морском судоходном канале изменяется примерно на высоту 1 м. За последние 30 лет уровень Каспийского моря стал интенсивно понижаться. В настоящее время этот показатель более или менее стабилизировался. Современный уровень воды находится на отметке - 28,5 м.

Близость Каспия несколько смягчает климат территории ГМО. Температурные характеристики прибрежных вод моря приведены в таблице ниже.

**Таблица 4 - Температура воды в Каспийском море близ г. Лагань, °С**



Самая крайняя восточная часть поселения периодически заливается моряной, затопливается вглубь территории от

6 до 10 км. Лаганское ГМО попадает в зону возможного затопления водами Каспийского моря (см. раздел 2, пункт 2).

### Почвенные ресурсы



**Рисунок 6 – Распространение засоленных и деградирующих почв на территории Лаганского ГМО<sup>1</sup>**

Согласно почвенно-географическому районированию, территория Лаганского городского муниципального образования расположена в почвенной провинции Прикаспийской низменности, в зоне бурых полупустынных почв.

Влияние неблагоприятных климатических факторов, ветровой эрозии, развитого микро-рельефа, засоление почвообразующих пород, отличающихся значительной пестротой механического состава, сказалась на многообразии типов почв и их комбинаций.

Неглубокое залегание грунтовых вод, а также частые нагонные явления создают избыточное увлажнение в береговой зоне. В этих условиях формируются лугово-

<sup>1</sup> Фрагмент карты «Источники опасности на Каспии и в окрестностях», Доклад временного секретариата Рамочной конвенции по защите морской среды Каспийского моря и бюро управления и координации проекта «КАСПЭКО», 2011, с. 36



**болотные почвы** (поверхностно-луговато-бурые, лугово-бурые, луговые, влажно-луговые полупустынные почвы и солонцы луговые), преимущественно в понижениях. На остальной территории формируются преимущественно **бурые полупустынные почвы** – они составляют основу почвенного покрова Лаганского ГМО. Распространены, в основном, на равнинных и повышенных элементах рельефа. Редко встречаются однородными массивами, в основном в комбинациях с солонцами, лугово-бурыми, луговато-бурыми, поверхностно-луговато-бурыми почвами. На территории поселения повсеместно встречаются **солонцы**, ареал их распространения представлен на рисунке. В озерных понижениях представлены солончаки, а пески приуроченные к холмисто-бугристому рельефу.

По степени солонцеватости почвы делятся на солонцеватые и сильносолонцеватые разновидности. Почти все почвы естественных угодий подвержены ветровой эрозии – слабоэрозированные, встречаются средне и сильноэрозированные почвы.

Значительные площади на территории поселения, особенно в южной ее части, заняты песками, площади которых увеличиваются в направлении к побережью. Приморская полоса занята луговыми примитивными почвами в различной степени засоленными и дефлированными.

### **Флора и фауна**

Согласно ботанико-географическому районированию территория Лаганского городского муниципального образова-



ния располагается в полупустынной природной зоне, по флористическому районированию – в зоне ксерофитнополукустарничковых пустынь. Резко континентальный климат, почти равнинный рельеф определили своеобразие и состав фауны данной местности. Растительность представлена злаковыми и тростниковыми с примесью луговых трав.

Отличительными чертами растительности являются комплексность, мелкоконтурность, бедность флористического состава. Важную роль в создании комплексного растительного покрова играет микрорельеф, который определяет неравномерное распределение осадков по поверхности. Преобладает трехчленное сочетание растительных ассоциаций.

Зональная растительность представлена белопопынными, тырсиково-белопопынными и житняково-белопопынными сообществами на бурых полупустынных супесчаных почвах в сочетании с солонцами полупустынными и с массивами слабозакрепленных песков с псамморфильной растительностью. Встречаются низменнопустынные попынно-дерновиннозлаковые степи.

Травостой слагается из степных и пустынных элементов растительности. К числу наиболее распространенных растений относят ксерофитные злаки – типчак, ковыль волосовидный, попынка, житняк пустынный, а также здесь произрастают попынь чёрная, попынь Лерха, прутняк простертый, ромашник, местами встречаются заросли джизгуна, песчаной попыни и тамариска.

Животный мир достаточно скуден и состоит из типично степных, полупустынных и пустынных видов. На территории водится много диких животных. В состав териофауны входят 16 видов грызунов. Важное значение из них имеет ондатра.



Отряд хищных на территории района представлен тремя семействами: собачьих, куничьих и кошачьих. К собачьим относятся волк, лисица, корсак и енотовидная собака. Обитают сайгаки и кабаны.

Прилегающая к Лаганскому городскому муниципальному образованию акватория Каспийского моря является уникальной природно-ландшафтной достопримечательностью, богата дичью и рыбой. Осетровые у побережья представлены четырьмя видами: осетр, севрюга, белуга и стерлядь, в прибрежных водах много сазана, окуня, карася, щуки, сома.

Кроме того, побережье Каспийского моря, его акватория и прилегающие низменности служат одним из основных в Евразии районов массового обитания водоплавающих и околоводных птиц во все сезоны года.

## 1.2. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СПРАВКА

Документальные данные об основании поселка Лагань как оседлого населенного пункта, относятся к 1870-1873 годам. Возник как посёлок крестьян-переселенцев из центральной России. Коллежский асессор Гиппиус, посетивший город в 1889 году, писал:

**“Поселок Лаганский - самый крайний на западе поселок Астраханского уезда, расположен в открытом море, на острове того же имени, который составляет часть Калмыцкой степи. Других русских поселений в Лагани нет, если не считать существующих здесь двух промыслов (морских ватаг). Остальное население острова составляет небольшое число кочующих калмыков. Поселок**



**Лаганский сравнительно недавнего происхождения. Образование его относится к 70-м годам...**

Упоминается Лагань в энциклопедии Ефрона и Брокгауза издания 1890 года как рыбная ватага с сезонными рабочими из центральных областей России. Христианский храм Николая Угодника – покровителя моряков освящен в 1873 году, хотя службу до него вела на рыбных промыслах походная церковь от Яндыковского храма. В 1885 году рыбопромышленником Эренбетовым был основан Лаганский рыбный промысел. В 1902 году в городе была открыта почта, в 1905 году – телеграф. В 1918-1919 годах в Лагани дислоцировался штаб Кавказско-Каспийского фронта. В 1925 году создан цех по обслуживанию населения. В 1927 году открыта библиотека. В 1929 году жители Лагани впервые смотрели немое кино, а в 1937 году – звуковое кино. В 1936 году открыты первые средняя школа и детский садик. В 1938 году введена в эксплуатацию районная больница.

Датой основания поселка Лагань (ныне г.Лагань, бывший г.Каспийский) считается 1870 г. Поселок располагался тогда на острове, окруженном со всех сторон заливными озерами.

Первыми жилищами служили саманные и камышитовые землянки. Позже появляются деревянные жилые постройки.

Благодаря близости к Каспийскому морю, Лагань развивается как рыбопромысловый пункт. В состав Калмыцкой автономной области Лагань была включена 9 мая 1927 г. Вместе с Лаганью были переданы и небольшие посёлки Лаганской округи – Ракуши, Актрык, Мангут, Алабуга и другие. Задержка передачи села была связана с претензиями астраханской





стороны. Претензии основывались на том, что до 1917 г. Лагань находилась в непосредственном подчинении Астраханской губернии.

В 1929 году в поселке организуется рыболовецкий колхоз «Каспиец». С 1936 г. Лагань - рабочий посёлок. В 1936 г. начинает работать Прикаспийский рыбокомбинат.

После депортации калмыцкого народа и ликвидации автономной республики в 1944 г. название Лагань было заменено на **Каспийский**. Это название сохранилось и при восстановлении калмыцкой автономии в 1957 г. В довоенный период основными отраслями экономики были скотоводство и рыболовство. В 1962 году рыбоконсервный комбинат преобразуется в мясоконсервный комбинат и начинает выпускать мясную продукцию, которая высоко котировалась в Советском Союзе, особенно колбаса и тушенка. В это же время продолжают свою деятельность судоремонтная механическая станция, которая занимается ремонтом судов, райпромбыткомбинат, комбинат бытового обслуживания, нефтегазоразведочная экспедиции, редакция и типография, колхозы «Красный Моряк» и «Каспиец», дорожный ремонтно-строительный участок, ПМК-412, ПМК-6, швейная фабрика.

В 1963 г. поселок получил статус города. В том же году запущен в эксплуатацию машиностроительный завод, значительно укрепивший экономическую базу Лагани. В 1963 году завод начал выпускать одну модель автолавки(а в 1991 году их уже сходило 7 видов, к 1993 году – 11). Вместе с автомобилями выпускали товары народного потребления: металлическую черепицу, посылочные ящики, пиломатериалы. За годы работы завод выпустил 75 тысяч автомобилей специального назначения, часть из которых шла на экспорт.



В 1970-80х годах основными отраслями экономики являлись промышленность и сельское хозяйство. Действовали предприятия машиностроения и металлообработки, легкой, пищевой промышленности, топливно-энергетического комплекса, сельского и лесного хозяйства, рыбный завод, кирпичный завод, автотранспортное предприятие, строительные организации.

В результате структурной перестройки второй половины 90-х годов прошлого столетия в экономике доминирующее положение заняла промышленность. В 1991 г. городу было возвращено историческое название Лагань.

Существуют различные мнения о происхождении этого названия. Одно из них предполагает, что поселок свое название получил **от имени калмыка Лаг**, который якобы пас скот на этом острове. Известно, что калмыки часто нарекали новорожденных по названию местности, урочища. Например, Харгата, Тоста, Гашун, Барванцык, Элиста, Уташ (от Утта) и др. Поэтому более вероятно, что свое имя Лаг получил от названия острова, а не наоборот.

Название поселка Лагань **соответствует названию острова**, на котором основался этот рыбацкий поселок. В топонимии известны случаи, когда многие города, села и другие географические объекты вошли в историю по названию той местности, гор, рек, озер, на которых они основались.

Что касается названия острова Лагань, то, как полагают старожилы, оно возникло, видимо, от характера почвы морского побережья, по преимуществу песчаной, топкой, лагунной. Морские волны постоянно намыывают вдоль побережья, особенно в заводях, песчаные дюны, за которыми задерживается вода в период спада, образуя старицы, топкие, мелко-



водные лагуны. Такие места по-калмыцки называют **ла**, что значит трясина, болото, ил. Старожилы вспоминают, что когда-то Лаганский бугор представлял собою остров, добраться до него через заливы, ильмени было очень трудно.

Топоним Лагань воспринимается как типично калмыцкий и без каких-либо затруднений и натяжек может быть отнесен к системе калмыцкого словообразования, т. е. лаг - корневая морфема со значением “ил, илистый”, ан - суффикс принадлежности родительного падежа, а появление мягкого знака в финале связано, видимо, с передачей этого топонима на русский язык, так как Лагань произносится на калмыцком языке с твердым конечным - н (срав. Аршан - Аршань)

В настоящее время Лагань является вторым после г.Элисты (столицы Республики Калмыкии) центром промышленности в республике.

### **1.3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ. ГРАНИЦЫ**

Лаганское городское муниципальное образование расположено в пределах Восточно-Прикаспийской зоны расселения Республики Калмыкия. Зона включает в себя Лаганский и Черноземельский районные муниципальные образования. Основными регионоформирующими факторами в указанной системе расселения выступают развитие углеводородно- и нефтегазоперерабатывающих производств,



иных отраслей промышленности, что обусловлено наличием углеводородного сырья, приморским геоположением, а также наличием транзитных коммуникаций.

Город Лагань является одним из трех городских поселений Республики, что определяет его ведущую роль в Калмыкии как опорного центра системы расселения.

В рамках Лаганского районного муниципального образования г. Лагань – это центральная единица, узел системы расселения. Он выполняет функции административного центра района. Характеризуется высокими показателями развития и концентрации объектов промышленности, обслуживания, офисов, транспорта, пешеходов, перемещений, разнообразием видов деятельности.

Поселение связано с остальными территориями Республики Калмыкия посредством трассы Р263 регионального значения, которая обеспечивает сообщение по дорогам Р215, Р217 и А154 с основными центрами республики.

Границы поселения установлены Законом Республики Калмыкия «Об установлении границ территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия» от 22 сентября 2003 г. N 386-II-3 и описываются следующим образом:

От А до Б - Джалыковское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия.

От точки А, стыка границ Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия,



Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Уланхольского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, граница проходит в восточном направлении по пастбищным угодьям 7,5 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, далее идет в северо-восточном - 4,4 км с западной стороны полосы отвода указанной автодороги, проходит в северо-восточном направлении 11,0 км, проходя севернее животноводческой стоянки, до береговой линии северной пересыхающей части Красинского водохранилища (ерик Цомокский), до точки Б.

От Б до В - Красинское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия.

От точки Б, стыка границ Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Красинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, граница проходит в юго-восточном направлении по срединной линии Красинского водохранилища 11,0 км до пересечения с Каспийским каналом, в том же направлении по срединной линии Красинского водохранилища, проходя южнее села Красинское, 3,1 км до пересечения с автодорогой Джалыково - Лагань, далее проходит по северному берегу Красинского водохранилища 2,1 км до стыка каналов Красинский банк и безымянного бывшего оросительного канала, далее по безымянному каналу, проходящему по заболоченной местности, следует в юго-восточном направлении 6,6 км, юго-западном - 1,0 км до канала Лаганский банк, далее по указанному каналу в юго-восточном направлении 7,0 км до точки В.



От В до Г - Северное сельское муниципальное образование Республики Калмыкия.

От точки В стыка границ Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Северного сельского муниципального образования Республики Калмыкия, граница проходит с учетом островов, расположенных в акватории Каспийского моря Морской Бирючок, Чапурьей косы, Иван-Караул, Малый Жемчужный, Очиркин, Искусственный, Чистая Банка, от уреза вод Каспийского моря на запад 1,4 км, по заболоченной местности в южную часть полуострова Иван-Караульская коса на север - 5,2 км, в северо-западном направлении по заболоченной местности - 5,8 км до дамбы ерика Актрык, далее северо-запад - 0,8 км, северном - 0,9 км, пересекая автодорогу Лагань-Северное, в северном направлении по ерику Мангут - 2,6 км до соединения с ериком Молзан, в северо-восточном направлении по подводющему каналу - 0,8 км, западном - 0,6 км, пересекая автодорогу Лагань - Северное, северо-западном направлении, совпадая с контуром разлившегося ильменя Лаганский, по заболоченной местности 3,9 км, по ирригационному подводющему каналу следует в западном направлении 3,4 км до его поворота, по пастбищным угодьям на юг - 0,4 км, запад - 0,4 км, юго-западном - 1,6 км, юго-восточном направлении - 2,0 км, по пастбищным угодьям в том же направлении - 4,5 км, пересекая безымянный ерик, в том же направлении - 2,0 км, далее - 3,1 км, пересекая ерик Тяпка, по пастбищным угодьям на восток - 4,7 км, юго-восток - 3,6 км, юго-запад - 36,8 км, далее по пастбищным угодьям в юго-западном и южном



направлениях 19,8 км, пересекая ерик Джилькитинский банк, западном - 2,3 км, южном - 3,0 км до точки Г, расположенной на срединной линии реки Кума.

От Г до Д - Лаганское районное муниципальное образование Республики Калмыкия.

От точки Г стыка границ Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Северного сельского муниципального образования Республики Калмыкия, граница идет по срединной линии старого русла реки Кума в основном северо-западном направлении вверх по течению на протяжении 30,0 км, пересекая Левокумский сбросный коллектор, до точки Д, расположенной на северной стороне полосы отвода Левокумского сбросного коллектора.

От Д до А - Уланхольское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия.

От точки Д стыка границ Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Уланхольского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, граница проходит в северо-восточном направлении по пастбищным угодьям 18,0 км, в том же направлении - 13,3 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, в том же направлении - 1,4 км, пересекая ерик Джилькитинский банк, следует на северо-восток 0,9 км, в том же направлении - 1,5 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, далее 10,4 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, затем - 3,2 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, на север - 0,8 км, пересекая автодорогу Астрахань - Махачкала, далее в том же направлении - 1,2 км, проходя



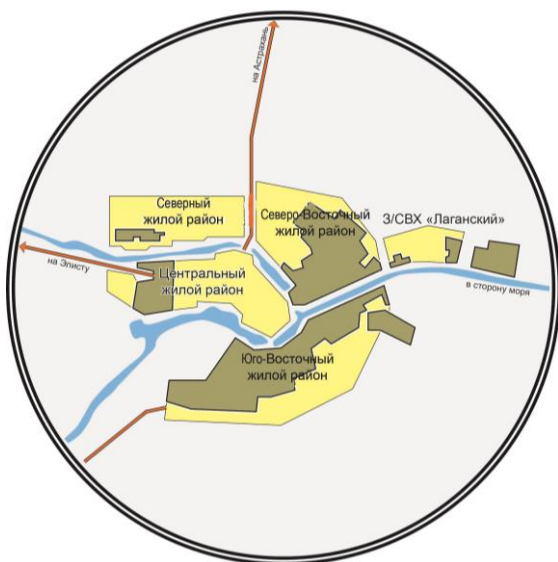
восточнее артезианского колодца, в том же направлении - 3,1 км, проходя восточнее артезианского колодца, в том же - 5,6 км, проходя западнее артезианского колодца, далее следует в северном направлении 7,6 км по пастбищным угодьям, северо-западном - 2,9 км, северо-восточном - 4,5 км, пересекая автодорогу Лагань - Улан-Хол, далее в том же направлении - 1,1 км до точки А.

На территории Лаганского городского муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным. Главной планировочной осью территории является сеть искусственных каналов и водоемов. На западе планировка корректируется региональной автомобильной дорогой Р263.

Большая часть территории Лаганского ГМО не заселена и не освоена хозяйственной деятельностью. Тем не менее, плотность населения составляет 9 чел./кв. км, что гораздо выше республиканского показателя. Муниципальное образование характеризуется городской формой расселения. Единственный населенный пункт относится к числу крупных – численность населения составляет 14 351 чел.



## 1.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Планировочная организация территории рассматривается в рамках единственного поселения Лаганского ГМО - города Лагань. Протяженность города с востока на запад составляет 9,5 км, с севера на юг – порядка 8 км. Основной формирующей осью расселения является природно-антропогенный элемент – Каспийский канал. Кроме того, важным каркасным элементом является Котельничево водохранилище.

Они делят территорию поселения на 3 планировочных района: центральный, северный и юго-восточный. Однако на сегодняшний день такое районирование территории не отвечает существующим реалиям развития застройки города. Проектом генерального плана предлагается рассматривать сложившуюся планировочную структуру в пределах четырех планировочных районов:

- 1) **центральный район смешанной застройки**
- 2) **северный селитебный район нового жилищного освоения**
- 3) **северо-восточный селитебный район**



**4) юго-восточный район смешанной застройки с преобладанием селитьбы.**



**Центральный район** расположен между Лаганским банком и Котельничевым водохранилищем. Рельеф этой территории имеет высокие абсолютные отметки и представлен цепочкой небольших бугров, вытянутых с запада на восток. Центральная часть города характеризуется прямоугольной сеткой улиц вытянутой в широтном направлении.



Они являются основными пешеходными путями, связывающими все части города. Индивидуальный жилой фонд постоянно ремонтируется и в целом, поддерживается в хорошем состоянии. Но в виду большого процента износа не представляет большой ценности и при необходимости осуществления перепланировки может быть вынесен за пределы данного планировочного района.

В западной части центрального района Лаганы расположена промышленно-коммунальная зона. Она представлена зданием бывшего кирпичного завода, сетью автозаправочных станций и др. промышленными предприятиями. Здесь же размещено старое кладбище

Восточная окраина территории частично застроена 4-5 этажными жилыми домами.



В исторически сложившемся центре г. Лагань размещаются административно-хозяйственные здания и учреждения. Предприятия культурно-бытового обслуживания находятся



преимущественно в отдельно стоящих зданиях: гостиница на 90 мест, узел связи, иные здания (имеют незначительный процент износа). Учреждения торговли расположены в зданиях с большим процентом износа: хозяйственный магазин, культтовары, продовольственный магазин, рынок. Вместе с тем в последние годы с ростом предпринимательства было построено значительное количество частных магазинов и кафе, которые в центре города образуют целые торговые ряды.

В центральном районе размещено большое количество памятников культуры и истории Лаганского ГМО.

Из социальных объектов в пределах района размещены 2 детских сада, две школы, учреждения дополнительного образования районного значения, а также сеть учреждений здравоохранения. Имеются спортивные объекты.

**Северо-восточный** жилой район состоит из 2-х подрайонов.

1-й подрайон (ближе к Лаганскому банку) – застроен однообразно: 1-этажными индивидуальными домами, а также 2-этажными секционными домами в 2-х уровнях.



2-й подрайон (ближе к Котельничеву водохранилищу) - смешанная застройка, состоящая из 2-4 этажных домов (I мкр) и 1-этажными индивидуальными жилыми домами.

2-4 этажные жилые дома имеют малый процент износа.

Индивидуальная застройка представлена кирпичными, кирпично-деревянными, деревянными и камышитовыми жилыми домами.

Из учреждений обслуживания имеются 2 детских сада, школа, отделение ЦРБ и детская поликлиника, учреждения торговли и общественного питания. В северной части района расположены объекты придорожного сервиса.

Жилые помещения в черте бывшего пос. Звероводов находятся в зоне затопления водами Каспийского моря, поэтому подлежат переносу.

Район имеет свободные площади для нового жилищного строительства, либо организации промышленного квартала с предприятиями 1-2 класса вредности (СЗЗ до 300 м).

**Юго-восточный** жилой район города Лагань состоит из территории бывшего рыбацкого поселка Ракуша, жилых и производственных территорий.

Существующая одноэтажная застройка аналогична одноэтажной застройке центрального и северо-восточного районов города.

Существующие улицы застроены в основном хаотично, без планового развития.

Недостаток зелени и территорий общего пользования в некоторой степени компенсируется наличием садов на приусадебных участках, а также городским парком. Который на



сегодняшний день практически не выполняет намеченных рекреационных функций и подлежит перепланировке.

**Северный** селитебный район нового жилищного строительства является зоной нового градостроительного освоения, застроен частично, функциональное назначения застройки еще окончательно не сформировалось. Имеет значительные площади под организацию нового строительства. Существующая уличная сеть имеет широтное развитие, представляет собой четкую систему улиц. Общественно-деловые центры на сегодняшний день отсутствуют.

Из вышеописанных районов только 3 имеют на своей территории кладбища, они расположены на достаточном расстоянии от жилой застройки.

Зелёные насаждения представлены рядовыми посадками вдоль улиц Ленина, Кр. Набережная и др., сквером у Дома пионеров. Городской парк фактически отсутствует. Недостаток зелени общего пользования в некоторой степени и компенсируется наличием садов на приусадебных участках.

**За истекший период новое жилищное строительство велось только на территории северо-восточного района в сторону Каспийского моря в районе улицы Адучиева, где сформировался небольшой микрорайон.**

**Промышленные предприятия**, определяющие экономический профиль города, сосредоточены преимущественно в южной части города. На территории Центрального района представлены, в основном, свободными площадками недей-



ствующих на сегодняшний день предприятий. В Северо-Восточном районе имеется промышленная площадка бывших рыбного и мясо-консервного заводов. В Юго-Восточном районе размещены холодильные установки, территория нефтяной экспедиции, пункт приема металла. Все промышленные предприятия характеризуются невысоким классом санитарной вредности и не оказывают отрицательного влияния на состояние окружающей среды.

В настоящее время город располагает развитой **системой учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**, однако мощность некоторых учреждений не удовлетворяет потребностям поселения.

Учитывая приведенное выше описание, можно заключить, что на современную планировочную структуру **отрицательно влияют** следующие факторы:

- Преобладание одноэтажного жилого фонда;
- Размещение ряда промышленных предприятий и кладбищ в непосредственной близости к жилью;
- Недообеспеченность ряда селитебных районов объектами социальной инфраструктуры;
- Отсутствие должного озеленения и благоустройства территории;
- Неблагоустройство берегов водоёмов.

## 1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

### Анализ населения

Основными показателями, характеризующими население, являются численность и ее динамика, интенсивность демографических процессов (рождаемость смертность, естественный прирост, брачность и разводимость), расселение, плотность, миграции, возрастнополовой состав, уровень образования, этнический и религиозный состав, а также уровень и качество жизни.

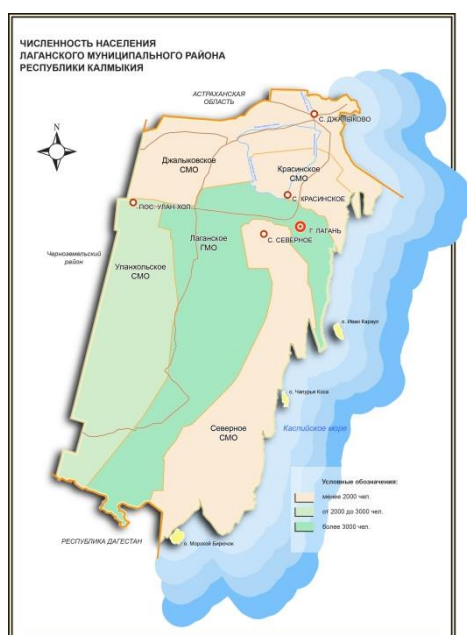
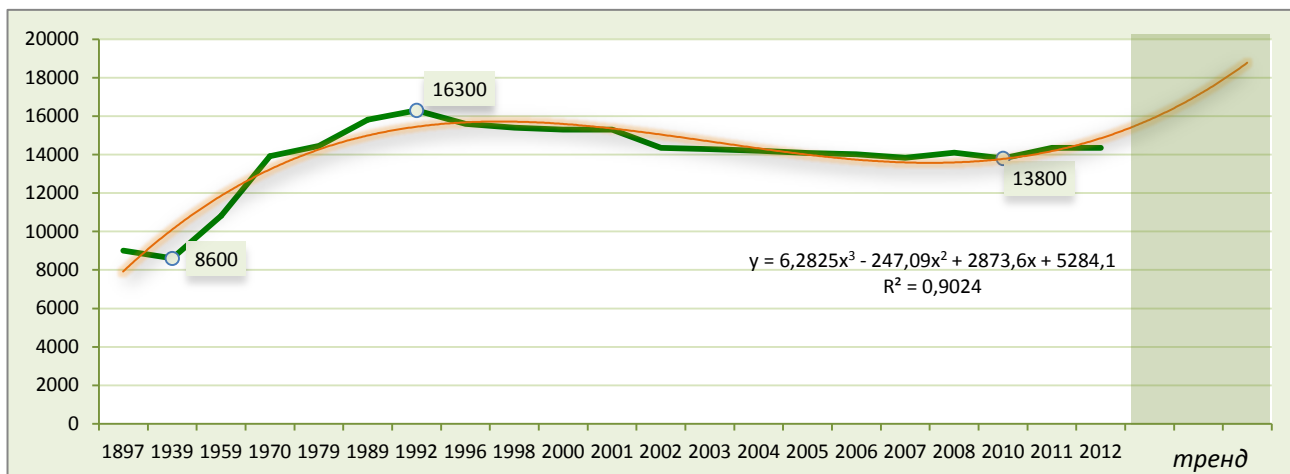


Рисунок 7 – Численность населения Лаганского ГМО, 2012 г. (на фоне других муниципальных образований района)

По состоянию на 1 января 2012 г. численность населения Лаганского ГМО составляет 14 351 человек. Число домохозяйств составляет 1 241 единиц. Плотность населения значительно выше, чем республиканский показатель – около 9 чел./кв. м. За последние 40 лет численность населения оставалась достаточно стабильной. Максимального значения достигала в 1991 г. – 16 300 чел. Полиномиальная линия тренда (степень 2) указывает, что существует тенденция к увеличению численности. Достоверность аппроксимации данного предположения с математической точки зрения достаточно велика – 0,9.



**Рисунок 8 - Динамика численности населения Лаганского городского муниципального образования, 1897-2012 гг., чел.**

Средний размер семьи составляет 3 человека, что свидетельствует о суженном воспроизводстве Лаганского ГМО.

**Таблица 5 - Характеристика домохозяйств Лаганского ГМО, 2009-2011 гг.**

Показатель	Ед. изм.	2009	2010	2011
Число домохозяйств	ед.	2200	2200	4604
Средний размер домохозяйства	чел.	3	3	3,1

Демографическая ситуация в Лаганском городском муниципальном образовании развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения.

**Таблица 6 – Изменение абсолютных показателей воспроизводства населения, чел., 2002-2012 гг.**

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Численность населения</b>	14345	14285	14197	14078	14016	13837	14100	13950	13800	14351	14351
Рождений	162	170	177	187	184	202	192	193	195	195	168





Смертей	228	210	208	191	209	204	170	173	197	167	140
<b>Естественный прирост</b>	<b>-66</b>	<b>-40</b>	<b>-31</b>	<b>-4</b>	<b>-25</b>	<b>-2</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>-2</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Прибытия	355	330	229	212	289	173	123	166	194	206	325
Выбытия	244	223	299	235	273	341	346	315	328	550	522
<b>Миграционный прирост</b>	<b>111</b>	<b>107</b>	<b>-70</b>	<b>-23</b>	<b>16</b>	<b>--168</b>	<b>-223</b>	<b>-149</b>	<b>-134</b>	<b>-344</b>	<b>-197</b>

За прошедшее десятилетие численность населения Лаганского ГМО постоянно менялась: то уменьшаясь, то увеличиваясь. При всём при этом население городского муниципального образования в 2012 году незначительно выросло до 14 351 жителя, по сравнению с 2002 годом, когда этот показатель составил 14 345 человек.

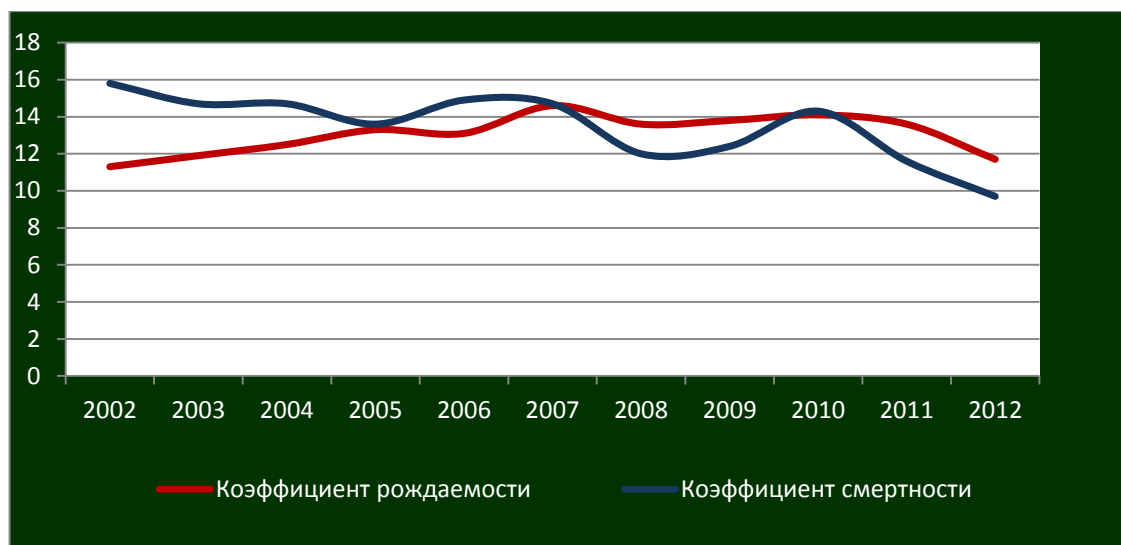
Демографические процессы имеют особый характер, связанный с увеличением числа родившихся и уменьшением числа умерших. Так в 2002 году родилось 162 человека, а в 2012 году – 168 человек. При этом умерло соответственно 228 и 140 человек. И как результат в 2012 году наблюдался положительный естественный прирост со значением 28 человек. В 2002 году этот показатель был отрицательным и составлял -66 человек.

**Таблица 7 - Изменение относительных показателей воспроизводства населения, %, 2002-2012 гг.**

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Численность населения</b>	<b>1434</b>	<b>1428</b>	<b>1419</b>	<b>1407</b>	<b>1401</b>	<b>1383</b>	<b>1410</b>	<b>1395</b>	<b>1380</b>	<b>1435</b>	<b>1435</b>
	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Коэффициент рождаемости	11,3	11,9	12,5	13,3	13,1	14,6	13,6	13,8	14,1	13,6	11,7
Коэффициент смертности	15,8	14,7	14,7	13,6	14,9	14,7	12	12,4	14,3	11,6	9,7
<b>Естественный прирост</b>	<b>-4,6</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Коэффициент прибытия	24,7	23,1	16,1	15	20,6	12,5	8,7	11,9	14	14,4	22,6
Коэффициент выбытия	17	15,6	21	16,7	19,5	24,6	24,5	22,6	23,8	38,3	36,4
<b>Миграционный прирост</b>	<b>7,7</b>	<b>7,5</b>	<b>-4,9</b>	<b>-1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>-12,1</b>	<b>-15,8</b>	<b>-10,7</b>	<b>-9,7</b>	<b>-23,9</b>	<b>-13,7</b>



В относительных величинах ситуация сложилась следующим образом: произошло незначительное увеличение показателя рождаемости в 2012 году (11,7‰), по сравнению с 2002 годом (11,3‰), при этом показатель смертности уменьшился с отметки 2002 года (15,8‰) до состояния в 2012 году (9,7‰).



**Рисунок 9 - Динамика показателей рождаемости и смертности населения Лаганского ГМО, 2002- 2012 гг.**

Таким образом естественный прирост увеличился с -4,6‰ до 2‰ соответственно в 2002 и 2012 годах.



Рисунок 10 - Динамика естественного прироста населения Лаганского ГМО, 2002- 2012 гг.

Коэффициент прибытия снизился с 24,7‰ до 22,6‰ в 2002 и 2012 годах соответственно. Обратная ситуация произошла с коэффициентом выбытия: он возрос с 17‰ до 36,4‰ в 2002 и 2012 годах соответственно.

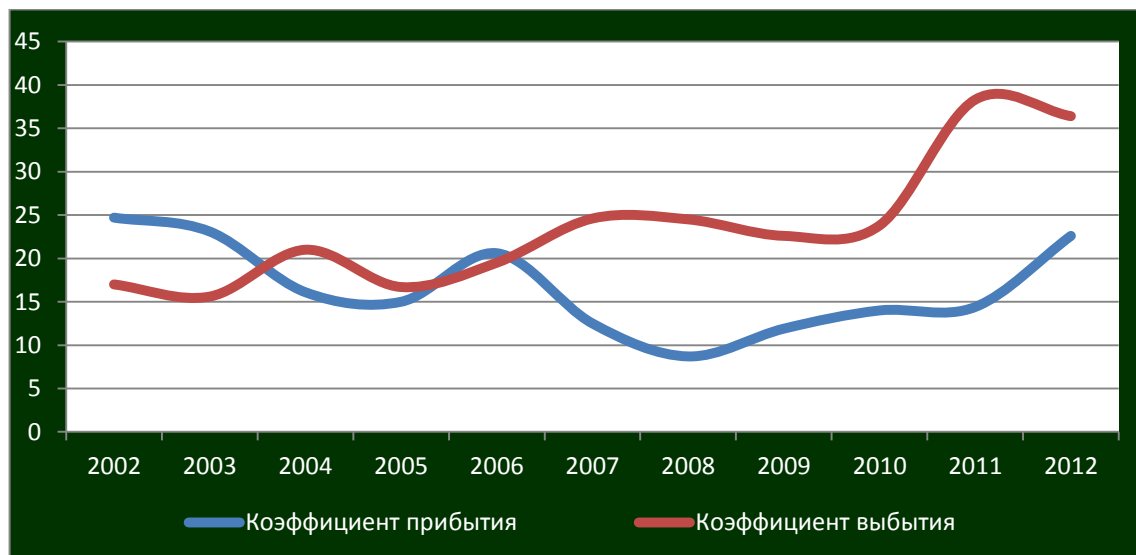


Рисунок 11 - Динамика коэффициентов прибытия и выбытия населения Лаганского ГМО, 2002- 2012 гг.



В результате миграционный прирост, составивший в 2002 году 7,7‰, снизился к 2012 году до -13,7‰.



Рисунок 12 - Динамика миграционного прироста населения Лаганского ГМО, 2002- 2012 гг.

Рост рождаемости (по сравнению с показателем 2002 г.) обусловлен рядом причин: реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости, осуществлением приоритетного национального проекта в здравоохранении, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений). Кроме того, численность населения, вступившего в репродуктивный возраст, изначально оказалась выше, чем у предыдущего поколения (3 поколение послевоенного периода).

Миграционная ситуация в Лаганском городском муниципальном образовании остаётся крайне



неблагоприятной. На протяжении последних лет наблюдается отток населения с различной интенсивностью.

Выезд с территории муниципального образования, как и с территории Лаганского района, сочетается с концентрацией населения в столице республики. Основными причинами оттока населения являются слабо развитая экономическая система, а также недостаточно благоприятные природно-климатические условия, не позволяющие полноценно организовывать самозанятость населения, в первую очередь в сельском хозяйстве.

Основные направления выезда мигрантов – г. Элиста, Республика Дагестан, Ставропольский край. Прибывают мигранты из Республики Дагестан, Чеченской Республики, Астраханской области.

### Состав населения

Что касается полового состава населения, то в период с 2003 по 2010 годы он заметно изменился. Наблюдается тенденция сокращения мужского населения, что является прямой угрозой экономической и демографической стабильности.

Таблица 8 – Половой состав населения, чел. и %, 2003-2010 гг.

КАТЕГОРИЯ	2003	2005	2007	2009	2010
<b>Все население</b>	14285	14078	13837	13950	13800
Мужчин, (чел.)	7072	7096	5722	5545	5513
Женщин, (чел.)	7213	6982	8115	8405	8287
Мужчин, (%)	49,5	50,4	41,4	39,8	39,9



Женщин, (%)	50,5	49,6	58,6	60,2	60,1
-------------	------	------	------	------	------

В 2003 году мужчин в Лаганском ГМО насчитывалось 7072 человека, что составляло 49,5% населения. В 2010 году их численность сократилась до 5513 человек (39,9%). Одновременно с этим менялась и численность женщин: в 2003 году их было 7 213 (50,5%), а в 2010 году уже 8287, что составило 60,1%. Такие перемены во многом обусловлены активизацией миграционных процессов среди населения трудоспособного возраста. По статистике, мужчины чаще выезжают с целью поиска работы, оставляя семьи на месте постоянного проживания. Указанная тенденция крайне негативно сказывается на состоянии экономики города.

Возрастной состав населения на протяжении длительного времени имеет неустойчивый характер. В некоторых возрастных группах произошёл рост численности, в других снижение.

**Таблица 6 – Динамика возрастной структуры населения в 2002- 2011 гг.**

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1-9	1981	1793	1753	1716	1752	1776	1749	1774	1768	1815
10-15	1535	1354	1295	1195	1057	1004	972	881	828	876
16-19	1036	1176	1250	1328	1412	1349	1237	1172	1080	908
20-24	974	961	1043	1007	1006	1095	1178	1158	1221	1253
25-29	956	938	967	1004	984	1004	980	996	930	1148
30-35	1005	886	892	878	890	889	913	900	915	970
36-40	1353	1181	1103	992	956	901	841	838	837	868
41-50	2728	2555	2569	2570	2544	2515	2451	2330	2222	2195
51-55	871	946	1013	1053	1079	1112	1087	1118	1149	1263
56-60	388	368	443	574	665	740	846	902	942	1010
61-70	1348	1175	1089	999	908	828	774	766	790	868
70 и выше	1002	1004	994	994	1025	1059	1074	1074	1088	1110



За период с 2002 года по 2011 год численность разных возрастных групп менялась следующим образом:

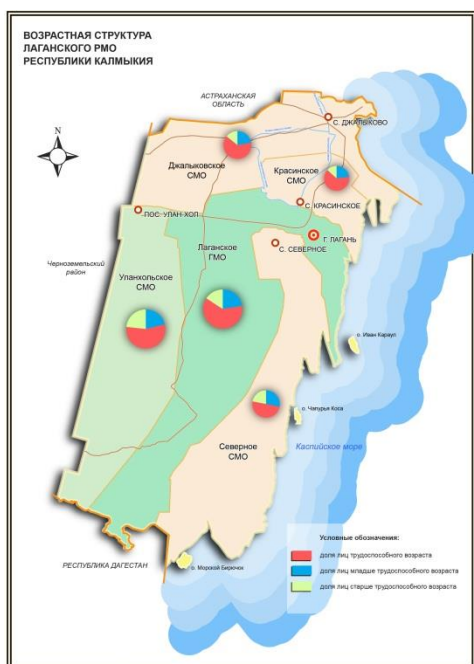
- снижение численности наблюдалось в группах: 1-9 лет с 1981 человека до 1815, 10-15 лет с 1535 до 876 человек, 16-19 лет с 1036 до 908 человек, 30-35 лет с 1005 до 970 человек, 36-40 лет с 1353 до 868 человек, 41-50 лет с 2728 до 2195 человек, 61-70 лет с 1348 до 868 человек;

- увеличение численности произошло в группах: 20-24 года с 974 до 1253 человек, 25-29 лет с 956 до 1148 человек, 51-55 лет с 871 до 1263 человек, 56-60 лет с 388 до 1010 человек, 70 и выше лет с 1002 до 1110 человек.

**Таблица 8 – Возрастная структура населения по категориям, 2003-2007 гг. и 2011 г.**

Группа населения	2003	%	2004	2005	2006	2007	2011	%
моложе трудоспособного	3340	24,4	3152	2946	3156	2852	3145	21,9
трудоспособного	8196	60,0	8540	8725	8670	8686	8656	60,3
старше трудоспособного	2141	15,6	2092	2060	2290	2345	2550	17,8
<b>Всего</b>	<b>13677</b>	<b>100</b>	<b>13784</b>	<b>13731</b>	<b>14116</b>	<b>13883</b>	<b>14351</b>	<b>100</b>

Из приведённой выше таблицы видно, что в 2011 году по сравнению с 2007 годом в Лаганском ГМО уменьшилась доля населения моложе трудоспособного возраста в общем населении с 3340 человек (24,4%) до 3145 человек (21,9%). При этом произошёл рост трудоспособного населения с 8196 человек (60%) до 8656 человек (60,3%) и числа людей старше трудоспособного возраста с 2141 человек (15,6%) до 2550 (17,8%) соответственно.



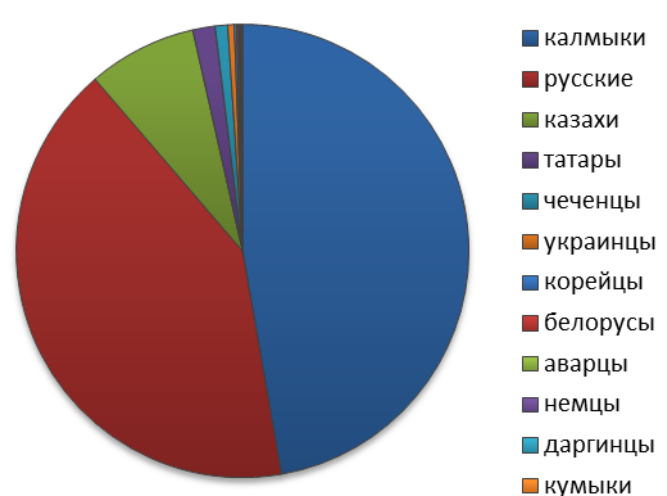
**Рисунок 13 – Возрастная структура населения Лаганского ГМО**

Возрастная структура населения напрямую зависит от происходящих в муниципальном образовании демографических процессов. Низкая рождаемость обуславливает сокращение доли населения моложе трудоспособного возраста, а высокая смертность – низкую долю пожилых людей в муниципальном образовании. Получается, что несмотря на значительное число трудоспособного населения на сегодняшний день, назревают проблемы развития трудовых ресурсов.

Национальный состав Лаганского ГМО достаточно разнообразен. В настоящее время в Лаганском городском муниципальном образовании проживают представители более 20 различных этносов. Основную часть населения составляют калмыки и русские. В течение последних лет изменения в этнической структуре не происходили.

**Таблица 9 - Национальный состав населения 2006 год**

Этнос	Численность, чел.	Доля, %
Калмыки	6622	47
Русские	5810	41,4
Казахи	1089	8
Татары	223	1,6
Чеченцы	125	0,9
Украинцы	65	0,5
Корейцы	24	0,2
Белорусы	19	0,13
Аварцы	13	0,09
Немцы	15	0,1
Даргинцы	8	0,06
Кумыки	3	0,02







### **Занятость населения и качество жизни**

**Трудовые ресурсы Лаганского ГМО, как и любой другой территории, складываются из трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, работающих подростков и работающих пенсионеров.**

Трудоспособное население Лаганского городского муниципального образования составляет порядка 8707 человек. При этом экономически активное население равно более 2 тыс. человек.

На учете в органах службы занятости стоит только 176 безработных.

Рассматривая структуру занятости, следует отметить, что большая часть экономически активного населения занята в сфере образования и здравоохранения (с предоставлением социальных услуг) 45% и 25,95% соответственно. Также в сфере занятости населения играют заметную роль: производство и распределение электроэнергии, газа и воды (7%), а также государственное управление (6%) и предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг(6%). Доля остальных сфер занятости незначительна.

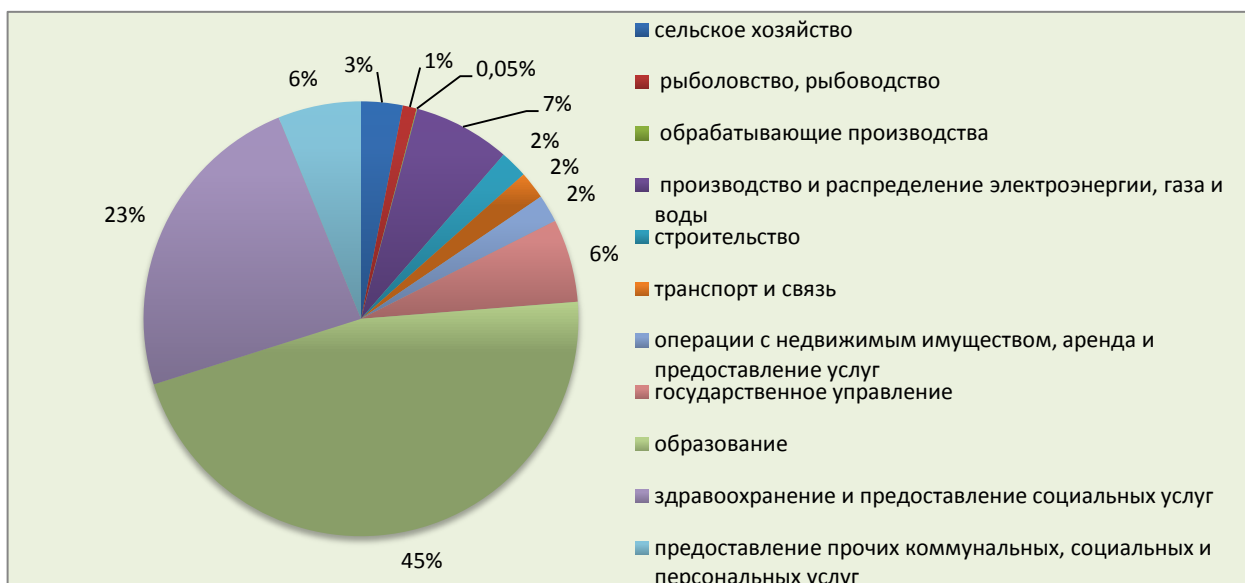


Рисунок 14 - Доля занятых в отраслях экономики Лаганского ГМО, 2012 г.

Качество жизни населения в первую очередь измеряется в уровне денежных доходов. В Лаганском ГМО, несмотря на рост среднемесячной заработной платы в период с 2008 года (6500 рублей) по 2010 год (8200 рублей), уровень дохода остается крайне низким.

Таблица 9 – Показатели денежного обеспечения населения, 2008-2010 гг.

Показатели	Ед. измер.	Годы		
		2008	2009	2010
Фонд начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. руб.	336500	395665	306640
в том числе в организациях муниципальной формы собственности	тыс. руб.	116726	138400	109771
Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого пред-	руб.	6500	7926	8200



принимательства)				
в том числе в организациях муниципальной формы собственности	руб.	6300	7905	8400
<b>Структура денежных доходов населения</b>				
Денежные доходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	656965	728026	836546
оплата труда	тыс. руб.	336500	395665	306640

Следует отметить также, что все пенсионеры, находящиеся на учёте в органах социальной защиты среди пенсионеров велика доля инвалидов, и с каждым годом она увеличивается.

**Таблица 10 – Некоторые характеристики группы населения старше трудоспособного возраста**

<b>Численность пенсионеров, состоящих на учете в организациях социальной защиты населения, всего</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Всего	3553	3652	3639
в том числе получающих пенсии:			
по старости	1276	1402	1578
по инвалидности	120	135	151
по случаю потери кормильца (на каждого нетрудоспособного члена семьи)	133	142	157
за выслугу лет	106	112	114
социальные	251	300	341



### Демографический прогноз

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения региона на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Следует отметить, что это не может точно предсказать, как действительно будет меняться численность населения.

Прогноз Схемы территориального планирования ЛРМО РК

При расчете прогнозной численности были учтены следующие прогнозы:

- прогнозные оценки численности населения России (Госкомстат РФ);
- расчетная численность населения Республики Калмыкия (СТП Республики Калмыкия).

При расчетах на первую очередь учитывалась существующая тенденция уменьшения количества населения за последние 9 лет с постепенным выпрямлением кривой падения. В любом случае прогноз не предусматривает резкого увеличения численности постоянного населения, а



рассчитывает лишь на прекращение падения численности населения за счет улучшения привлекательности территории для проживания. Проектная численность населения ЛРМО РК приведена в таблице ниже.

**Таблица 11 - Проектная численность населения Лаганского ГМО  
(согласно проекту «Территориального планирования ЛРМО РК»)**

Сценарии	Численность населения, чел.		
	Фактическая	1 очередь	Расчетный срок
Оптимистический	13394	13523	13794
Наиболее вероятный	13394	13127	13261

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных СТП Республики Калмыкия, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории города, вследствие чего предполагается рост численности населения на 3% к существующему уровню. В случае невыполнения некоторых программных мероприятий, неправильной демографической политики, иных (не зависящих от поселения) причин, численность будет сокращаться. По приведенным расчетам уже на первую очередь численность жителей составит 13127 чел.

**Специалистами ООО «ФОК»** предлагается иной вариант расчета перспективной численности населения. Для перспективного расчета населения нами был выбран метод Марковских цепей. Из многих демографических показателей наиболее универсальным и важным представляется анализ траекторий изменения численности населения СП и его административно-территориальных образований при трех возможных сценариях демографического развития.



Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства. Прогноз численности населения Лаганского ГМО приведен в пункте 2.2. второго раздела «Положений о территориальном планировании».

## 1.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

На территории Лаганского городского муниципального образования осуществляют деятельность предприятия и организации различных форм собственности – всего 95 единиц.

### Промышленность

Промышленность – основа экономического развития городского округа. В настоящее время г. Лагань является вторым после г. Элиста центром промышленности в республике.

В городе действуют предприятия пищевой промышленности, топливно-энергетического комплекса, сельского хозяйства, предприятия розничной торговли и сферы услуг.

Таблица 12 - Перечень промышленных предприятий и организаций, 01.01.2012г.

№п/п	Наименование предприятия	Дислокация	Район города
Добыча и продажа нефти и газа			
1	ООО «Торговый дом Калмыкия»	ул. Губкина, 33	Юго-



			Восточный
2	Филиал ОАО «Нижневожскнефтегаз Калмнедра» Каспийский участок	ул. Губкина, 33	Юго-Восточный
Швейные предприятия			
3	ОАО «Лаганская швейная фабрика»	ул. Ленина, 26	Северный
Пищевая промышленность			
4	ГУП «Калмрыбхоз»	ул. Жигульского, 6	Центральный
5	СПК «Мана-Санан»	ул. Заводская, 23	Северный
6	Мини-пекарня	ул. Свердлова, 10а	Центральный
7	Мини-пекарня	ул. Куйбышева, 51	Центральный
8	Цех по производству полуфабрикатов «Джунгария»	пер. Почтовый, 16	Центральный
9	ЗАО «Агат»	ул. Парковая, 42	Юго-Восточный
10	Холодильные установки	ул. Красноармейская, 12	Северо-Восточный
11	Холодильные установки	ул. Парковая, 37	Юго-Восточный
12	Холодильные установки	ул. Нефтяников, 27	Юго-Восточный
13	ООО «Лаганский РПК»	ул. Жигульского, 4	Центральный
14	Холодильные установки	ул. Парковая, 33	Юго-Восточный
15	Холодильные установки	ул. Городовикова	Северо-Восточный
16	Холодильные установки	ул. Садовая, 58а	Юго-Восточный
17	Холодильные установки	ул. Хомутникова, 58	Северо-Восточный
18	ООО «Калмрыбхоз»	ул. Городовикова, 12	Северо-Восточный
19	Холодильные установки	ул. Садовая, 18	Юго-Восточный
20	Холодильные установки	ул. Заречная, 73	Юго-Восточный
21	Холодильные установки	ул. Портовая, 56	Северо-Восточный
22	Холодильные установки	ул. Заречная	Юго-



			Восточный
23	ЧП Богатов, изготовление костяной муки, первичная обработка рыбы, вяление/копчение	Ул. Красноармейская, 12 первые цифры	Северо-Восточный

В Лаганском ГМО изначально была развита обрабатывающая промышленность: машиностроение и металлообработка, производство строительных материалов, трикотажная и швейная, пищевая, рыбная. Позже произошла реорганизация указанных производств в связи с акционированием и переходом в частное владение.

На сегодняшний день наиболее многочисленна группа предприятий, работающих в отрасли пищевой промышленности. Доминируют среди них фирмы по обеспечению сохранения и первичной обработки мяса рыбы, скота и птицы.

В городе расположено нефтедобывающее управление. В настоящий момент нефтеперерабатывающая промышленность является одной из основных отраслей, составляющих экономику Лаганского района. Отрасль представлена одним предприятием – ЗАО НК «Калмпетрол», которое в настоящее время ведет эксплуатацию Каспийского месторождения. Разработка месторождений на территории поселения не ведется. Однако в перспективе, в случае осуществления планов по строительству железнодорожной линии, соединяющей Лагань и главным районным центром добычи и переработки углеводородов – Улан-Холлом – возможна трансформация экономической специализации Лаганского ГМО в связи с переработкой нефти и газа.

Важное значение для формирования бюджета составляют предприятия рыбодобычи и рыбопереработки. ОАО «Лаганский РПК» - это крупный производитель рыбной





деликатесной продукции в вакуумной упаковке и рыбных консервов. В реестр предприятий Лаганы рыбного хозяйствования также входят: ОАО «Лаганский осетровый рыборазводной завод» и ОАО «Лаганское осетровое товарное хозяйство», специализирующиеся на разведении ценных видов осетровых рыб, сохранении популяционного генофонда и увеличении запасов молоди; СПК «Мана Санан», ЗАО «Агат», рыболовецкая артель Нижендаева. В целом развитию отрасли способствует экономическая политика, направленная на поддержку перерабатывающих производств, это относится, прежде всего, к работе с предприятиями в области земельных отношений, получение квот, создание профсоюза работников рыбной отрасли.

### ***Сельское хозяйство***

Территория Лаганского городского муниципального образования обладает весьма специфичными природными условиями, определяющими структуру сельского хозяйства и его место в хозяйственном комплексе Республики Калмыкия. Благоприятные для развития сельского хозяйства элементы природных условий сочетаются здесь с характеристиками, создающими серьёзные препятствия для данной отрасли. К ним относятся полупустынные ландшафты, резко-континентальный климат с малоснежной зимой, создающий благоприятные условия для развития животноводства, особенно крупного рогатого скота мясного направления и овцеводства. Город расположен в одной из трёх исторически сложившихся природно-сельскохозяйственных зон – Восточной, которая традиционно является зоной развития каракулеводства, возрождения курдючного овцеводства,



табунного коневодства, верблюдоводства, мясного скотоводства. Обеспеченность кормами - свыше 100%.

Лаганское ГМО расположено в районе выращивания бахчевых культур и овощей и развивается как аграрно-промышленный центр на западном побережье Каспийского моря.

В черте муниципального образования размещены бывший зверосовхоз «Лаганский», совхоз «Ракушинский». К границам города примыкают земли бывших колхозов «Каспиец», «Красный моряк», а также совхоза «Каспийский».

Животноводство, наряду с рыбным хозяйством, по праву занимает важное место в продовольственном комплексе, являясь одним из основных поставщиков ценных продуктов питания.

Для города характерна очень высокая степень концентрации поголовья сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения. Большая часть в личных подсобных хозяйствах принадлежит овцам и КРС. Тем не менее, незначительная часть населения держит личное подсобное хозяйство для реализации продукции. ЛПХ насчитывается более 180 ед., выращивают в них преимущественно птицу, кроликов, уток, гусей, кур, свиней и овец.

**Таблица 13 - Наличие скота и птицы в домашних хозяйствах**

Вид скота	2008	2009	2010
крупный рогатый скот	2235	4012	4829
овцы	18977	25719	28381

По состоянию на 1.01.2012 г. на территории муниципального образования работает 47 крестьянско-фермерское хозяйство, которые обеспечивают работой



119 человек. Обнадёживают высокие темпы развития отдельных отраслей животноводства (скотоводство, овцеводство) в последние годы в крестьянских (фермерских) хозяйствах. Реализуется продукция преимущественно на местном рынке.

Таблица 14 – Число объектов сельскохозяйственной деятельности Лаганского ГМО, 2008-2010 гг.

Наименование показателей	2008	2009	2010
<b>Всего хозяйств, единиц</b>			
<i>в том числе</i>			
Сельхозпредприятия			
Личные подсобные хозяйства	250	210	188
КФХ	30	32	31
<b>Численность занятых, человек, всего</b>			
<i>в том числе</i>			
Сельхозпредприятия			
Личные подсобные хозяйства	399	326	264
КФХ	146	130	119

Сложившуюся структуру животноводства по категориям хозяйств нельзя признавать экономически и стратегически рациональной. В то же время, в личных подсобных хозяйствах занято около 300 человек. Но, к сожалению, хозяйства населения отличаются низкой товарностью производимой продукции, доминированием физического труда и другими традиционными направлениями в развитии отрасли, являются малоперспективными для дальнейшего возрастания и эффективного развития животноводства. Но на данном этапе эта категория сельскохозяйственных производителей буквально доминирует в отдельных его отраслях (скотоводство, овцеводство) в основном из-за низкого



потенциала более прогрессивных крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций, вызванного специфичными природными условиями. Эти категории хозяйств отличаются более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для развития этой важной отрасли аграрного сектора экономики.

**Таблица 15 - Перечень предприятий, занимающихся агропромышленной деятельностью, 01.01.2012г.**

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Дислокация
2	МУ «Отдел развития АПК Лаганского района»	пер. 1-й Пионерский, 6 а
3	Крестьянское хозяйство «Алти-Гасн»	ул. Революционная, 1/1
4	РГУ «Каспийское лесничество»	ул. Колхозная, 39
5	РГУП «Каспийский лесхоз»	ул.Губкина, 35 «б»
6	Садоводческое товарищество «Приморье»	ул. Жигульского, 3/15
7	ИП Панский Н.Г.	ул. Садовая, 18
8	ИП Мангутов С.В.	ул. Заречная, 73
9	ООО «Региональная рыбопроизводственная компания»	ул. Портовая, 56
10	Холодильные установки	ул. Заречная

### **Строительство**

Строительство является динамично развивающейся отраслью Лаганского ГМО. Однако, уровень развития ее сильно зависит от социально-экономической политики, проводимой в поселении. Несмотря на наличие значительных земельных ресурсов, пригодных для освоения под строительство, отток населения и отсутствие экономических основ занятости обуславливают низкие темпы ввода жилья и, соответственно, низкую прибыль строительных организаций.



Таблица 16 – Основные показатели работы сфера строительства Лаганского ГМО, 2012 г.

Строительство	
Объём работ выполненных по виду деятельности «Строительство» (до 2004 - объём работ, выполненных по договорам строительного подряда), млн. руб.	12.7
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общей площади	5.4
Ввод в действие жилых домов, квартир	63

**Торговля. Малый бизнес**

Фактически, на сегодняшний день потребительский рынок в Лаганском ГМО является наиболее динамично развивающейся сферой занятости: здесь заметно растут как количественные показатели субъектов торговых отношений, так и качественные показатели, в частности доходы от реализации товаров и услуг.

Таблица 17 – Основные показатели сферы малого бизнеса Лаганского ГМО, 2011 г.

Торговля и услуги населению	
Оборот розничной торговли (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	5.9
Оборот розничной торговли (в фактически действовавших ценах), на душу населения, руб.	386
Оборот общественного питания (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	1070
Объём платных услуг населению (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	22
Объём платных услуг населению (в фактически действовавших ценах), на душу населения, руб.	1437
Объём бытовых услуг населению (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	0.4
Объём бытовых услуг населению (в фактически действовавших ценах), на душу населения, руб.	26



В течение последних лет предприятия в сфере торговли работают на повышение показателей, что наглядно подтверждает приведенная ниже таблица.

**Таблица 18 - Основные показатели работы сферы торговли, 2008-2010 гг.**

Наименование показателей	2008	2009	2010
Число предприятий, единиц	60	166	166
Численность занятых, человек	180	365	365
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	109669	442632	500029
<b>Платные услуги населению</b>			
Число предприятий, единиц	14	14	14
Численность занятых, человек	175	582	550
Объем платных услуг, тыс. руб.	75210	79260	87290

На территории Лаганского городского муниципального образования расположены 53 магазина, 36 павильонов, 19 палаток и киосков, 7 аптек, 2 объекта общественного питания, 5 ресторанов, кафе, 10 автозаправочных станций, 1 рынок на 120 торговых мест. Все указанные объекты относятся к частной форме собственности.

Бытовое обслуживание населения Лаганского городского муниципального образования осуществляют 35 предприятий, из них:

- 3 предприятия по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- 6 предприятий по ремонту и пошиву швейных изделий;
- 2 предприятия по ремонту и техническому обслуживанию бытовой аппаратуры;
- 6 предприятий по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств;



- 3 предприятия по ремонту и строительству жилья;
- 11 парикмахерских.

Обслуживанием транспорта занимаются 12 предприятий, преимущественно предоставляющих услуги по заправке автотранспорта топливом.

Таблица 19 – Характеристика организаций, работающих в сфере обслуживания транспорта

№ п/п	Наименование предприятия	Дислокация	Предоставляемые услуги
1	Станция технического обслуживания	ул. Жигульского	Техническое обслуживание легковых автомобилей
2	Автомойка «Водолей»	ул. Баташова,65	Мойка автомобилей
3	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева	Заправка автомобилей жидким топливом
4	Автозаправочная станция, СТО, автомойка	ул. Астраханская	Заправка автомобилей жидким топливом
5	Автогазозаправочная станция	ул. Городовикова,14	Заправка автомобилей жидким топливом
6	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева	Заправка автомобилей жидким топливом
7	Автозаправочная станция	ул. Южная	Заправка автомобилей жидким топливом
8	Автозаправочная станция	ул. Южная	Заправка автомобилей жидким топливом
9	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева, 121в	Заправка автомобилей жидким топливом
10	Автозаправочная станция	ул. Канукова	Заправка автомобилей жидким топливом
11	Автозаправочная станция	ул. Заводская	Заправка автомобилей жидким топливом
12	Автозаправочная станция	ул. Жигульского	Заправка автомобилей жидким топливом

Высокая степень самоорганизации населения способствовала появлению в Лаганском ГМО 4 организаций



по переработке лома металлов и изготовлению мелких металлических изделий.

**Таблица 20 – Список индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере черной металлургии**

№ п/п	Вид деятельности	Дислокация
1	Заготовка, переработка и реализация лома черных металлов	ул. Губкина, 64
2	Заготовка, переработка и реализация лома цветных металлов	ул. Губкина, 64
3	Заготовка, переработка и реализация лома черных металлов	ул. Куйбышева, 180 а
4	Заготовка, переработка и реализация лома цветных металлов	ул. Куйбышева, 180 а

Непосредственно розничную торговлю осуществляют 105 организаций (магазины, павильоны, киоски), реализующих товары различного ассортимента и обеспечивающих потребности ключевых районов города.

**Таблица 21 - Учреждения торговли, работающие на территории Лаганского ГМО**

№ п/п	Наименование объекта	Вид деятельности	Дислокация	Площадь (Кв. м.)
1	Магазин «Автозапчасти»	автозапчасти	Ул. Канукова, 1а	60
2	Магазин «Радуга»	детские товары	Ул. Баташова, 39 б	50
3	Павильон	книги	Ул. Баташова, 39 и	12
4	Павильон	книги	Ул. Баташова, 39	12
5	Магазин «Мебель»	мебель	Пер. Почтовый, 16	100
6	Магазин на территории рынка	мясо-рыба	Ул. Баташова, 39 ж	40





7	Киоск овощной	овощи	Ул. Баташова-	12
8	Магазин «Восток»	продуктовый	Ул. Баташова, 40 г	40
9	Магазин «Запад»	продуктовый	Ул. Баташова, 40 д	40
10	магазин «Старый га-строном»	продукты	Ул. Баташова	40
11	Киоск «Хот-Дог»	продукты	Ул. Баташова-	5
12	Магазин	продукты	Ул. Канукова 30 а	80
13	Магазин «Чограй»	продукты	Ул. Садовая, 84	215
14	Магазин «Супермар-кет»	промышленные товары	Ул. Баташова, 39 г	50
15	Магазин «Галант»	промышленные товары	Ул. Баташова, 39 д	50
16	Магазин «Элегант»	промышленные товары	Ул. Баташова, 40 б	40
17	Магазин «Лотос»	промышленные товары	Ул. Баташова, 40 ж	40
18	Магазин «Мир»	промышленные товары	Пер. 1 Пионерский, 4	80
19	Магазин на террито-рии рынка	промышленные товары	Ул. Баташова, 39 е	40
20	Магазин «Центр»	промышленные товары	Ул. Баташова, 40/2	200
21	Магазин «Айта»	промышленные товары	Ул. Жигульского, 4	50
22	Магазин	промышленные товары	Ул. Волгоградская, 1	30
23	Магазин «Большая медведица»	промышленные товары	Пер. Почтовый, 16	90
24	Магазин «Визит»	промышленные товары	Ул. Баташова, 35	120
25	Магазин «Стандарт»	промышленные товары	Ул. Канукова, 46 а	400
26	Павильон	промышленные товары	Ул. Баташова	15
27	Павильон	промышленные товары	Ул. Баташова	15
28	Магазин «Всё для до-ма»	промышленные товары	Ул. Баташова, 39	200
29	Магазин «Охотник»	промышленные товары	Ул. Советская, 59 а	50



30	Магазин «Хозяюшка»	промышленные товары	Ул. Советская, 59	60
31	Магазин «Культтовары»	промышленные товары	Ул. Советская, 59	150
32	Магазин «Кермен»	промышленные товары	Ул. Советская, 53 а	40
33	Магазин «Дуэт»	промышленные товары	Ул. Советская, 53	120
34	Магазин «Караван»	промышленные товары	Ул. Советская, 51 а	100
35	Магазин «Водолей»	промышленные товары	Ул. Советская, 55 а	50
36	Магазин «Перекресток»	смешанный	Ул. Куйбышева, 178	100
37	Магазин «Зурмта»	смешанный	Ул. Куйбышева, 87	60
38	Магазин «Арника»	смешанный	Ул. Куйбышева, 85	60
39	Магазин «Эдельвейс»	смешанный	Ул. Волгоградская, 1	50
40	Магазин «Лотос»	смешанный	Ул. Волгоградская, 202	50
41	Магазин «Кристина»	смешанный	Ул. Баташова, 40 а	40
42	Магазин «Герел»	смешанный	Ул. Баташова, 10 а	20
43	Магазин «Марина»	смешанный	Ул. Жигульского, 1к	50
44	Павильон	смешанный	Ул. Баташова	15
45	Магазин «Универмаг»	смешанный	Пер. 1 Пионерский, 3	500
46	Магазин «Мега»	смешанный	Ул. Жигульского 4д	350
47	Павильон	смешанный	Ул. Жигульского	15
48	Магазин «Софья»	смешанный	Ул. Жигульского, 1г	60
49	Магазин «Заята»	смешанный	Ул. Канукова, 44 а	60
50	Магазин «Инна»	смешанный	Ул. Канукова, 42 а	60
51	Павильон «Ханга»	смешанный	Ул. Канукова, 27	15
52	Магазин «Магой»	смешанный	Ул. Хомутникова, 4а	15
53	Магазин «Смак»	смешанный	Микрорайон, 26	80
54	Павильон	смешанный	Микрорайон, 26 б	15
55	Павильон	смешанный	Микрорайон, около	15



			д. 26	
56	Магазин	смешанный	Микрорайон, напротив д. 26	15
57	Магазин	смешанный	Микрорайон, около д. 40	80
58	Магазин	смешанный	Микрорайон, д. 47 а	80
59	Павильон	смешанный	Ул. Адучиева	15
60	Павильон	смешанный	Ул. Манджиева, 37	15
61	Павильон	смешанный	Ул. Революционная,	15
62	Павильон	смешанный	Ул. Революционная, 29а	15
63	Магазин	смешанный	Ул. Революционная, 11	30
64	Магазин	смешанный	Ул. Революционная, 1а	80
65	Магазин	смешанный	Ул. Революционная, 1	80
66	Магазин	смешанный	Ул. Адучиева, 63в	100
67	Магазин	смешанный	Ул. Мира, 1а	80
68	Магазин	смешанный	Ул. Мира, 2 б	30
69	Магазин	смешанный	Ул. Цаган-Сар	100
70	Магазин	смешанный	Ул. Рабочая	30
71	Павильон	смешанный	Ул. Рабочая б/н	15
72	Магазин	смешанный	Ул. Южная	30
73	Магазин	смешанный	Ул. Южная	30
74	Магазин	смешанный	Южная, 28	80
75	Магазин	смешанный	Ул. Южная, 30	80
76	Магазин	смешанный	Ул. Березовая, 2 б	83
77	Магазин	смешанный	Ул. Губкина, б/н	80
78	Павильон	смешанный	Ул. Баташова	15
79	Магазин «Фламинго»	смешанный	Ул. Баташова, 15	35
80	Магазин «Артем»	смешанный	Ул. Губкина, 33 б	80
81	Магазин «Водопад»	смешанный	Ул. Губкина, 33а	80
82	Павильон	смешанный	Ул. Водопьянова	15



83	Павильон	смешанный	Ул. Астраханская, 4/2а	15
84	Магазин	смешанный	Ул. Астраханская, 11/1а	60
85	Магазин «Сар Герел»	смешанный	Ул. Окон-Тенгр,	40
86	Магазин	смешанный	Ул. Заводская б/н	40
87	Магазин-павильон «Мальвина»	смешанный	Ул. Победы б/н	15
88	Магазин-павильон «Буратино»	смешанный	Ул. Куйбышева, б/н	15
89	Павильон	смешанный	Ул. Куйбышева, 73	15
90	Магазин «Белый Лебедь»	смешанный	Ул. Куйбышева, 51	60
91	Магазин	смешанный	Пер. Крупской б/н	40
92	Павильон	смешанный	Ул. Садовая, б/н	15
93	Павильон	смешанный	Ул. Садовая, б/н	15
94	Магазин «Мария»	смешанный	Ул. Советская, 52	60
95	Павильон	смешанный	Ул. Джамбула, 81а	15
96	Магазин	смешанный	Ул. Южная, 1а	40
97	Магазин	смешанный	Ул. Южная, 1б	40
98	Павильон	смешанный	Ул. Кленовая, б/н	15
99	Магазин «Антураж»	смешанный	Ул. Жигульского	600
100	Магазин «Магнит»	смешанный	Ул. Баташова,	248
101	Магазин «Строймастер»	стройматериалы	Ул. Жигульского, 2д	200
102	Магазин	стройматериалы	Ул. Водопьянова,	20
103	Магазин	хоз. товары	Ул. Жигульского, 1 ж	15
104	Магазин	хоз. товары	Микрорайон, 26а	40
105	Магазин № 1	хоз. товары	Ул. Южная, б/н	40

На территории Лаганского ГМО имеется 2 места размещения туристов: гостиницы «Аленушка» и «Улан-Залата».



Таблица 22 – Характеристика мест размещения туристов Лаганского ГМО

Наименование предприятия	Дислокация	Цена за стандартный номер	Форма собственности	Номерной фонд	Наполняемость %				Средняя продолжительность пребывания
					зима	весна	лето	осень	
гостиница «Аленушка»	ул.Парковая, 19	350	частная	7	-	10	60	40	2 дня
гостиница «Улан-Залата»	ул.Прибрежная	200	частная	3	-	-	30	-	2 дня
Всего средств размещения:	2 гостиницы	280	частная	25	-	5	45	20	2 дня

В сфере общественного питания работают 8 предприятий, расположенных преимущественно в центре города общее число посадочных мест в заведениях – 235 мест.

Таблица 23 - Предприятия общественного питания, расположенные на территории Лаганского ГМО

№ п/п	Наименование	Адрес предприятия	Число посадочных мест	Средняя цена счета
1	Кафе «Хадрис»	ул. Канукова	60	110
2	Кафе-бар «Заян»	ул. Советская	75	120
3	Кафе «Огонек»	ул. Куйбышева	60	110
4	Кафе «Хот ауф Гер»	ул. Баташова		
5	Кафе «Виктория»	Западная	40	150
6	Кафе «Лаганская уха» (на территории рынка)	ул. Баташова,39	-	-
7	Бистро (на территории рынка)	ул. Баташова,39	-	-
8	Чибуречная (на территории рынка)	ул. Баташова,39	-	-

## 1.7. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПОСЕЛЕНИЯ

Большинство домов Лаганского ГМО – одноэтажные. Жилой фонд повышенной этажности представлен только в северо-восточном районе города, на территории Микрорайона. Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочные конструкции. Жилой фонд поселения представлен домами малой этажности, а также многоквартирными 2-4-х этажными домами. В настоящее время получили развитие микрорайон, застраиваемый 2-4х этажными кирпичными домами, а так же зоны индивидуальной и ведомственной 1-этажной застройки в северо-восточном и южном жилых районах города.

Общая площадь жилого фонда составляет 325,9 тыс. кв.м. в том числе:

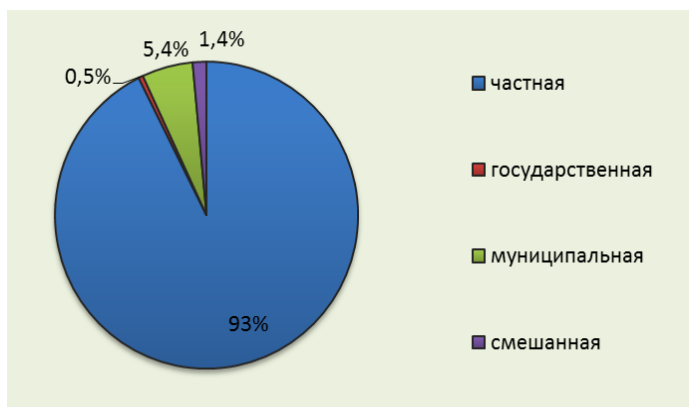


Рисунок 15 – Структура жилого фонда Лаганского ГМО по форме собственности

- 301,8 тыс. кв.м. в частной собственности,  
- 1,6 тыс. кв.м. в государственной собственности (КНГРЭ, с/з «Ракушинский», вет.станция),  
- 17,7 тыс. кв.м. в муниципальной собственности,  
- 4,8 тыс. кв.м. в смешанной собственности (АО «Каспийский машиностроительный завод»).

Муниципальный жилищный фонд находится на балансе и обслуживании жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищный фонд поселения обеспечен следующими видами благоустройства:



- водопроводом – 131,8 тыс. кв. м. – 39%;
- канализацией – 44,6 тыс. кв. м. – 13%;
- отоплением – 337,1 тыс. кв. м. – 100%;
- горячим водоснабжением – 32,1 тыс. кв. м. – 10%;
- ваннами – 32,5 тыс. кв. м. – 10%;
- газом – 337,1 тыс. кв. м. – 100%.

Таблица 24 - Характеристика жилого фонда города по степени благоустройства

Наименование муниципального образования	% обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Индивидуальный жилой фонд, кв.м	Многоквартирный жилой фонд, кв.м
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ		
Лаганское городское муниципальное образование	39,1	13,2	12,1	9,5	100	255000	82100

Главной проблемой развития жилищного строительства является дефицит водных ресурсов и их качество.

Численность населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде, имеющем центральную канализацию, составляет на сегодняшний день 1455 чел. Согласно расчетам, на 1 очередь этот показатель составит 1528 чел, а на расчетный срок – 1604 чел.

В 2011 г. ввод в действие жилых домов составил 1827 кв. м., из них 908 кв. м. (50%) – индивидуальные жилые дома.

Таблица 25 – Ввод в действие жилых домов в Лаганском ГМО, 2008-2010 гг.

Наименование показателей	2008	2009	2010
Жилых домов, тыс. кв. м	1,4	2,09	0,73
в том числе за счет средств населения	1,4	0,68	0,73
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья, кв. м на человека	12,5	24,3	24,5



Рисунок 16 – Типичная застройка селитебной зоны Лаганского ГМО

Около 50% жилого фонда города составляют постройки, возведенные в период с 1946 по 1970 гг. (1586 единиц зданий).

В основном жилые дома построены из местного строительного материала (саман, камыш), каменные и кирпичные дома составляют 874 единицы или 26% от общего количества зданий. 42% жилых домов имеют износ от 31 до 65%.

В среднем на 1 жителя города приходится 6,7 кв. м. жилого фонда.

Степень износа большинства домов составляет от 10 до 30%, а для некоторых домов до 90% (в основном камышитовые и саманные). В ветхих жилых домах проживает 902 человека.

В настоящее время в период перехода к рыночным отношениям в городе сохраняется действующий порядок





постановки на учет и обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Всего в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2007 г. состояло 612 семей, из них - 236 семей пострадавших от нагона вод Каспийского моря в 1995 году. Из общего числа семей, состоящих на учете, в ветхом и аварийном жилье проживает 242 семьи, в общежитиях – 33 семьи. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2010 году находилось уже 427 семей, в 2011 г. – 279 семей. При этом получили новое жилье или улучшили жилищные условия в 2010 г. – 59 семей, в 2011 г. – 33 семьи.

Давно назрела необходимость в строительстве напорной канализационной линии по ул. Адучиева с подключением к головному коллектору по ул. Жигульской. Самотечным коллектором канализационной системы обслуживаются 7 многоэтажных домов, остальные жилые дома обслуживаются 9 септиками.

По состоянию на 1 октября 2011 года в г. Лагани зарегистрировано 16 ТСЖ, объединяющих 22 многоквартирных дома общей площадью 17,4 кв. метров, что составляет 15,6 от всей площади многоквартирных домов в Лаганском районе.

Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства г. Лагани характеризуется высоким уровнем износа основных фондов.

Изношенность водопроводных сетей составляет в различных районах города до 40%, из-за чего образуются значительные потери воды, изношенность канализационных сетей - 60%, тепловых сетей и котельного оборудования составляет 75%. Подключение новых объектов



теплоснабжения за истекшие два года не проводилось по причине отсутствия нового строительства.

В связи с большой стоимостью отопления владельцами многоквартирных домов и иными потребителями тепла производится строительство автономного отопления, из-за чего нагрузка на котельные уменьшается, при этом протяженность трубопроводов практически не изменяется. МООО «Лаганские коммунальные сети» вывело из действия 1 котельную.

Основная причина значительного износа и старения инженерных систем – тот факт, что в течении длительного времени финансирование на реконструкцию, развитие, ремонт основных средств практически не осуществлялось.

В МООО «Лаганские водопроводные сети» и МООО «Лаганские коммунальные сети» разработаны и внедряются энергосберегающие мероприятия. Предприятия перешли на применение ресурсосберегающих ламп. В МООО «Лаганские коммунальные сети» эксплуатируются 2 частотных преобразователя, установлено 17 общедомовых приборов учета. В МООО «Лаганские водопроводные сети» установлен и эксплуатируется 1 частотный преобразователь, установлено: 1 общедомовой прибор учета, 3328 индивидуальных приборов учета, или 79% от общего количества абонентов. Разработаны и прошли Госэкспертизу 10 наименований проектов по реконструкции очистных сооружений, водопроводных и тепловых сетей, ведутся работы по внедрению новой технологии по обеззараживанию питьевой воды с применением «Дезавид-концентрата».



## **1.8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

**Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.**

Целью Генплана является:

- анализ территориального размещения социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- оценка обеспеченности объектами социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- проектные предложения по размещению учреждений обслуживания.

Основная задача Генплана заключается в разработке предложений по оптимизации территориальной организации социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктур поселения, обеспечивающих максимально возможное выравнивание уровня обслуживания населения на всей территории.

Система обслуживания является важным элементом союза «экономическая база – социальная инфраструктура», и представляет собой один из видов градостроительной деятельности. Развитие ее имеет определяющее значение, влияющее как на качество жизни населения, так и на разнообразие объектов обслуживания.



Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей города.

Сложившаяся система социального и коммунально-бытового обслуживания до настоящего времени переживала кризис, как и вся система народного хозяйства, вызванный переходом от дотируемой государством социальной сферы к самоокупающейся сфере хозяйственного комплекса.

В процессе работы был проведен анализ и дана оценка:

- территориального размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- формирующейся социальной и культурно-бытовой системы обслуживания;
- нормативного количества учреждений обслуживания.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния ряда учреждений социально-



культурной и коммунально-бытовой сферы, а также крайне медленные темпы нового строительства. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

Социальная система обслуживания населения финансируется, в основном, из местного бюджета и организаций. Она ориентируется на обеспечение гарантированных социальных минимумов и включает муниципальные (бесплатные) учреждения, главным образом здравоохранение, образование, социальную защиту.

Емкость указанных учреждений подлежит расчету. Она не должна быть менее нормативной, однако может регулируется со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы: СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. N 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.), региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия. Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

**Образование**

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является оптимизация сети учреждений образования.

В системе образования Лаганского городского муниципального образования деятельность осуществляют 17 учреждений, осуществляющих полный цикл подготовки детей к профессиональной деятельности: 7 дошкольных образовательных учреждений, 4 общеобразовательные школы, одна школа коррекционного типа, вспомогательная школа-интернат, ГОУ НПО Профессиональный лицей №1, Лаганское представительство Современной гуманитарной академии, центр дополнительного образования для детей, куда входят: детско-юношеская спортивная школа и школа искусств. В учреждениях образования суммарно обучается 2595 чел.

**Таблица 26 – Основные показатели функционирования образовательной сферы Лаганского ГМО, 2009-2011 гг.**

Показатель	2009	2010	2011
Численность детей в учреждениях дошкольного образования, человек	571	575	575
Численность детей дошкольного возраста (1-6 лет без обучающихся в школе), человек	550	671	685
Число мест в дошкольных учреждениях, мест	600	600	600
Численность учащихся в дневных учреждениях общего образования, человек	1581	1502	1502
Численность учащихся, занимающихся в 1 смену	1312	1246	1246
Число мест в учреждениях общего образования	3380	3380	3380



Численность учащихся в ПТУ, человек	400	463	318
Численность учащихся в ССУЗ, человек	-	-	-
Численность учащихся в ВУЗ, человек	270	227	200

**Дошкольное образование** Лаганского ГМО представлено 7 казенными муниципальными учреждениями. Проектная мощность которых составляет 563 чел., фактическая наполняемость (585 детей) превышает расчетный норматив. Таким образом, на сегодняшний день существует проблема обеспечения государственных гарантий доступности дошкольного образования из-за нехватки мест в детских садах.

**Таблица 27 – Основные характеристики дошкольных образовательных учреждений Лаганского ГМО, 2012 г.**

Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность объекта по проекту, мест	Фактическая посещаемость	Степень загрузки, %	Состояние здания
МКДОУ детский сад «Буратино»	ул. Пушкина, 61	110	106	96	Удовл.
МКДОУ детский сад «Герел»	ул. Ракушинская, 21	75	96	128	Удовл.
МКДОУ детский сад «Дюймовочка»	ул. Ленина 25	115	124	108	Удовл.
МКДОУ детский сад «Ромашка»	ул. Ермолинская, 32 А.	48	56	117	Удовл.
МКДОУ детский сад «Харада»	ул. Садовая, 73 б.	50	53	106	Удовл.
МКДОУ детский сад «Солнышко»	Микрорайон, д.81	110	90	82	Удовл.
МКДОУ детский сад «Тополек»	ул. Баташова 36 Б	55	60	109	Удовл.



**Общее образование** реализуется в 4 школах города, из которых 3 общеобразовательные и 1 многопрофильная гимназия. Суммарная проектная мощность школ на 2012 г. составляет 2568 чел., фактическая наполняемость - 1496 чел. Таким образом, на сегодняшний день общеобразовательные учреждения города недоукомплектованны на 1072 чел. В городе работает Государственное общеобразовательное учреждение «Лаганская специальная (коррекционная) школа-интернат» для детей с отклонениями в развитии.

**Таблица 28 - Характеристика объектов общего образования на территории Лаганского ГМО**

Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность объекта по проекту, мест	Фактическая посещаемость	Степень загрузки, %	Состояние здания
МБОУ «Лаганская средняя общеобразовательная школа № 1»	ул. Горького, 7	690	499	72	Удовл.
МБОУ «Многопрофильная гимназия г.Лагань»	ул. Баташова, 74	350	371	106	Удовл.
МБОУ «Лаганская средняя общеобразовательная школа №3»	Микрорайон, д.70	904	322	36	Удовл.
МБОУ «Лаганская средняя общеобразовательная школа № 4»	ул. Пришкельная, 3 «а»	624	304	49	Хор.

В городе функционируют 3 центра дополнительного образования детей: Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного





образования детей» с фактической наполняемостью в 600 чел. при проектной в 200 чел, а также Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Лаганская детская школа искусств» с фактической наполняемостью в 213 чел., расположенное в приспособленном здании. На территории Лаганского ГМО расположена одна ДЮСШ (детско-юношеская спортивная школа), обслуживающая население Лаганского РМО. Численность занимающихся в учреждении составляет 784 чел., в т.ч. из сельской местности – 242 чел. (баскетбол – 159 чел., бокс – 30 чел., волейбол – 60 чел., греко-римская борьба – 135 чел., карате – 30 чел., настольный теннис – 40 чел., футбол – 180 чел.. шахматы – 45 человек).

Таблица 29 – Характеристика учреждений дополнительного образования Лаганского ГМО

Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность объекта по проекту, мест	Фактическая посещаемость	Степень загрузки, %	Состояние здания
МКУ ДОД «Центр дополнительного образования для детей»	пер. Почтовый, 12	200	600	34	Удовл.
МКУ ДОД «Лаганская детская школа искусств»	ул.Кирова, 7	-	213	-	Удовл., приспособленное

Сфера начального профессионального образования представлена Лаганским профессиональным лицеем, где обучается 160 человек (87,4% к уровню 2010 г.) по



специальностям: бурильщик эксплуатационных и разведочных скважин, бухгалтер, портной, повар-кондитер, сварщик, парикмахер, оператор нефтяных и газовых скважин. Учащиеся трехгодичного курса обучения получают начальное профессиональное и среднее общее образование. Выпуск специалистов из этих учебных заведений составил в 2011 г. 47 человек. За последние 3 года количество обучающихся студентов снизилось на 82 человека.

На территории Лаганского района действует **НАЧОУ высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия»**. На факультетах психологическом, экономики, педагогики, информатики, юриспруденции и менеджмента обучалось в 2011 г. 211 студентов (93,4 % к уровню 2010 года).

Обеспеченность педагогическими кадрами Лаганского ГМО приведена в таблице ниже.

Год	Дошкольное образование, чел.	Общеобразовательные школы, чел.	ДШИ
2010	99	338	-
2012	83	207	28

Согласно приведенным данным, в сфере общего образования явно назревает проблема нехватки педагогических кадров. При этом происходит старение педагогических кадров. В сфере дошкольного образования также произошло сокращение числа работников, что при растущей рождаемости создает значительную нагрузку на педагогический состав. На сегодняшний день на 1 работника



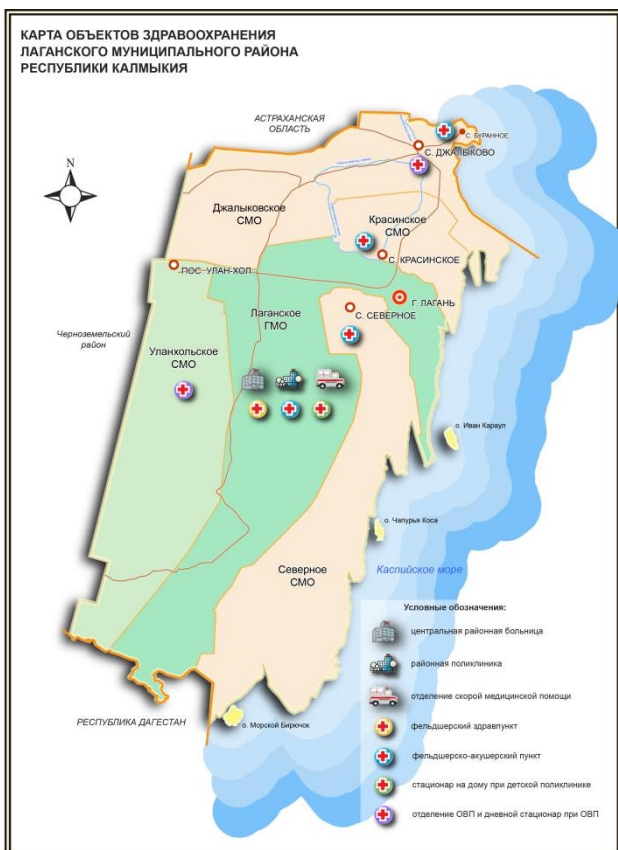
дошкольного образования приходится 7 детей, на 1 работника школьного образования – 7 учащихся.

В основном все общеобразовательные учреждения города имеют удовлетворительные условия и требуют только капитального ремонта, за исключением ДШИ, где необходимо провести реконструкцию.

### **Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения поселения основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Республики Калмыкия, ежегодно утверждаемой Правительством Республики Калмыкия, федеральных и республиканских целевых программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».



Будучи центром района, Лаганское ГМО имеет наибольший спектр медицинских учреждений и в большей степени обеспечено услугами в сфере здравоохранения, нежели остальные населенные пункты района.

На территории муниципального образования действуют следующие объекты здравоохранения:

- МКЛПУ «Лаганская ЦРБ»;
- Станция скорой помощи;
- Аптечные пункты.

**Рисунок 17 – Дислокация объектов здравоохранения на территории Лаганского РМО**

**Таблица 30 – Основные характеристики сети учреждений здравоохранения Лаганского ГМО, 2012 г.**

Наименование учреждения	Местоположение	Фактическая посещаемость за год	Количество работающих, чел	Мощность	Состояние здания
Центральная районная больница, стационар	ул. Городовикова, 1	24939	102	92	Удовл.
Дневной стационар при больничном учреждении	ул. Городовикова, 1	5211	3	28	Удовл.
Стационар на дому	ул. Ленина, № 23	87	6	6	Хорошее



при детской консуль- тации					
Районная поликлини- ка	ул. Городовикова,1	116309	126	175	Хорошее

*Примечание. Мощность для больниц: койко-места, для поликлиник: посещений/сут.*

Основным медицинским учреждением в ГМО является Центральная районная больница, которую за год посещают 24939 человек. Муниципальное казенное лечебно-профилактическое учреждение «Лаганская ЦРБ» имеет следующие структурные подразделения: дневной стационар при больничном учреждении, районная поликлиника, детская консультация и стационар на дому при поликлиники.

Занятость в сфере здравоохранения в 2012 году составила 405 человек, в том числе 187 чел. среднего медперсонала (141 чел. в 2010 г.)

Обеспеченность больничными койками за 2011 г. составила 45,8 коек на 10 тыс. жителей, стационаров дневного пребывания – 23,9 коек на 10 тыс. населения, обеспеченность врачами – 17,9 человек на 10 тыс. населения, средним медицинским персоналом – 66,8 чел. на 10 тыс. населения. В 2012 году число больничных коек - 185 ед., что значительно выше нормы. Количество врачей – 48 чел., это на 13,5 чел. ниже нормы. Среднего медицинского персонала превышает норму потребности по сравнению с 2010 годом на 20,2 единицы.

**Таблица 31 – Показатели сферы здравоохранения Лаганского ГМО, 2008-2012 гг.**

	2008 г	2009 г	2010г	2012г
Количество больничных коек, коек	95	95	117	185
Мощность амбулаторно-поликлинических учре-	175	175	175	175



ждений (посещений в смену)				
Обеспеченность врачами на 1 жителя, человек	0,002	0,002	0,002	0,003
Обеспеченность средним медицинским персоналом на 1 жителя, человек	0,009	0,007	0,007	0,013

Очевиден тот факт, что за последние годы при сохранении мощности амбулаторно-поликлинических учреждений, выросла обеспеченность врачами и средним медицинским персоналом, что является положительной тенденцией для города.

В Лаганском ГМО аптечная сеть представлена 7 учреждениями, что является достаточным показателем для удовлетворения потребности населения в фармацевтической продукции и превышает норму почти в 2 раза.

В 2009 году на материально-техническое оснащение из местного бюджета были выделены 337 тысяч рублей, из федерального бюджета 365 тысяч рублей.

### **Культура и искусство**

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сеть культурных учреждений города Лагани представлена 3 библиотеками, 2 клубными учреждениями, в т.ч. районным Домом культуры общей вместимостью 300 мест, двумя специализированными (музыкальной и художественной) школами, районным краеведческим музеем, районной газетой «Приморские известия».



Таблица 32 – Основные характеристики объектов сферы культуры и искусства Лаганского ГМО, 2012г

№ пп	Наименование	Адрес	Форма собственности	Кол-во работающих
1	Центральная районная библиотека	ул.Советская, 62	Муниц.	9
2	Районный Дом культуры	г.Лагань, ул.Советская, 59	Муниц.	13
3	Лаганский филиал Калмыцкого республиканского краеведческого музея	ул. Советская, д. 84	Муниц.	1
4	Детская библиотека		Муниц.	
6	Школа искусств	пер.Почтовый, 12	Муниц	28
7	Районная газета «Приморские новости»	Ул. Ленина 23		

Лаганский филиал Калмыцкого республиканского краеведческого музея им. Н.Н.Пальмова имеет залы «Калмыцкий быт и культура», уголок «Первые поселенцы», зал «Природа родного края», «Славянский быт», «Зал Славы».

Районный Дом Культуры города с фактической вместимость в 250 человек, расположен в центральной части города, на улице Советской. Количество специалистов - 13 чел.



Таблица 33 - Характеристика районного ДК г. Лагань

Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту	Фактическая посещаемость,	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое, приспособленное)
Районный Дом культуры	совет	250 мест	250	Хор.

Число библиотек в городе соответствует утвержденным нормативам. Как и следует, в районном центре имеется ДК, детская библиотека. Все части города, за исключением новых жилых кварталов, обеспечены учреждениями данного типа.

Таблица 34 - Сведения о библиотеках г.Лагань, 2012 г.

№ п/п	Наименование библиотек	Ведомственная принадлежность	Дислокация
1	Лаганская центральная районная библиотека (1927г.)	МОК и Н РК	ул. Советская, 62
2	Лаганский отдел детского чтения (1954г.)	МОК и Н РК	пер.,1-й Пионерский, 7
3	Джамбульская библиотека филиал №1 Лаганской ЦБС (1958г.)	МОК и Н РК	ул.Канукова, 33
4	Нефтеразведская библиотека филиал №4 Лаганской ЦБС (1977г.)	МОК и Н РК	ул. Губкина, 31
5	Ракушинская городская библиотека, филиал №2	МОК и Н РК	ул.Молодежная, 3





Лаганской ЦБС (1957г.)		
------------------------	--	--

Все здания библиотек построены в середине 20 века и к настоящему моменту требуют капитального ремонта. В настоящий момент 2 филиала городской ЦБС уже закрыты в связи с аварийным состоянием здания.

Лаганская центральная районная библиотека с проектной мощностью 32 тыс. экз. фактически имеет 24,8 тыс. экз. Численность персонала – 9 чел. Расположена в центре города, по адресу ул. Советская, 32 в здании 1927 года. Требуется капитального ремонта.

Важной частью культуры является религиозная составляющая. Несмотря на доминирование буддийской культуры, на территории Лаганского ГМО встречаются также объекты мусульманской и православной религии: в городе расположены 1 хурул, 1 церковь и 1 мечеть.

В последние пять лет выполнялись мероприятия по мелкому ремонту, реконструкции и укреплению материально-технической базы объектов культуры. Тем не менее, существует потребность в реконструкции ряда объектов, о чем подробнее сказано в пункте 3.6 третьего раздела «Положений о территориальном планировании».

За последние 3 года количество учреждений сферы культуры и искусства не изменялось, что говорит о стабильном развитии сферы.

### **Физическая культура и спорт**

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта.



Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

На территории Лаганского городского муниципального образования расположены 11 спортивных сооружений, из них:

- 2 стадиона с трибунами;
- 6 спортивных залов;
- многофункциональная спортивная площадка.

**Таблица 35 - Характеристика физкультурно-спортивных сооружений**

Наименование	Адрес	Мощность		Характеристика состояния сооружения
		Спорт.зал, спорт площадка, площадь (м <sup>2</sup> )	Бассейны, площадь зеркала воды, (м <sup>2</sup> )	
Здание спортивного зала	ул. Баташова, 1а	417,4	-	требует капитального ремонта
Спортивная площадка	ул. Баташова, 1а	1069,5	-	удовлетворительное

Все спортивные сооружения находятся в муниципальной собственности, что обеспечивает права каждого на свободный доступ к занятиям физической культурой для всех категорий граждан и групп населения. Таким образом Администрация города способствует обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни.



Спортивная площадка построена и введена в эксплуатацию в 2011 г. Спортивные объекты на ней оборудованы полем для мини-футбола, баскетбольной и волейбольной площадками. При их строительстве использовались самые современные технологии: многокомпонентное двухслойное покрытие, которое не только отличается водо- и износостойкостью, но и максимально защищает детские коленки от травм во время падений.

Функционирует районная детско-юношеская спортивная школа, в которой занимается 635 человек.

Координацию действий органов местного самоуправления, общественных организаций, коллективов физкультуры, клубов по месту жительства в области развития физической культуры и спорта осуществляет МКУ «Управление образования и культуры АЛРМО».

## **1.9. РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ**

Уникальное историко-культурное наследие, природный ландшафт и неповторимый национальный колорит создают в Лагани благоприятные условия для динамичного развития туризма, привлекают сюда посетителей из различных регионов России.

В настоящее время на территории Лаганского городского муниципального образования, как и района в целом, сфера туризма и рекреации представлена в форме неорганизованного отдыха, который выражается в виде сезонного наплыва иногородних граждан для занятия охотой, любительской рыбалкой, выездами туристов и местных жителей на места произрастания лотосов, купание и водные аттракционы на пляжах города.



Тем не менее в муниципальном образовании имеется ряд туристических ресурсов (историко-культурные и природных объектов), которые при грамотной организации туристической деятельности могут органично вписаться в общую концепцию развития туризма на территории Лаганского ГМО.

Одним из таких ресурсов является уникальное географическое положение, и его следствие – неповторимая природа Прикаспийской низменности, сочетающая в себе полупустынные ландшафты и прибрежными. Это единственный небольшой участок морского побережья в Калмыкии. Город расположен в уникальном природном окружении. Побережье Каспийского моря с прибрежными камышовыми зарослями представляет собой очень интересный ландшафтный регион, характеризующийся обилием водоплавающих птиц и диких животных. Каспийское море богато рыбой. В окрестностях города находятся озера с местами гнездовой флоринго. К западу от г. Лагань начинаются полупустынные земли (это единственный полупустынный регион на территории Европы), где в частности посреди сухой степи можно встретить бугристые пески.

Территория изобилует ериками, каналами и небольшими естественными водотоками, что в совокупности с богатым видовым составом «охотничьей» фауны является предпосылками для развития рыбалки и охоты как одного из видов туристической деятельности.

С точки зрения туризма город весьма интересен близостью к Каспию. Именно в районе города Лагань располагаются обширные площади цветения розового лотоса



**(*Nelumbo nucifera*)**, известного также как Индийский лотос, Священный лотос или Лотос орехоносный. Всё растение съедобно и применяется в лекарственных и пищевых целях, как вид занесён в Красную Книгу.

Погодно-климатические условия способствуют развитию парусного спорта.

В сочетании с культурными традициями калмыков, музейными объектами города, особенностями буддийской культуры (это также единственный буддийский регион на Европейском континенте) возможно формирования здесь музейно-туристский кластер, который может стать важной составной частью хозяйственного не только городского округа, но также стать одной из ведущих отраслей экономики района.

Лаганский филиал Калмыцкого республиканского краеведческого музея им. Н.Н.Пальмова основан 3 ноября 1977 г.



**Рисунок 18 – Территория музея, г. Лагань**

В музее пользуются огромной популярностью залы «Калмыцкий быт и культура», уголок «Первые поселенцы», зал «Природа родного края», «Славянский быт», «Зал



Славы». Музей посещают иностранные гости из Монголии, Англии, Чехии и других стран. Однако полноценный музейный комплекс в г. Лагань только начинает складываться.

В дополнение к формируемому музейному комплексу возможно организовывать показ объектов, создающих национальный колорит, а также установленных в качестве памятных знаков о прошедших событиях. К таковым следует отнести все объекты культурного наследия Лаганского ГМО, а также статуи и памятники, установленные на территории поселения. К основным

историческим, архитектурным достопримечательностям города относятся 9 памятников истории и культуры. Среди них памятник 11 кавалерийской дивизии Красной Армии, освободившей г. Лагань от белых войск, Мемориал погибшим лаганцам в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., ротонда Будды и др.



Проектом генерального плана в качестве туристических ресурсов также рассматривается наличие буддийских праздников, традиций и обычаев – основа для развития событийного туризма.

Что касается наличия туристической инфраструктуры, то начальная база для развития сектора в Лагани уже имеется. На сегодняшний день в городе расположены 2 места размещения туристов на 40 мест, 5 кафе на 378 мест. Существует проблема с функционированием внутреннего



транспортного сообщения между отдельными частями города, а также с качеством дорожного покрытия.

Таблица 36 - Уровень и обширность номерного фонда гостиниц Лаганского ГМО

Наименование	Категория номера	Кол-во номеров	Количество койко-мест в номере	Итого койко-мест в категории	Стоимость в сутки, руб.	Стоимость, руб./час
«Аленушка»	1 - люкс 5 - стандарт	6	1 - 1 мест.Люкс 3- 2х местных 1 – 3х местный 1 – 4х местный	12	350	14,6
«Каспий»	15 - стандарт	15	7 – 1 местных 8 – 2х местных	23	289	12,1
<b>Итого</b>	20 - стандарт 1 - люкс	21		35		

## 1.10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Лаганского городского муниципального образования расположено 10 объектов истории и культуры.

Таблица 37 – Список объектов культурного наследия Лаганского ГМО

Наименование памятника	Категория	Датировка	Принадлежность
Деревянное здание - памятник прикладного искусства	памятник архитектуры	1935 г.	местная
Памятник В.И.Ленину	памятник истории	1937 г.	местная
Памятник С.М.Кирову	истории	1937 г.	местная



Обелиск павшим бойцам в гражданской войне в 1919г.	памятник истории	1965 г.	местная
Обелиск воинам, погибшим в годы гражданской войны	памятник истории	1967 г.	местная
Обелиск участникам 11-ой Красной Армии	памятник истории	1959 г.	местная
Мемориал «Они учились в нашей школе»	памятник истории	1967 г.	местная
Мемориальная плита «Жертвам сталинских репрессий»	памятник истории	1993 г.	местная
Мемориал «Отстоявшим Отчизну»	памятник истории	1982 г.	местная
Хурул «Лагань Дарделинг-монастырь»	памятник истории	1995 г.	местная

К основным историческим, архитектурным достопримечательностям города относятся следующие объекты:

- Лаганский хурул (открыт 27 мая 1995 г.);
- Лotosовая ступа с молитвенным барабаном кюрде (открыта в 2011 г., расположена в городском парке);
- памятник Аюка-Хану (на ул.Советская);
- памятник Будде (на ул.Советская);
- памятник Рыбаку (в честь основателя города Лагань, возле Дома школьника);
- церковь святителя Николая Чудотворца (расположена на берегу канала);
- ротонда Будды.





## 1.11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортно-географическое положение, особенности рельефа, хозяйственной специализации и ряд других факторов предопределили уровень развития транспортной сети и наличие определенных видов транспорта на территории Лаганского ГМО.

На сегодняшний день в поселении получили развитие все виды транспорта, за исключением железнодорожного и морского, хотя определенный опыт использования последнего в г. Лагань имеется. Лагань была основана как поселок рыбаков на небольшом острове. По истечению определенного периода времени остров превратился в полуостров и город долгое время считался городом на побережье и морским портом. С началом XX века уровень воды в Каспии начал плавно понижаться. В отличии от Аральского моря, где уровень понижается от катастрофического разбора вод рек на оросительные цели, колебания уровня Каспия носят регулярный многовековой характер. Уровень моря понижался,



вода отступала от берегов города всё дальше. Для того, чтобы не потерять выход в море, строились каналы. Собственно, в городе они так и называются: «первый канал», «второй канал», «третий канал». С течением времени каналы мелели, и к настоящему моменту выйти в море можно лишь на небольшом катере. Сегодня в Лагани можно увидеть заброшенный порт, где стоят на мели или выброшены на берег рыболовецкие суда.



**Рисунок 19 – Заброшенный морской порт г. Лагань**

Таким образом, в Лаганском ГМО используется водный транспорт, преимущественно в туристических целях, а также в рыбоводческих хозяйствах.

Уровень развития остальных видов транспорта обусловлен транспортно-географическим положением Лаганского городского муниципального образования, как в региональном масштабе, так и на локальном, внутривнутриреспубликанском уровне, которое можно назвать относительно выгодным.



г. Лагань значительно удален от крупнейших населенных пунктов Юга России. Это имеет двойственное значение. С одной стороны, предприятия города имеют значительные транспортные издержки при сбыте продукции, и соответственно, стараются не выходить на рынки иных субъектов. С другой стороны, низкая конкурентоспособность промышленности и сельского хозяйства, отсутствие крупных востребованных производств не способствует развитию транспортной сети и формированию транзитного узла в Лаганском ГМО.

**Таблица 38 – Удаленность г. Лагань от крупнейших населенных пунктов Юга России**

Крупный населенный пункт	Расстояние	Направление движения
Лиман (Астраханская область)	45 (66)	С
Икрыное (Астраханская область)	83 (128)	С
Красные Баррикады (Астраханская область)	98 ( )	СВ
Камызяк	98 (175)	СВ
Комсомольский	103 (103)	З
Старокучергановка (Астраханская область)	114 ( )	СВ
Астрахань	119 (148)	СВ
Началово (Астраханская область)	124 (161)	СВ
Кочубей (Республика Дагестан)	127 (197)	ЮЗ
Володарский (Астраханская область)	145 (182)	СВ
Красный Яр (Астраханская область)	148 (213)	СВ
Нариманов	149 (175)	С
Южно-Сухокумск	156 (277)	ЮЗ
Тарумовка (Республика Дагестан)	159 ( )	ЮЗ

*Примечание. Расстояния в км по карте (в скобках по автодорогам). Информация предоставлена сайтом АвтоТрансИнфо.*



Через территорию муниципального образования проходят:

- автодорога федерального значения Астрахань – Лиман – Лагань – Кизляр – Махачкала (Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 15.07.1993 г. № 681 (п. 12) включена в перечень федеральных дорог);
- автодорога регионального значения Лагань - Улан-Хол – Кизляр – Махачкала.

Таким образом, связь Лаганского ГМО с прочими поселениями осуществляется в основном посредством автомобильного транспорта.

**Таблица 39 - Перечень дорог местного значения Лаганского РМО в границах населенных пунктов поселений**

Перечень муниципальных автомобильных дорог	Протяженность муниципальных автомобильных дорог		Доля протяженности муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог, (%)
	всего, км	в т.ч., не отвечающих нормативным требованиям от общей протяженности км	
2. Лагань – Джалыково (между городом и поселениями)	28	-	-
Лагань-Улан-Хол	42	-	-
Лагань- Красинское	7	-	-
Лагань-Северное	6,1	6,1	100



З..г.Лагань (внутри го- рода)	146	123,8	84,8
Итого:	269,5	160,3	59,5

*Примечание: Лаганское РМО, Лаганское ГМО, Джалыковское СМО, Уланхольское СМО, и Северное СМО на своем балансе автомобильных дорог не имеют.*

Подъезды к городу имеют грунтовое и щебеночное покрытие используются для транзитного движения по направлениям на г. Элисту, на г. Астрахань и населенные пункты Лаганского РМО.

**Таблица 40 – Характеристика подъездов к г. Лагань**

№ пп	Наименование улиц	Протя- жен- ность км	Тип по- крытия	Примечание
1	Подъезд к автодорогам Лагань-Северное, Лагань-Элиста и Лагань-Астрахань (ул. Баташова)	1.7	ч/щебеночное	Для транзитного движения на с. Северное и г. Астрахань, г. Элисту
2	Подъезд к автодороге Лагань-Северное и строящейся церкви (ул. Парковая)	0.72	грунтовая	Для транзитного движения на с. Северное
3	Подъезд к Объездной автодороге г. Лагань и автодороге Лагань-Лиман (ул. Водопьянова)	0.88	щебеночная	Для транзитного движения на г. Астрахань и г. Элисту
4	Подъезд к п. Гидромелиораторов и к кладбищу (ул. Луговая)	0.84	грунтовая – 0.54 щебеночная – 0.3	Для транзитного движения к п. Гидромелиораторов (г. Элиста и г. Астрахань)
5	Подъезд к Объездной автодороге г. Лагань (ул. Почтовая)	0.15	щебеночная	Для транзитного движения на г. Астрахань и г. Элисту



6	Подъезд к Объездной автодороге г. Лагань (ул. Советская)	1.54	грунтовая	Для транзитного движения на г. Астрахань и г. Элисту
7	Подъезд к Объездной автодороге г. Лагань (ул. Ленина)	0.8	грунтовая	Для транзитного движения на г. Астрахань и г. Элисту
8	Подъезд к Объездной автодороге г. Лагань (ул. Адучиева)	0.44	щебеночная	Для транзитного движения на г. Астрахань и г. Элисту

*Примечание: Подъезды и улицы указаны в порядке важности (срочности).*

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в городе составляет 93 км, протяженность улично-дорожной сети – 146 км. Ведущие транспортные магистрали города – улицы Баташова (3,2 км), Свердлова (2,34 км) и Советская (3,3 км). По указанным дорогам осуществляется транзитное сообщение при движении на г. Астрахань и г. Элисту.

В городе насчитываются 133 улицы, из них с асфальтобетонным покрытием только 13 улиц общей протяженностью 15,82 км, с щебеночным покрытием 7 улиц – 6,38 км, остальные улицы имеют грунтовое покрытие.

Перечень улиц г. Лагань с асфальтобетонным покрытием

- ул. Куйбышева - 1,8 км
- ул. Канукова – 1,32 км
- ул. Адучиева – 0,92 км
- ул. Городовикова – 1,9 км
- ул. Баташова – 1,82 км
- ул. Жигульского – 0,42 км
- ул. Западная – 0,44 км
- ул. Южная – 0,8 км
- ул. Губкина – 1,8 км
- ул. Революционная – 0,86 км
- ул. Чехова – 0,52 км



- подъезд к зверосовхозу – 1,3 км
- ул. Деликова, Заводская – 2,02 км.
- ул. Астраханская.

Перечень улиц г. Лагань с щебеночным покрытием

- ул. Советская – 1,5 км
- ул. Свердлова – 1,64 км
- ул. Водопьянова – 0,68 км
- ул. Урицкого – 0,34 км
- ул. Кирова – 0,54 км
- ул. Джамбула – 1,04 км
- ул. Каспийская – 0,64 км.

Пассажи́рские перево́зки осуществляютс́я с привлечением частного транспорта. Общественный транспорт представлен маршрутными такси. Всего по городской территории проходит 4 маршрута. Все маршруты связывают центральную часть со всеми жилыми районами города, а также с п. Северный и п. Красинский. За год осуществляется перевоз около 4,7 млн. пассажиров посредством автобусного транспорта (внутригородское сообщение).

**Таблица 41 - Перечень объектов дорожного обустройства, 2012 г.**

№ п/п	Наименование дорог	Протяжен. км	Тип покрытия
1	ул. Парковая с подъездом к строящейся церкви	0.72	грунтовая
2	ул. Баташова	1.7	ч/щебеночное
3	ул. Советская	1.54	грунтовая
4	пер. Почтовый	0.15	грунтовая



5	ул. Водопьянова	0.88	щебеночная
6	ул. Луговая с подъездом к городскому кладбищу	0.84	грунтовая
7	ул. Ленина	0.8	грунтовая
8	ул. Адучиева	0.44	щебеночная
	Всего	14.57	

Ввиду наличия в планировочной структуре Лагани искусственно созданных водных объектов, в городе организованы сооружения, посредством которых осуществляется связь районов города и внешние транспортные связи.

**Таблица 42 - Сведения по искусственным дорожным сооружениям, находящимся на сети автомобильных дорог по Лаганскому ГМО по состоянию на 15.11.2010г.**

Идентификационный номер автодороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность км.	Собственник автодороги	Количество искусственных дорожных сооружений (мосты)
85215ОПМР-6	Лагань - Северное	8,9	Лаганское ГМО	2

Содержанием дорог в Лаганском районе занимается Лаганский филиал ОАО «Калмыцкое дорожное управление», где занято 10 человек.

В г. Лагани многие улицы являются продолжениями автомобильных дорог общего пользования федерального и республиканского значения. Эти улицы из-за отсутствия





средств продолжительное время не ремонтировались. В настоящее время проезжая часть этих улиц представляет реальную угрозу для безопасности движения. Город часто посещают иностранные делегации и представители федеральных и республиканских исполнительных органов и состояние проезжей части основных улиц города негативно сказывается на репутации Лаганы, снижая ее привлекательность, в частности для инвесторов.

## **1.12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Состояние жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры характеризуются высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена. В отрасли велики затраты и потери ресурсов, которые ложатся тяжким бременем на потребителей услуг и бюджет.

На территории Лаганского городского муниципального образования находится 2 предприятия, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Обеспеченность населения коммунальными услугами в городе Лаганы низкая (водоснабжение 23%, канализация 10%). Низкий уровень обеспеченности отоплением связан с массовым переводом квартир на автономное (газовое)



отопление, которое дешевле централизованного отопления. Жилищный фонд муниципального образования газифицирован полностью.

**Город** – 337,1 тыс. кв. м.

Площадь обустроенного оборудования водопровода 131,8 тыс.кв;

Оборудование канализацией 44,6 тыс. кв;

Оборудование отоплением 337,1 тыс. кв. м;

Горячим водоснабжением 32,1 тыс. кв. м;

Оборудование ваннами 32,5 тыс. кв. м;

Оборудование газом 337,1 тыс. кв. м.

**Таблица 43 - Коммунальное хозяйство муниципального образования**

Наименование показателей	2008	2009	2010
Водопроводы, км	48	48	48
Мощность водопроводов, тыс. куб. м в сутки	2,3	2,3	2,3
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, км	54,6	54,6	54,6
Канализация			
Мощность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м в сутки	7,2	7,2	7,2
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, км	0,5	0,5	0,5
Протяженность уличных тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	6,0	6,0	6,0
Число котельных на конец года, единиц	3	3	3
в том числе мощностью до 3 Гкал/ч	1	1	1

### **Водоснабжение и водоотведение**

В городе Лагань образовался сложный комплекс проблем, связанных с водообеспечением. Прежде всего, дефицит качества воды источников водоснабжения, износ



очистных сооружений, использование хлора для обеззараживания воды, отрицательно сказывающееся на качестве воды. Необходимо строительство более прогрессивных очистных схем получения питьевой воды без применения хлора. Вода подается в город стабильно, однако водоводы и водопроводы, построенные 20-25 лет назад, работают ненадежно, в связи с окончанием их нормативного срока эксплуатации.

Территория Лаганского городского муниципального образования крайне бедна собственными водными ресурсами, пригодными для хозяйственно-питьевого использования. Качество питьевой воды плохое. По санитарно-химическим показателям из 18 проб 17 не соответствуют гигиеническим нормативам, по микробиологическим – 10 из 16. В целом, водоснабжение по санитарно-химическим показателям не соответствует СанПину 2.1.31074-01, так как в воде превышено содержание хлоридов и отсутствуют многие микроэлементы, такие как йод, фтор и селен. Однако, в связи с дефицитом питьевой воды, вода, подаваемая из подземных источников признана условно пригодной для питьевых целей.

НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды им. А.Н. Сысина РАМН провел углубленное физико-механическое исследование водопроводной воды из разводящей сети г. Лагань. Сделано заключение, что по органолептическим показателям (цветность и мутность) вода в водопроводной системе не соответствует гигиенической норме.



Протяженность водопроводных сетей в Лаганском городском муниципальном образовании составляет 37 300 м, из них в замене нуждается 35 000 м или 94% всех сетей.

В г. Лагань в настоящее время осуществляется частичное централизованное водоснабжение; в основном, для 4-5 этажных жилых домов и зданий культурно-бытового назначения. Источником водоснабжения служит Оля-Каспийский канал, Лаганское водохранилище.

Схема водоснабжения г. Лагань следующая: вода из водохранилища поступает на насосные станции I подъема производительностью 6000 м<sup>3</sup>/сут каждая, далее насосами I подъема по четырем водоводам подается на водопроводные очистные сооружения, расположенные у западной окраины г. Лагань. Производительность очистной станции 7000 м<sup>3</sup>/сут, износ составляет 90%. Пройдя полный цикл очистки, вода поступает в два резервуара чистой воды емкостью 1000 м<sup>3</sup> и 1500 м<sup>3</sup> (износ резервуаров составляет 100%) и далее насосами насосной станции II подъема подается в разводящую водопроводную сеть населенных пунктов.

В среднем состояние водопроводных сетей города оценивается как неудовлетворительное, более 40 км трубопроводов подлежит замене (износ 90 – 95 %).



Таблица 44 - Водоводы и водопроводные сети Лаганского ГМО

Местонахождение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Состояние (% износа)
Водовод НСИ-ОС Лаганское водохранилище	ø 160	Полиэтилен	2,2	10
	ø 160	Полиэтилен	2,2	10
	ø 225	Полиэтилен	2,2	10
Разводящие сети	ø 100 - 400	Сталь, чугун	34,1	95
	ø 160 - 225	Полиэтилен	1,7	18

*Примечание: - НСИ – насосная станция I подъема, ОС – водопроводные очистные сооружения*

Системами водопровода оборудованы капитальные жилые дома, общественные здания и промышленные предприятия. Системы водоснабжения низкого давления обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Согласно данным, предоставленным МООО «Лаганские водопроводные сети» г. Лагань, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды г. Лагань составляет в среднем 1500 м<sup>3</sup>/сут, из них водопотребление бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями составляет 230,45 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 45 - Сведения о современном обеспечении питьевой водой населения в городе

Количество проживающего	Источники питьевого водоснабжения				Система водоснабжения			Питьевая вода до- ставляется из со- седних
	Поверх- ностные	Подземные			Централизован- ная	Децентрали- зованная (до- ставка авто- транспортом)		
ваю	Водохра- нилища,	Артези- анские	Шахт ные	Род- ники,	Протя- женность	% из-		
щего								



населения, чел.	пруды и накопители, каналы и их наименование	скважины, шт.	колоды, шт.	шт.	водопроводных сетей, км	носа	регионов.
14310	Лаганский банк	-	-	-	48,5	74,0	1567 рейс/мес.

### Канализация

В городе обеспечено канализацией около 5% жилого фонда, причем это местная канализация. Централизованная канализация отсутствует. Очистные сооружения водоканала находятся в аварийном состоянии. Протяженность уличной канализационной сети – 500 м., из них нуждается в замене 400 м, или 80%.

Централизованная внутригородская система канализации с очистными сооружениями г. Лаганы состоит из самотечных коллекторов протяженностью 2,464 км и напорных, протяженностью 11,36 км, подающие канализационные воды на поля фильтрации. Очистные канализационные сооружения не введены в эксплуатацию. Из – за отсутствия финансирования строительство и реконструкция очистных сооружений практически приостановлено.

Централизованная система водоотведения г. Лагань устроена следующим образом: сточные воды от небольшой части жилой застройки и промышленных предприятий отводятся системой самотечных коллекторов на канализационную насосную станцию производительностью



6000 м<sup>3</sup>/сут (насос марки СД 250/22,5) и далее по напорному сбросному коллектору на поля фильтрации. Поля фильтрации находятся на затопляемой территории, и очистку сточных вод практически не выполняют. Транспортирование большей части сточных вод города производится автотранспортом.

Протяженность канализационных коллекторов в г. Лагань (самотечных и напорных) составляет 10,08 км. Состояние канализационных сетей города оценивается как удовлетворительное, в среднем износ трубопроводов составляет около 60%.

**Таблица 46 - Канализационные коллекторы Лаганского ГМО**

Местонахождение	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Состояние (% износа)
Внутриквартальные канализационные сети	ø 160	Чугун	2,7	65
Главный коллектор в г. Лагань	ø 800	Бетон	0,58	35
Напорный сбросной коллектор на поля фильтрации	ø 400	Чугун	6,8	65
Всего			10,08	

**Таблица 47 - Канализационные насосные станции**

Местонахождение	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Марка насоса	Состояние (% износа)
ул. Жигульского	6000	СД 250/22,5	65

Согласно данным, предоставленным МООО «Лаганские водопроводные сети» г. Лагань, расход хозяйственно-бытовых



стоков в централизованную канализацию г. Лагань составляет 130,00 м<sup>3</sup>/сут, в выгребы - 30,00 м<sup>3</sup>/сут.

### Электроснабжение

Общая протяженность электрических сетей составляет 451 км. Вся система электрических сетей нуждается в замене. Провисающие и обветшалые электрические провода создают опасность для жителей города.

Электроснабжение осуществляется от сетей энергетического управления филиала ОАО «МРСК Юга»- «Калмэнерго».

Схема внешнего электроснабжения выполнена с применением воздушных ЛЭП напряжением 110, 35, 10 кВ.

Основным центром питания подстанций является ПС «Комсомольский» (220 кВ), находящаяся в Черноземельском районе Республике Калмыкия.

От ПС «Комсомольский» (220 кВ) посредством ЛЭП 220 кВ запитываются ПС «Каспийская-2» (110/35/10 кВ); от ПС «Каспийская-2» (110/35/10кВ) посредством 35 кВ запитывается ПС «Каспийская-1» (35/10 кВ).

Перечень действующих ТП напряжением 10 кВ представлен в таблице.

Таблица 48 - Перечень действующих ТП напряжением 10кВ

№ ПС	Напряжение, кВ	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Количество и мощность трансформаторов, кВА
ПС «Каспийская-2» 110/35/10 кВ					
2/200	10	г. Лагань	1977	Лаганский РЭС	200





4/10	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	10
1/63	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	63
2/63	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	63
3/63	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	63
ПС «Каспийская-1» 35/10 кВ					
15/100	10	г. Лагань	1976	Лаганский РЭС	100
17/250	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	250
16/160	10	г. Лагань	1967	Лаганский РЭС	160
18/160	10	г. Лагань	1976	Лаганский РЭС	160
14/100	10	г. Лагань	1970	Лаганский РЭС	100
19/63	10	г. Лагань	1967	Лаганский РЭС	63
ПС «Каспийская-2» 110/35/10 кВ					
20/10	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	10
5/160	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	160
6/160	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	160
15/160	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	10
12/40	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	40
24/10	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	10
27/10	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	10
19/10	10	г. Лагань	1967	Лаганский РЭС	10
18/10	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	10
7/250	10	г. Лагань	1975	Лаганский РЭС	250
8/100	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	100
2/25	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	25
17/40	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	40
22/160	10	г. Лагань	1966	Лаганский РЭС	160
9/160	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	160
16/10	10	г. Лагань	1966	Лаганский РЭС	10
1/100	10	г. Лагань	1968	Лаганский РЭС	100
6/160	10	г. Лагань	1982	Лаганский РЭС	160
5/25	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	25
12/100	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	100
9/63	10	г. Лагань	1963	Лаганский РЭС	63
11/63	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	63
8/25	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	25



14/160	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	160
10/63	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	63
1/63	10	г. Лагань	1967	Лаганский РЭС	63
23/160	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	160
ПС «Каспийская-2» 110/35/10 кВ					
7/250	10	г. Лагань	1988	Лаганский РЭС	250
7/250	10	г. Лагань	1988	Лаганский РЭС	250
8/250	10	г. Лагань	1970	Лаганский РЭС	250
9/100	10	г. Лагань	1970	Лаганский РЭС	100
10/250	10	г. Лагань	1970	Лаганский РЭС	250
11/400	10	г. Лагань	1977	Лаганский РЭС	400
12/400	10	г. Лагань	1980	Лаганский РЭС	400
14/400	10	г. Лагань	1978	Лаганский РЭС	400
15/250	10	г. Лагань	1977	Лаганский РЭС	250
16/250	10	г. Лагань	1992	Лаганский РЭС	250
18/400	10	г. Лагань	1978	Лаганский РЭС	400
19/400	10	г. Лагань	1995	Лаганский РЭС	400
20/250	10	г. Лагань	1977	Лаганский РЭС	250
6/630	10	г. Лагань	1977	Лаганский РЭС	630
7/250	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	250
8/400	10	г. Лагань	1964	Лаганский РЭС	400
10/400	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	400
3/320	10	г. Лагань	1983	Лаганский РЭС	320
2/250	10	г. Лагань	1988	Лаганский РЭС	250
5/400	10	г. Лагань	1986	Лаганский РЭС	400
6/250	10	г. Лагань	2005	Лаганский РЭС	250
8/560	10	г. Лагань	1973	Лаганский РЭС	560
11/400	10	г. Лагань	1966	Лаганский РЭС	400
12/160	10	г. Лагань	1980	Лаганский РЭС	160
13/400	10	г. Лагань	1986	Лаганский РЭС	400
14/100	10	г. Лагань	1986	Лаганский РЭС	100
21/250	10	г. Лагань	1971	Лаганский РЭС	250
22/250	10	г. Лагань	2006	Лаганский РЭС	250
4/400	10	г. Лагань	1979	Лаганский РЭС	400



ПС «Каспийская-1» 35/10 кВ					
1/250	10	г. Лагань	1965	Лаганский РЭС	250
2/400	10	г. Лагань	1990	Лаганский РЭС	400
3/400	10	г. Лагань	1995	Лаганский РЭС	400
5/630	10	г. Лагань	1969	Лаганский РЭС	630
630	10	г. Лагань	2004	Лаганский РЭС	630
ПС «Каспийская-2» 110/35/10 кВ					
3/250	10	г. Лагань	1976	Лаганский РЭС	250
1/250	10	г. Лагань	1975	Лаганский РЭС	250
2/160	10	г. Лагань	1975	Лаганский РЭС	160
3/250	10	г. Лагань	1976	Лаганский РЭС	250
11/160	10	г. Лагань	1965	Лаганский РЭС	160
12/250	10	г. Лагань	1983	Лаганский РЭС	250
13/250	10	г. Лагань	1970	Лаганский РЭС	250
ПС «Каспийская-2» 110/35/10 кВ					
3/100	10	г. Лагань	1987	Лаганский РЭС	100
250 КНС	10	г. Лагань	1983	Лаганский РЭС	250
250 НС	10	г. Лагань	2002	Лаганский РЭС	250
250 НС	10	г. Лагань	2002	Лаганский РЭС	250
160 Лаганский Банк	10	г. Лагань	2009	Лаганский РЭС	160

### Теплоснабжение

Теплоснабжение г. Лагань осуществляется посредством индивидуальных отопительных систем, котельных и печным отоплением.

В одноэтажной жилой застройке отопление печное. Общественные здания и 2-4 этажные жилые дома отапливаются от существующих котельных.



Таблица 49 - Сведения по наличию ведомственных котельных

№ п.п	Наименование учреждений, организаций, СМО	Наименование котельных	Тип, марка котлов	Количество котлов, шт.	Топливо
<i>Котельные</i>					
1.	Лаганская школа № 4	осн.здан.	НР-18	2	природный газ
2.	Лаганский профлицей № 1	осн.здан.	ИШМА-100У	3	-//-
3.	Районная больница	осн.здан.	АОГВ	4	-//-
4.	Школа-интернат	осн.здан.	«Универсал-5»	1	-//-
			«Универсал-6»	1	-//-
<i>Автономное отопление</i>					
1.	Районный дом культуры	осн.здан.	КЧМ	4	-//-
2	Районная больница	нарк.к-т	АОГВ-11	1	-//-
		ФАП	КЧМ	1	
3	Многопрофильная гимназия	осн.здан.	ХОПЕР-100	3	-//-
4	ДОУ «Ромашка»	осн.здан.	КСТМ-16	2	-//-
5	Лаганская ДЮСШ	осн.здан	Кебер-25-АЯ-43	1	-//-
			«Термикс»	1	
6	Дом школьника	Клуб	АОГВ-11	1	-//-
<b>Организация</b>		<b>Котельные, ед.</b>	<b>Тепловые сети, км</b>	<b>Замена ветхих тепловых сетей, км</b>	
Лаганская школа № 4		1	0,46	-	



Профлицей	1	6,0	-
Школа - интернат	1	2,9	1,5
Райбольница	1	5,0	1,0

Продолжительность отопительного периода составляет 183 суток в год. Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период составляет -1,7 градусов по С.

### Газоснабжение

Жилой фонд газифицирован природным газом Халганского месторождения и индивидуальными газобаллонными установками сниженного газа, который получает контора Каспийского С Астраханской ГНС.

Основным источником газоснабжения является природный газ, поставляемый на ГРС «Лагань» по отводам от магистрального газопровода Камыш–Бурун–Астрахань.

Схема газоснабжения 2-х ступенчатая: газ поступает от ГРС по газопроводам среднего давления (0,3 МПа) до ГРП и от них к потребителям по газопроводам низкого давления.

Газ используется на нужды предприятий, сельского хозяйства, а так же нужды жилищно-коммунального потребления (отопление, приготовление горячей воды, пище приготовление).

Наряду с природным газом используется и сжиженный газ для индивидуально-бытовых целей населения и коммунально-бытовых нужд небольших предприятий и учреждений, в основном в населенных пунктах не обеспеченных сетевым природным газом.



Таблица 50 - Баланс потребления газа

Наименование	Жилищно-коммунальное	Промышленность	Сельское хозяйство
	тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. т/год
Лаганское городское муниципальное образование	9358,0	1903,0	1476,0

### Средства связи

В настоящее время связь и телекоммуникации являются одними из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

В г. Лагань осуществляют свою деятельность предприятие связи – Лаганский районный узел связи Калмыцкий филиал ОАО «Ростелеком».

Телефонизация осуществляется от городской АТС. Радиофикация от городского радиоузла.

Соединительные линии между станциями организованы по воздушным и кабельным сетям. Основной объем линейных сооружений составляют кабельные линии связи.

Перечень действующих АТС отражен в таблице.

Таблица 51 - Перечень действующих АТС

Тип АТС	Месторасположение	Год установки	Емкость	
КВАНТ-Е	г. Лагань	2002	3040	2070



КВАНТ-Е	г. Лагань	2004	512	361
---------	-----------	------	-----	-----

Провайдером, оказывающим населению и предприятиям услуги по предоставлению доступа в Интернет, IP-телефонии является ОАО «Ростелеком» Лаганский РУС. Доступ в Интернет осуществляется по SDSL, ADSL технологиям.

**Таблица 52 – Показатели телефонизации Лаганского ГМО**

Наименование показателей	2008	2009	2010
Число предприятий связи общего пользования и их подразделений по обслуживанию клиентов	2	2	2
Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход	3007	2722	2548
в том числе домашних	2770	2612	2443

### **1.13. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

На сегодняшний день зеленые насаждения города представлены рядовыми посадками вдоль основных улиц. У дома пионеров и здания гостиницы разбит небольшой сквер. Городской парк фактически отсутствует. Тротуары и пешеходные дорожки проложены только на участке существующего общественного центра города.

Таким образом, основной фонд зеленых насаждений представлен усадебными садами индивидуальной застройки.

На 01.06.2011 г. в г. Лагани функционируют 8 световых точек уличного освещения,

из них:

- с ртутными лампами – 7,
- с натриевыми лампами – 1,



- с энергосберегающими лампами – 0.

## **1.14. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА**

На современном этапе развития человечества экологические проблемы приобретают статус первостепенных. Лаганское городское муниципальное образование заинтересовано в создании комфортных условий для жизни и деятельности людей, в том числе и в качестве воздуха, питьевой воды, организации территории в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами.

Можно выделить **РЯД ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ**, наиболее характерных для Лаганского городского муниципального образования, в общем виде:

- загрязнение атмосферы на урбанизированных территориях и в прилежащих ландшафтах;
- нехватка кондиционной воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения, нерациональное использование собственных водных ресурсов; загрязнение водных объектов промстоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий;
- проблема размещения и захоронения отходов;
- деградация растительного и почвенного покрова степных и полупустынных ландшафтов вследствие чрезмерной пастбищной нагрузки, неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий;
- ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.





Основными объектами, оказывающими негативное воздействие на состояние атмосферы, являются предприятия газонефтедобычи, топливно-энергетического комплекса, автотранспорт, автотранспортные предприятия и предприятия теплоэнергетики (котельные).

В городе представлены в основном предприятия пятого класса опасности.



Таблица 53 - Характеристика и размер СЗЗ промышленных предприятий Лаганского ГМО

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение объектов	Вид деятельности	СЗЗ и класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03
1	Мини-пекарня	ул. Свердлова, 10а	Производство хлеба	50 м/5 класс
2	Мини-пекарня	ул. Куйбышева, 51	Производство хлеба	50 м/5 класс
3	Цех по производству полуфабрикатов «Джунгария»	пер. Почтовый, 16	Производство полуфабрикатов	50 м/5 класс
4	СПК «Мана-Санан»	ул. Заводская, 23	Переработка рыбы	50 м/5 класс
5	ЗАО «Агат»	ул. Парковая, 42	Переработка рыбы	50 м/5 класс
6	Холодильные установки	ул. Красноармейская, 12	Переработка рыбы	50 м/5 класс
7	Холодильные установки	ул. Парковая, 37	Переработка рыбы	50 м/5 класс
8	Холодильные установки	ул. Нефтяников, 27	Переработка рыбы	50 м/5 класс
9	ООО «Лаганский РПК»	ул. Жигульского, 4	Переработка рыбы	50 м/5 класс
10	Холодильные установки	ул. Парковая, 33	Переработка рыбы	50 м/5 класс
11	Холодильные установки	ул. Городовикова	Переработка рыбы	50 м/5 класс
12	Холодильные установки	ул. Садовая, 58а	Переработка рыбы	50 м/5 класс
13	Холодильные установки	ул. Хомутникова, 58	Переработка рыбы	50 м/5 класс
14	ООО «Калм-рыбхоз»	ул. Городовикова, 12	Переработка рыбы	50 м/5 класс
15	Холодильные установки	ул. Садовая, 18	Переработка рыбы	50 м/5 класс
16	Холодильные установки	ул. Заречная, 73	Переработка рыбы	50 м/5 класс
17	Холодильные установки	ул. Портовая, 56	Переработка рыбы	50 м/5 класс
18	Холодильные установки	ул. Заречная	Переработка рыбы	50 м/5 класс
19	Станция технического обслуживания	ул. Жигульского	Техническое обслуживание легко-	50 м/5 класс



№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение объектов	Вид деятельности	СЗЗ и класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03
	ния		вых автомобилей	
20	Автомойка «Водолей»	ул. Баташова,65	Мойка автомобилей	50 м/5 класс
21	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
22	Автозаправочная станция	ул. Астраханская	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
23	Автозаправочная станция	ул. Городовикова,14	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
24	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
25	Автозаправочная станция	ул. Южная	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
26	Автозаправочная станция	ул. Южная	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
27	Автозаправочная станция	ул. Куйбышева, 121в	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
28	Автозаправочная станция	ул. Канукова	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
29	Автозаправочная станция	ул. Заводская	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс
30	Автозаправочная станция	ул. Жигульского	Заправка автомобилей жидким топливом	100 м/4 класс

Кроме промышленных предприятий негативное воздействие на состояние атмосферы оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:



- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м.

Загрязняющие вещества попадают в воздух в результате отопления жилищ, работы автомобильного транспорта, сжигания и переработки отходов.

**Таблица 54 - Концентрация загрязняющих веществ в поверхностных и подземных водах Лаганского ГМО, мг/ дм<sup>3</sup>**

Место отбора	NH <sub>4</sub>	Fe	Cu	Mn	Zn	Pb	Li	Sr	Al	Ni
Каспийский канал	0,2	0	0,0003	0,003	0,001	0,000	0,02	0,6	0,00	0
пруды в г. Лагань	0,4	0	0,0040	0,003	0,220	0,006	0,11	0,3	0,02	0
Место отбора	фенолы		нефтепродукты			СПАВ		БПК <sub>5</sub>		
Каспийский канал	0,000		0,09			0,20		2,80		
пруды в г. Лагань	0,006		0,02			0,04		32,5		

Взвешенные вещества (сажа, пыль, аэрозоли), оксиды азота и углерода, диоксид серы, формальдегид, бензапирен, пестициды также являются загрязнителями атмосферного воздуха на исследуемой территории и определяют напряженность экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации.



**Рисунок 20 – Положение Лаганского ГМО в зоне деградации почв Каспийского региона**

Для поселения характерна проблема сильного **опустынивания**<sup>2</sup>. Ему подвержено все побережье Каспийского моря в границах Лаганского ГМО.

Продолжаются процессы природного и антропогенного опустынивания. Процессы опустынивания усиливаются под влиянием антропогенных факторов, а именно – неравномерного распределения и превышения предельно допустимых величин пастбищных нагрузок. По своему состоянию эти земли могут быть приравнены к зонам экологического бедствия. Мероприятия, направленные на сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния республики, фактически не выполняются.

В результате выноса в систему каналов взвешенных речных наносов происходит **заиление Котельничева водохранилища** и зарастание его тростником. Вдоль водохранилища по обе стороны наблюдается высокое стояние грунтовых вод и произрастание влаголюбивой растительности. Для улучшения санитарного состояния водохранилища необходимо его благоустройство и углубление дна.

---

<sup>2</sup> Фрагмент карты «Региональная деградация почв», Доклад временного секретариата Рабочей конвенции по защите морской среды Каспийского моря и бюро управления и координации проекта «КАСПЭКО», 2011, с. 70



Лаганское водохранилище также как Котельничево начинало зарастать тростником, в настоящее время оно расчищено и углублено.

Актуальной остается **проблема запыленности атмосферного воздуха**. Территория поселения относится к дефляционно-опасным, в атмосферу поступает сотни тысяч тонн мелкодисперсной почвенной пыли с дефлированных сельскохозяйственных угодий. Стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха продуктами дефляции почвы на территории городского муниципального образования не ведутся.

**Пылевая нагрузка** на территории г. Лагань весной 2007 г. представлена в таблице 3.1. (по материалам Схемы территориального планирования).

**Таблица 55 - Пылевая нагрузка на территории г. Лагань весной 2007 г., кг/км<sup>2</sup> в сутки**

Размещение атмосферической ловушки	Нерастворимая неорганическая пыль	Нерастворимые органические соединения	Растворимые соли
Лагань	685	69	26

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, железнодорожный и автомобильный транспорт. Выбросы от автомобильного транспорта по-прежнему вносят наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют



также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта. Особенно остро эта проблема стоит на участках автодороги федерального значения (грунтовая) «Астрахань-Лиман-Лагань-Сулак-Махачкала», автодороги регионального значения (асфальт, щебень) «Лагань-Джалыково-Лиман», автодороги регионального значения «Улан-Хол-Лагань», а также подъездов к городу.

Значительное влияние на экологическую ситуацию городского округа оказывает система **утилизации отходов**. На сегодняшний день промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах и низкотемпературное сжигание.

В городе действует Генеральная схема очистки территории Лаганского городского муниципального образования (утверждена 24 января 2012 года постановлением Главы Администрации Лаганского ГМО № 14).

Сбор и вывоз коммунальных отходов на территории Лаганского городского муниципального образования осуществляется согласно принятым положениям по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а также утвержденному положению по благоустройству и обеспечению чистоты на территории города двумя



предприятиями: МООО «Лаганские коммунальные сети» и ООО «Аметист».

**Таблица 56 – Организации, осуществляющие санитарную очистку территории**

Наименование специализированного предприятия	Вид деятельности	Лицензия	Площадь производственных помещений	Штат	Режим работы по саночистке, час.
МООО «Лаганские коммунальные сети»	Сбор и вывоз ТБО, обезвреживание ЖБО	-	200	89	8
ООО «Аметист»	Эксплуатация полигона	Есть	300	10	8

Указанные предприятия имеют на балансе спецтехнику, уровень износа которой составляет 90-100%.

При организации сбора и вывоза мусора применяется следующая система удаления отходов: контейнерная с несменяемыми сборниками, предусматривающая накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами, с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте. В жилой застройке города размещено 14 контейнеров емкостью 0,9 куб. м из листовой стали, на территории предприятий – 53 контейнера той же емкости и материала. Собственниками контейнерного парка является администрация Лаганского РМО, МООО «Лаганские коммунальные сети», предприятия и организации разной формы собственности. Контейнерные площадки в ГМО отсутствуют, не организована также система мойки и





дезинфекции контейнеров. Вывоз контейнеров осуществляется по мере накопления ТБО, по согласованию графика с администрацией с помощью мусоровозов с боковой загрузкой. На сегодняшний день вывоз ТБО осуществляется 6 раз в неделю. Обслуживается 8522 жителя города. Объем вывезенных отходов за 2010 г. от населения составил 54000 куб. м в год.

На территории города находится 2 санкционированных полигона ТБО. Один из них расположен в 1470 м от города. Эксплуатирующая организация – ООО «Аметист». Общая площадь полигона составляет 4,75 га. Другой размещен в границах кадастрового квартала 08.03.010164, имеет площадь 2,55 га. Высота отходов не превышает 1 м, их складирование хаотичное.

**Таблица 57 - Характеристика свалок ТБО на территории Лаганского ГМО**

Местоположение	Площадь, га	Состояние	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, м
г.Лагань	2,5	действующее	1000
В 1470 м по направлению на северо-запад от ориентира Райгаз г.Лагань (ООО «Аметист»)	4,8	действующее	1000

Кроме того, существует ряд несанкционированных свалок:

- на территории арендуемой ИП Сюкеевым по адресу ул. Жигульского, 4 в границах водоохранной зоны канала Лаганский банк, в 18 м от уреза воды в канале, в котловане (0,0165 га);

- в 17 м от уреза воды в канале (0,12 га);



- в границах водоохранной зоны канала Лаганский банк за ограждением территории, занимаемой ООО «Лаганский РПК» с северной стороны в 7 м от уреза воды (0,015 га);

- с южной стороны от огражденной территории ООО «Лаганский РПК» в границах водоохранной зоны канала Лаганский банк в 15 м от уреза воды (0,0155 га).

Фактически на территории Лаганского ГМО эксплуатируется одна усовершенствованная свалка-полигон в 1470 м от города и основной объем ТБО вывозится на нее. Свалка не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»: нет дорожных указателей, ведущих к свалке, отсутствуют ограждения, изоляция слоев ТБО грунтом не проводится, хозяйственные зоны не оборудованы, нет площадок для мойки и дезинфекции мусоровозов и контейнеров, водоснабжение и канализация отсутствуют. Само предприятие ООО «Аметист», тем не менее, имеет лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I–IV класса опасности.

Одной из актуальных экологических проблем поселения является **проблема размещения скотомогильников**.

Таблица 58 - Характеристика скотомогильников Лаганского ГМО

Удаление от ближайшего населенного пункта, м	Собственник	Ограждение	Площадь, м <sup>2</sup>	Санитарная характеристика	
				Дата первого захоронения	Дата последнего захоронения
3000 м от г.Лагань	-	Отсутствует	16	Не принят в эксплуатацию	-



Кладбища также являются объектами, представляющими определенную угрозу для жителей города в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Таблица 59 - Территории ритуального значения Лаганского ГМО

Место расположения кладбища	Тип кладбища (открытое/закрытое)	СЗЗ, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Крайняя северо-западная часть города	открытое	300/3 класс
Северная часть города, в пределах Северо-Восточного района города	открытое	100/4 класс
Западная часть Центральной части города	закрытое	300/3 класс
Юго-восточная часть города	открытое	300/3 класс



Рисунок 21 – Особо охраняемые природные территории Лаганского ГМО<sup>1</sup>

Стратегической целью экологической политики является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности.

На территории Лаганского ГМО расположен региональный зоологический заказник Каспийский и региональный зоологический заказник Морской Бирючок, на базе первого



работает одноименное охотничье хозяйство.

**ЗАКАЗНИК «КАСПИЙСКИЙ»** образован постановлением Совета Министров Калмыцкой АССР от 9 апреля 1975 года № 181 «Об организации государственного заказника „Каспийский“ в Каспийском районе».

Заказник создан для увеличения численности ондатры, фазана и стрепета, а также для усиления охраны и создания лучших условий для обитания водоплавающей дичи и увеличения их численности.

Задачи заказника:

- сохранение природных комплексов в естественном состоянии;
- сохранение, воспроизводство и восстановление природных ресурсов;
- увеличение численности ондатры, фазана, дрофы и стрепет;
- обеспечение установленного режима охраны редких видов животных и птиц;
- поддержание экологического баланса;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ без нарушения установленного режима заказника;
- пропаганда среди населения задач охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Заказник расположен в северо-восточной части приморской полосы Лаганского ГМО, охватывает часть Прикаспийской низменности, включает каналы, озера и



водохранилища, часть бэровских бугров и межбугровых понижений. Обращенная к морю полоса подвержена нагонам морских вод при сильных ветрах. В связи с поднятием Каспийского моря 5 % территории заказника оказалась под водой.

Территория заказника по генетическому типу равнин относится к морскому: в период своего развития местность неоднократно подвергалась воздействию позднеплиоцено-четвертичных трансгрессий Каспийского моря. В пределах заказника морские равнины, сформированные в стадии раннехвалынской трансгрессии, несколько приподняты относительно приморской полосы. Особенностью морфологического облика этих равнин является широкое развитие хорошо выраженных в рельефе гряд бэровских бугров. Межбугровые пространства представлены озерами и ильменями.

В прибрежной полосе заказника произрастают луга: пырейные, лисохвостные, кермеково-пырейные и др.

Водно-оросительная система на территории заказника является местом гнездования, пролёта, отдых мигрирующих и зимовки водоплавающих птиц. В заказнике обитает самая крупная в Калмыкии популяция фазана. Более сухие участки служат местом пролёта и зимовки для дрофы, стрепета, орлана-белохвоста и других видов.

**МОРСКОЙ БИРЮЧОК** — государственный природный заказник регионального значения. Заказник создан постановлением Совета Министров Калмыцкой АССР от 9 февраля 1972 года № 62 «Об организации государственного заказника в Каспийском районе».



*Заказник создан для обеспечения круглогодичной охраны животных и улучшения среды их обитания и увеличения их численности.*

*Задачи заказника:*

- сохранение природных комплексов в естественном состоянии;*
- сохранение, воспроизводство и восстановление природных ресурсов;*
- обеспечение установленного режима охраны редких видов животных и птиц;*
- поддержание экологического баланса;*
- содействие в проведении научно-исследовательских работ без нарушения установленного режима заказника;*
- пропаганда среди населения задач охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.*

*Заказник расположен в южной части Лаганского ГМО, на границе с Республикой Дагестан и занимает северо-западную часть прибрежной акватории Каспийского моря, включает остров Морской Бирючок, Кизлярский залив и Даргинский банк. Колебания уровня Каспийского моря влияют на состояние прибрежных экосистем, остров Морской Бирючок периодически находится под водой.*

*Почвенный покров территории неоднороден. Здесь представлены почвы луговые карбонатные супесчаные и песчаные, луговые засоленные супесчаные и песчаные, маршевые (илогато-глеевые), пески слабогумусированные, влажно-луговые песчаные, солончаки луговые*



*среднесуглинистые. Разнообразие почв обусловлено колебаниями уровня Каспийского моря, глубиной и уровнем минерализации грунтовых вод.*

*Побережье Каспийского моря и остров Морской Бирючок заняты тростниково-рогозовыми плавнями. Данная территория — место гнездования водоплавающих и околоводных птиц, мигрирующих гуси-гусей, скопление линных и зимующих птиц. Сухопутная часть заказника, занятая песчаными белополынно-житняковыми степями, служит местом пролёта и, иногда, зимовки дрофы и стрепета.*

В связи с наличием значительного интереса к территории Лаганского ГМО, как и территории республики в целом, в отношении охоты и рыбалки, создана соответствующая законодательная база, регулирующая охотничью деятельность в пределах субъекта. Сроки открытия охоты в Калмыкии. Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 августа 2012 года установлены сроки проведения осенне-зимней охоты на пернатую дичь, кабана, пушного зверя и зайца русака на территории Республики Калмыкия, сообщает пресс-служба Правительства Республики Калмыкия.

Согласно постановлению Правительства Республики Калмыкия, срок охоты на водоплавающую, болотно-луговую и полевую дичь установлен с 15 сентября по 31 декабря 2012 года, на кабана и ондатру – с 1 октября 2012 года по 31 января 2013 года. На зайца-русака можно будет охотиться с 3 ноября 2012 года по 31 января 2013-го,

на пушных зверей – также с 3 ноября и по 15 февраля 2013 года.

Этим же документом ограничены нормы добычи охотничьих ресурсов на одного охотника на территории Республики Калмыкия. Норма добычи водоплавающей дичи на каждого охотника в период с 15 сентября по 15 октября текущего года составляет не более 10



особей, в том числе гусей – не более 3 особей за выезд, независимо от его продолжительности. С 16 октября по 31 декабря водоплавающей дичи можно будет настрелять не более 15 особей, в том числе гусей – не более 5 особей за выезд. На болотно-луговую и полевую дичь установлена норма – не более 15 особей, на зайца-русака – 2 особи за выезд.

Кроме того, запрещена охота на хоря степного на всей территории республики и охота на пушных зверей на территории Лаганского РМО южнее автотрассы Лагань-Улан Хол.

## **1.15. КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Комплексная градостроительная оценка территории произведена в пределах утвержденной границы Лаганского ГМО. Она основывается на дифференцированном изучении природных и антропогенных характеристик территории, влияющих на возможное функциональное использование: инженерно-геологических, архитектурно-ландшафтных, историко-культурных, функционально-планировочных, транспортных, экологических и использования лесных и сельскохозяйственных земель, а также при учете зон с особыми условиями использования территории.

Главная задача комплексной оценки территории – показать, с одной стороны, определённые ограничения для градостроительной деятельности, а с другой стороны, - благоприятные условия и предпосылки для градостроительного и хозяйственного освоения в поселении.





Комплексная оценка территории явилась основой для функционального зонирования территории.

Выбор территории для того или иного вида деятельности определяется потребностями поселения в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов градостроительной и хозяйственной деятельности.

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природно-ресурсного потенциала;
- состояния окружающей среды;
- демографических и трудовых ресурсов;
- социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктур;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- архитектурно-планировочной структуры.

В целом территория характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, что обусловлено целым рядом факторов, к которым, прежде всего, относятся широкое распространение макropористых просадочных грунтов, эоловые развеваемые пески, затопление, подтопление земель.



### Оценка по природно-ресурсному потенциалу

По целому ряду составляющих географического положения Лаганское ГМО имеет возможности для перспективного развития.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию, проведенному в СТП Республики Калмыкия, территория муниципального образования входит в состав Юго-Восточного пустынно-полупустынного района. Он характеризуется как повышено обеспеченный теплом. Полусухой песчаный и суглинистый. Бурый, солончаково-пустынный, солонцово-пустынный и рыхлопесчаный. С низкой биологической продуктивностью.

Приведенная структура земельного фонда Лаганского ГМО свидетельствует о наличии земельных ресурсов, необходимых для обеспечения роста и развития городского поселения. Большая часть сельскохозяйственных угодий представлена пастбищами.

Обилие солнечного тепла и света, большая продолжительность вегетационного периода дают возможность успешно возделывать широкий спектр сельскохозяйственных культур умеренного климатического пояса, включая многие теплолюбивые культуры, имеющие важное товарное значение. Ограничением является сухость климата, а также частые суховеи и засухи. Поэтому при выборе культур для выращивания следует отдавать предпочтение засухоустойчивым сортам и учитывать дефицит водных ресурсов. Особенности климата создают значительные трудности в сельском хозяйстве, обуславливают острую необходимость систематического проведения всех



агротехнических приёмов, направленных на накопление и сохранение влаги в почве.

Почвы имеют невысокое плодородие, требуют предварительной подготовки с внесением удобрений. Серьезную опасность для сельскохозяйственных угодий представляют развитие ветровой эрозии, подтопление и засоление, дегумификация, опустынивание и другие составляющие деградации почв. В этих условиях необходимо принятие экстренных мер по охране земель, их бонитировке, сертификации, закреплению, разработке и строжайшему соблюдению основ рационального использования земельных ресурсов. В связи с указанными причинами большая доля почв Лаганского ГМО практически не может быть использована в сельском хозяйстве.

Поселение обеспечено водными ресурсами, пригодными для орошения и водоснабжения.

Лаганское ГМО относительно обеспечено минерально-сырьевыми ресурсами. На территории поселения имеется песчано-глиняный карьер. На сегодняшний день разработка месторождения прекращена из-за отсутствия предприятия по производству кирпичных изделий. Имеются месторождения термальных вод, а также нефтегазовые месторождения, которые также не эксплуатируются.

В поселении практически отсутствуют естественные лесные массивы, поэтому искусственные зеленые насаждения имеют высокую экологическую ценность, выполняют важные водоохранные, почвозащитные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

В последние годы на территории поселения особую остроту приобретает проблема опустынивания, расширение



площадей незакрепленных песков, деградации почв, их засоления и подтопления.

Таким образом, по особенностям географического положения, сочетанию природных ресурсов, их качественной характеристике территорию муниципального образования можно оценить на 3,5 балла по пятибалльной шкале.

МО	Выгодность ЭПП	Минеральные ресурсы	Агроклиматические	Водные ресурсы	земельные и почвенные ресурсы	Растительные ресурсы	Рекреационные ресурсы	Животный мир	Всего
Лаганское ГМО	4	4	3	4	3	2	4	3,5	3,5

#### По инженерно-геологическим условиям

Исходя из анализа, проведенного в разделе «Инженерно-геологические условия», можно заключить, что в целом инженерно-строительные условия планируемой территории относительно благоприятны для освоения под строительство. Наличие песков, засоленных почв и супесей создают ограничения на строительную деятельность ряда территорий Лаганского ГМО в связи с необходимостью инженерной подготовки участков, в частности понижения уровня грунтовых вод. Исключение составляет Центральная и северо-восточная часть города, где строительство возможно на естественном основании.

Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетону на обычном портландцементе. Ввиду сложной инженерно-гидрологической обстановки планируемой территории при освоении необходимо устройство вертикального дренажа подземных вод с обязательным отводом откачиваемых и поверхностных вод за пределы подтопления.

Понижение уровня грунтовых вод возможно скважинами за-



ложенными в местах с наиболее близким стоянием уровня грунтовых вод вдоль водохранилищ. Для уменьшения подтопления заглубленных частей зданий необходима правильная организация поверхностного стока технических, хозяйственных и атмосферных вод, вертикальная планировка, устройство дренажа.

На дальнейших стадиях проектирования для уточнения инженерно-геологических, гидрогеологических условий следует проводить детальные инженерно-геологические изыскания для отдельных участков строительства.

#### **Оценка демографических и трудовых ресурсов**

Ситуация в Лаганском ГМО нестабильна в последние годы, поэтому не может считаться положительной. положительным аспектом можно считать естественный прирост в 2012 г., но ситуация с численностью населения и естественным движением подвержена сильному влиянию миграционной убыли населения. Ещё одним отрицательным фактором является тенденция к старению населения без полноценного замещения молодым поколением. Настораживает ситуация с уменьшением доли мужчин. Что касается занятости населения, то она находится на низком уровне, что соответствует ситуации в Лаганском районе в целом и является результатом комплекса проблем. Тем не менее, показательно, что современная структура занятости отличается преобладанием в ней третичного сектора (сферы услуг). В целом трудовые ресурсы можно считать значительными. Демографическая ситуация должна регулироваться посредством направленной политики на



сокращение миграционного оттока и закрепление населения на предприятиях города.

### **Оценка по экономическому потенциалу**

Фактически большая часть промышленных предприятий на сегодняшний день не работают. На Каспийском машиностроительном заводе, работавшем в две смены, было занято 1076 человек, сейчас – 40 чел., в Каспийской нефтегазоразведочной экспедиции – 400 чел., сейчас – 113 чел., Каспийском ДТП соответственно 250 и 30 чел., Каспийском мехлесхозе – 150 чел., сейчас – 40 чел., Каспийском ДРСУ – 250 чел., в настоящее время – 60 чел.. Многие люди лишены работы в связи с ликвидацией предприятий, зверосовхоза "Лаганский", где работали 400 человек, Каспийского мясокомбината – 372 чел., Каспийского рыбозавода – 180 чел., совхоза "Ракушенский" – 150 чел., Каспийского НГДУ – 83 чел., швейной фабрики – 210 чел.

Фактически основу промышленности на рассматриваемый период составляют НПЗ и рыбопереработка, что является недостаточным для организации занятости населения города. Учитывая наличие природных и трудовых ресурсов, развитие аграрного сектора на территории района, в Лаганском ГМО целесообразно организовать промышленную переработку сельскохозяйственной продукции.



### **Оценка социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктуры**

Специфика формирования транспортно-планировочной структуры и селитьбы оказала существенное влияние на систему его социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

Планировочные районы не достаточно хорошо связаны между собой инфраструктурно, что создает препятствия равномерности системы социально-культурного обслуживания. Наблюдается тяготение социальных и бытовых объектов к Центральному планировочному району города, где по сути сформировался крупный обслуживающий центр. Это обусловлено рядом факторов, в первую очередь наличием мест большого скопления людей, хорошей транспортной доступностью.

Тем не менее, современная социальная инфраструктура поселения, несмотря на определенное развитие, по составу, вместимости, территориальному размещению объектов не в полной мере отвечает предъявляемым к ней современным требованиям. Наиболее острая проблема характерна для сферы физической культуры и спорта, бытового обслуживания и дошкольного образования.

### **Оценка транспортной инфраструктуры**

Лаганское ГМО, в пространственном отношении находясь на периферии Республики Калмыкия, занимает относительно выгодное транспортно-географическое положение. Поселение расположено на побережье Каспийского моря, по территории Лаганского ГМО проходит участок трассы Астрахань-Махачкала. Развитие получили водный, автомобильный транспорт, незначительно развита малая авиация. Равнинность территории, особенности планировки не создают ограничений для перспективного развития транспортной инфраструктуры. Единственным препятствием может служить наличие поверх-



ностных водных объектов и песчаных массивов в ГМО, которые могут влиять на изменение конфигурации новых и существующих транспортных путей.

Начертание транспортной сети центра муниципального образования имеет сложную решетчатую, регулярную планировку проспектов, улиц и других участков дорог, которая повышает качество среды проживания и уровень социально-бытового обслуживания.

### **Оценка инженерной инфраструктуры**

Основной проблемой сферы инженерного обеспечения Лаганского ГМО является понижение уровня воды в каналах, обусловленное понижением уровня воды в Каспийском море. Это является существенным ограничением возможностей планирования эффективного использования существующего потенциала муниципального образования как с точки зрения развития промышленности, так и с точки зрения повышения качества среды жизни населения.

Электроснабжение потребителей электрической энергии осуществляется от электрических подстанций. Состояние электрических сооружений и сетей удовлетворительное, но процент износа высокий. Перебои с подачей электроэнергии случаются редко, практически не приводят к ограничению деятельности предприятий и организация поселения.

Уровень газификации территории составляет 100%. Техническое состояние сферы газоснабжения на сегодняшний день не препятствует хозяйственной деятельности населения, однако следует ежегодно и своевременно проводить замену устаревших и изношенных участков сети и объектов.

В поселении действует децентрализованная и автономная системы теплоснабжения, которые обеспечивают теплом жилищно-коммунальный сектор. Промышленный сектор и объекты обществен-





но-деловой застройки социального назначения обеспечиваются теплом централизованно, от собственных котельных. Оборудование котельных и тепловых сетей достаточно сильно изношены и требуют замены.

Системы телефонизации и связи функционируют без перебоев. Есть возможность интернет-сообщения, почтовой связи.

### **Оценка архитектурно-планировочной структуры**

Планировочная структура Лаганского ГМО продиктована организацией системы каналов, созданных ранее для целей водоснабжения, которые обусловили конфигурацию существующих объектов на территории поселения: селитьба и транспортные пути имеют преимущественно широтное или диагональное развитие, располагаются параллельно каналам.

Планировка районов города характеризуется наличием ровных четких линий – улично-дорожной сети, кварталы и микрорайоны отчетливо различимы.

В целом территорию поселения можно разделить на 4 планировочных района: Центральный, Северный, Северо-Восточный и Юго-Восточный.

### **Выводы комплексной оценки**

**Результаты анализа территории представлены на схеме «Комплексная оценка территории».**

По степени ограничения для целей строительства территория поселения подразделяется на:

**- наиболее благоприятную**

(Центральный и Северо-Восточный районы г. Лагань);



---

**- требующую дополнительной инженерной подготовки**

(зоны распространения супесей, зоны подтопления);

---

**- неблагоприятную**

(зоны распространения засоленных грунтов, восточная часть Лаганского ГМО);

---

**- не рекомендуемую к освоению**

(южная часть Лаганского ГМО).

---

В результате комплексной оценки территории по ряду природных и градостроительных факторов были **выбраны наиболее пригодные площадки** для размещения жилой и общественной застройки, производственных объектов, организации рекреационных зон. Это позволит направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки каждой зоны, определить очередность освоения площадок с учетом сложности их освоения.

По **результатам анализа** градостроительной ситуации определены территории, наиболее пригодные для конкретных видов использования – **селитебного, в т.ч. жилого, общественно-делового, промышленного и коммунально-складского. Не выявлены объекты**, функционирование которых не совместимо с жилыми зонами.

**Выделены зоны строительства** на свободных и реконструируемых землях для малоэтажных жилых зон, а также для наиболее удобного с планировочной точки зрения размещения административно-деловых, культурно-развлекательных, торговых и комплексных центров обслуживания и рекреации.

Результаты комплексной градостроительной оценки территории позволили выявить различные функциональные зоны, провести



функциональное зонирование территории и дать проектные предложения по развитию поселения.

**РАЗДЕЛ 2****АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****2.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ  
УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**Раздел выполнен в соответствии с требованиями  
нормативных документов:**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;



- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Наличие ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.**

Территория Калмыкии всегда была интересной в культурном отношении, что связано со спецификой этнического и религиозного состава населения. Вот почему здесь немало объектов, которые следует относить к



культурному наследию. К сожалению, на сегодняшний день нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Тем не менее, при проведении строительных и иных работ вблизи выявленных памятников истории и культуры Лаганского ГМО, следует руководствоваться положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями уполномоченных органов местного самоуправления в части охраны объектов культурного наследия, учитывать наличие **временных охранных зон**.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов Лаганского ГМО формируются **водоохранные зоны**, на которые устанавливается специальный режим осуществления градостроительной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию. Предусмотрено установление ограничений в пределах:

- 500 м для побережья Каспийского моря с шириной береговой полосы в 20 м;
- 200 м для каналов оросительной сети с шириной береговой полосы 20 м;
- 50 м для остальных водотоков с шириной береговой полосы 5 м.



Таблица 60 - Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)</li></ul>
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	<ul style="list-style-type: none"><li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li><li>- размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li><li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li><li>- распашка земель;</li><li>- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;</li><li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li><li>- выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;</li><li>- проведение вырубки укрепительной зелени</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li></ul>
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"><li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li><li>- размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li><li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</li></ul>



	- движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия; - проведение вырубки укрепительной зелени	
--	---	--

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 устанавливаются ограничения на использование территорий вокруг сельскохозяйственных объектов. Размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются также для промышленных предприятий города в соответствии с санитарной классификацией вредности. На сегодняшний день размер СЗЗ от предприятий не превышает 100 м (см. пункт 1.14).

Градостроительные ограничения вводятся также в отношении **полосы отвода** автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов,





имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки, находящиеся в собственности владельца автодороги. Полосы отвода автомобильных дорог накладывают ограничения на градостроительную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

**Придорожные полосы** автомобильных дорог устанавливаются вне границ населённых пунктов. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**Полосы отвода и охранные зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** устанавливаются с целью обеспечения их сохранности и бесперебойного функционирования в соответствии с действующим законодательством. Соблюдение режимов таких охранных зон является неременным условием градостроительного освоения территории муниципального образования.

**Охранные зоны воздушных линий электропередачи** выделяются с целью обеспечения сохранности линий электропередачи, предотвращения застройки охранных зон.

**Зоны с особыми условиями использования территории** накладываются также на участки вокруг



кладбищ, скотомогильников и свалки ТБО Лаганского ГМО от 100 до 1000 м.

## **2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности ЛРМО РК».

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.



К основным опасностям на территории Лаганского городского муниципального образования следует отнести: природные (агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности) и техногенные (опасности на транспорте, взрыво- и пожароопасность).

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями территории Джалыковского СМО. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются сильные ветры, засуха, осадки, затопления, степные пожары, снежные заносы, обледенения.

### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или



их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Лаганского ГМО к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления;
- затопления;

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Территория Лаганского ГМО может подвергаться поднятию уровня грунтовых вод в весенний и осенний периоды.

### **Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.



### Сильный ветер

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

В весенний период на всей территории Лаганского ГМО возможны сильные ветры преимущественного восточного направления с шквалистыми усилениями.

### Буря

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии. Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

### Ураган

Ураганы - это чрезвычайно быстрое и сильное, нередко большой разрушительной силы и значительной продолжительности движение воздуха. Скорость урагана достигает 30 м/с (средние разрушения) и более.



Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

### Град

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм. Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе.

### Туман

Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

### Обледенение

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев. В крае на метеостанции ведутся



наблюдения за такими видами отложений, как гололед, кристаллическая и зернистая изморозь, мокрый снег.

#### Сильные снегопады

Исходя из многолетних наблюдений, в зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередач и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части (до 75%) территории, что вызовет нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с сельскими районами, отдаленными населенными пунктами, животноводческими стоянками, длительные перебои с доставкой к ним продуктов питания, воды, кормов.

#### Природные пожары

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Степной пожар: естественно возникающее или искусственно вызываемые палы в степях.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур и отсутствия осадков, в период с мая по октябрь прогнозируется небольшое превышение количества



природных пожаров по сравнению со среднегодовыми значениями

Степные пожары возможны на всей территории муниципального образования, населенный пункт в зону степных пожаров не попадает, в связи с чем эвакуация населения не запланирована.

Наиболее вероятные места возникновения степных пожаров вдоль автодорог, это связано непосредственно с человеческим фактором.

На основании многолетних статистических наблюдений причинами возникновения природных пожаров на больших площадях являются:

- нарушение требований пожарной безопасности населением;
- производственная деятельность;
- молниевые разряды (сухие грозы).

Ниже приведены показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера в Лаганском ГМО.





**Таблица 61 - Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)**

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год <sup>-1</sup>	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности	Социально-экономические последствия	
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.
Бури, м/с	>32	1	1		6	20,4	5	1500
Штормы, м/с	15-31	-	-	-	-	-	4	50
Наводнения	>5	2	2	-	4	-	-	-

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера предопределяются тем, что территория Республики является природным очагом чумы и туляремии, неблагоприятная обстановка по сибирской язве, ящуре, бруцеллёзу. Продолжает нарастать заболеваемость активными формами туберкулёза. Регистрируются вспышки заболеваний острой дизентерии, вирусным гепатитом А и единичные случаи крымско-геморрагической лихорадки. Остаётся высокой вероятностью холеры.

Кроме того, в поселении имеются кладбища и скотомогильники, полигоны ТБО – потенциальные источники ЧС биологического характера.



### **Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

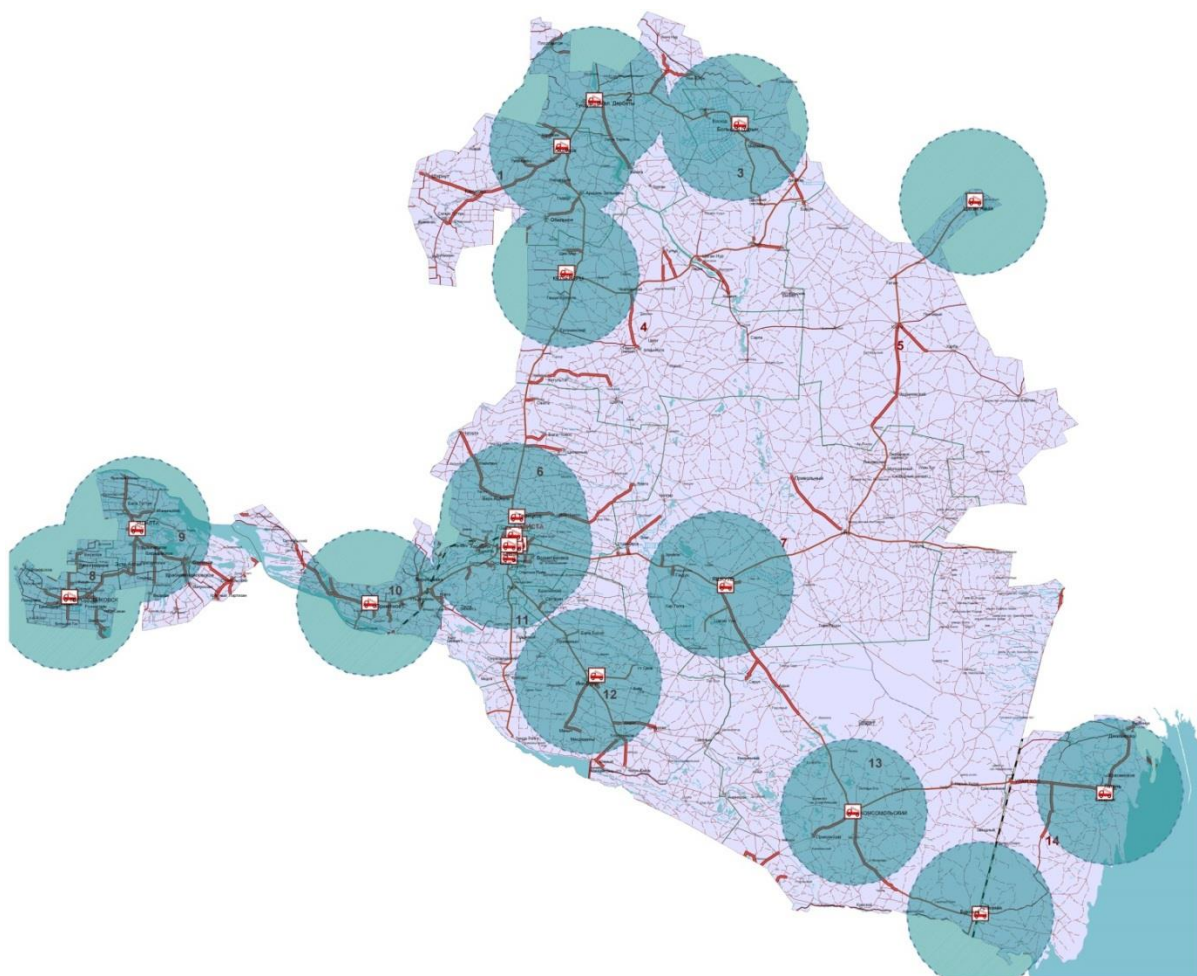
Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Лаганского ГМО:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Возможность возникновения указанных ЧС представлена в Приложении 6.

В Лаганском ГМО расположено районное пожарное депо: ПЧ-2 (Лаганский район, г. Лагань, ул. Жигульского, 2)

- Тип пожарного депо – 2;
- этажность – 1;
- Степень огнестойкости – 2;
- год постройки - 1932г.;
- Спец. техники - 8 автомашин.



**Рисунок 22 - Схема размещения пожарных депо на территории Республики Калмыкия, с условными радиусами доступности**

Риск ЧС, связанных с авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения, возможен из-за износа коммуникаций до 100%. Вследствие значительного износа коммунальных тепловых сетей и оборудования могут возникнуть перебои с теплоснабжением административных зданий.

На котельных имеются резервные источники электропитания мощностью 5 кВт, запас топлива на 1 сутки. Резервные схемы запитки потребителей имеются. Подвоз



воды в социально значимые объекты не предусмотрен в связи с наличием открытых водоисточников. Город Лагань защищен пионерной дамбой, позволяющей удерживать нагон воды до отметки 24,0 м МБС.

Существует риск ЧС в случае обрыва проводов, в результате налипания снега, ураганного ветра или теракта. В результате без электричества могут остаться до 12000 тыс. чел.

Риски аварий на нефтепроводах существуют в результате несанкционированной врезки в трубопровод и террористической акции, однако, исходя из частоты возникновения аварий на нефтепроводе, следует, что риски возникновения аварий маловероятны. Риски аварий на нефтеперекачивающей станции существуют в результате нарушения технологического процесса и террористической акции, однако, исходя из частоты возникновения аварий, следует, что на территории риски возникновения аварий маловероятны.

На территории Лаганского городского муниципального образования расположены пожароопасные объекты – АЗС.

**РАЗДЕЛ 3****ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЛАГАНСКОГО ГМО**

Социально-экономическое развитие Лаганского городского муниципального образования как одного из муниципальных образований Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия регулируется и планируется на уровне региональных и районных градостроительных документов. Среди мероприятий, предложенных для решения основных проблем социально-экономического развития муниципального образования, можно назвать следующие:

- развитие тех отраслей, спрос на продукцию которых будет всегда востребован;
- организация рентабельного сельскохозяйственного производства;
- ремонт внутрихозяйственных дорог;
- модернизация систем водоснабжения и теплоснабжения;
- благоустройство населенного пункта.

По данным **Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 г.**, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30.12.2008 г. №465, территория Лаганского городского муниципального образования обладает выгодным географическим положением в отношении основных транспортных коридоров, в том числе Трансконтинентального транспортного коридора «Север – Юг», основная трасса которого пролегает по направлению Индия – Иран –



Каспийское море – европейская часть России с выходом на Европу, элементами которого в Калмыкии являются автомобильная дорога федерального значения Астрахань – Махачкала, железная дорога того же направления со станциями Улан-Хол и Артезиан и проектируемый морской порт Лагань.

Согласно проекту **Концепции социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2015 г.** на территории Лаганского городского муниципального образования:

- необходимо укрепление материально-технической базы МЛПУ «Лаганская центральная районная больница» для оказания качественной медицинской помощи населению;
- реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с многофункциональным игровым залом.

В этом документе также указано, что территория Лаганского городского муниципального образования как части Лаганского района входит в одну из трех зон опережающего развития Республики Калмыкия. Эта зона согласно Концепции развития специализируется на нефтегазоперерабатывающей промышленности.

В рамках реализации республиканской адресной программы **«Переселение граждан, проживающих на территории Республики Калмыкия, из аварийного жилищного фонда»** закончено строительство 3-х этажного 20-ти квартирного дома, куда расселены жильцы 3-х аварийных домов (20 квартир) общей площадью 1618 кв. метров, закончен капитальный ремонт трех многоквартирных домов общей площадью 1329,3 тыс. кв. м, стоимостью 3333,3 тыс. рублей.



В районе принята и действует районная целевая **«Программа реализации национального проекта «Здоровье»**. Социально-экономическая эффективность программы Национального проекта «Здоровье» заключается:

- в увеличении средней продолжительности жизни населения района;
- в обеспечении доступности первичной, квалифицированной и высокотехнологической лечебно-профилактической помощи;
- в повышении удовлетворенности условиями и качеством медицинского обслуживания населения;
- в создании позитивного отношения населения к здравоохранению района.

Перечень объектов водоснабжения Лаганского района, предлагаемых для включения в республиканскую **программу по модернизации инфраструктуры**

№ пп	Мероприятия	Годы реализации		Наличие ПСД	Стоимость работ (в ценах 2001 г.), тыс. руб.
		начало	окончание		
Объекты незавершенного строительства					
1.	Строительство двух металлических резервуаров чистой воды на участке «Водоканал» г. Лагань	2012	2012	имеется	2406,53
2.	Реконструкция водовода от новой НС-1 до ОС в г. Лагань	2012	2012	имеется	1242,24
Планируемые мероприятия					
1.	Реконструкция водопроводных сетей в г. Лагань (I очередь)	2012	2013	имеется	2129,96



2.	Реконструкция водопроводных сетей в г. Лагань (II очередь)	2013	2014	имеется	2378,95
3.	«Водоснабжение п. Нефтеразведка г. Лагань»	2012	2012	имеется	767,54
4.	Замена насосного и котельного оборудования разводящих сетей уч. «Водоканал» Антрацит - Песок кварцевый Частотный преобразователь	2012	2012	имеется	507,48
5.	Реконструкция водопроводных сетей в г. Лагань (III очередь), протяженность 8 км	2013	2014	имеется	2800
6.	Реконструкция очистных сооружений уч. «Водоканал» в г. Лагань	2012	2012	имеется	1778,8
7.	Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания воды уч. «Водоканал» в г. Лагань	2012	2012	на стадии разработки	1000
8.	Устройство обеззараживания воды гипохлоридом натрия уч. «Водоканал» в г. Лагань	2013	2013	на стадии разработки	1300
9.	Проведение дноуглубительных работ на Лаганском и Красинском водохранилищах	2015	2016	не имеется	25000
10.	Перенос полей фильтрации»	2017	2017	не имеется	25000
11.	Развитие канализационных сетей и сооружений в г. Лагань. 5км	2014	2015	не имеется	16000





12.	Канализационные сети в микрорайоне г. Лагани	2013	2014	имеется	1916,9
-----	--	------	------	---------	--------

**РЦП «Комплексная система управления отходами и вторичными материальными ресурсами Республики Калмыкия на 2013-2020 годы»**

ООО «Аметист» г. Лагань имеют лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I – IV класса опасности.

Предлагаются создание 6-ти межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов (далее - МЭОК), в том числе:

1. Городовиковский МЭОК;
2. Лаганский МЭОК;

В состав каждого из МЭОК должны входить следующие объекты:

- участок механической сортировки ТБО;
- участок термического обезвреживания биологических отходов и контрафактной продукции;
- участок компостирования органической части ТБО;
- участок захоронения брикетов неутильной части ТБО.

**Концепция развития туризма в Лаганском районе**

*Подпрограмма «создание самобытного образа малого города с использованием культурного наследия и ресурсного природного потенциала муниципального образования»*

Одним из важнейших направлений развития г. Лагань как туристического центра восточной Калмыкии должно стать сохранение и использование уникального историко-культурного и природного наследия этого малого города. Это направление перспективной стратегии можно определить как



создание самобытного образа малого города и использование наследия как части его ресурсного потенциала.

Для этого имеются все необходимые предпосылки. Город расположен в уникальном природном окружении. Побережье Каспийского моря с прибрежными камышовыми зарослями представляет очень интересный ландшафтный регион, оно поражает обилием водоплавающих птиц, диких животных. Каспийское море богато рыбой, и это единственный небольшой участок морского побережья Калмыкии. В окрестностях города находятся озера с местами гнездовой флоринго. К западу от г. Лагань начинаются полупустынные земли (это единственный полупустынный и пустынный регион на территории Европы). В сочетании с культурными традициями калмыков, музейными объектами города, особенностями буддийской культуры (это также единственный буддийский регион на Европейском континенте) появляется возможность формирования здесь интересного музейного и туристского комплекса, который может стать важной составной частью хозяйственного городского комплекса, одной из ведущих отраслей экономики города. Реализация данного аспекта стратегии развития г. Лагань может быть осуществлена по следующим направлениям.

Выявление системы объектов природного и культурного наследия. Это направление предполагает выявление полного списка памятников истории и культуры, формирование системы мероприятий по их сохранению и реставрации, предложений по их использованию.

Предполагается также выявление особо ценных природных объектов, установление их границ и определение правового статуса охраны таких территорий. В г. Лагань и вокруг него



должна быть создана система охраняемых памятников и территорий.

Особое внимание будет уделено выявлению национального наследия калмыцкого народа на данной территории. К этому следует отнести и проведение археологических исследований, исторические изыскания, а также выявление объектов наследия, связанных с традиционным природопользованием калмыков, традиционными производствами, объектов, отражающих этнографические особенности.

Формирование музейного комплекса. Музейный комплекс только начинает складываться в г. Лагань. В дополнение к существующему музею в городе (краеведческого направления) предполагается развитие этноцентра (своего рода этнографической деревни) под названием «Страна Бумба». На этом объекте предполагается создать поселок из юрт, отличающихся своим убранством и представляющих во всем разнообразии и подробностях калмыцкую культуру и быт. С этим объектом будет связано и проведение национальных праздников, национальных соревнований (метание копья, стрельба из лука, скачки на лошадях и верблюдах). Здесь будет представлен и домашний скот, и приготовление национальных блюд.

Органической частью создаваемого музейного комплекса должны стать и природные территории, содержащие типичные и уникальные ландшафтные участки этого края. Сочетание чисто музейных и природных объектов позволит намного усилить привлекательность этого региона и интерес к нему.



Программа туристского развития. Это наиболее важная часть данного раздела стратегии. Она предполагает несколько подразделов, направлений туристского развития. В данном подразделе предполагается обоснование основных видов туристской деятельности в г. Лагань.

На ближайшее время без обеспечения нормальной материальной базы отрасли туризма трудно рассчитывать на большой туристский поток. Этому препятствует также и относительная неизвестность данного места. Поэтому на ближайшее время для г. Лагань будет характерен специализированный программный туризм. В нем скорее всего могут выделиться следующие направления: религиозный туризм, связанный с посещением буддистских регионов; этнографический туризм, связанный с изучением уникальной калмыцкой культуры; специализированный экологический туризм.

Второе перспективное направление туристского развития - лицензионный туризм, связанный с охотой и рыболовством на денной территории.

Третьим направлением является событийный туризм, который предполагает создание очень ярких праздников или фестивалей, происходящих в определенные даты (день города, день рыбака - удивительный праздник для степной Калмыкии, проведение национальных праздников).

Следующим подразделом является составление программы развития туристского комплекса. Он предполагает обоснование вопросов перспективного строительства объектов туристской инфраструктуры. Основное внимание этого подраздела будет уделено первоочередной системе мероприятий (в частности, строительству малых гостиниц или



туристской деревни и первоочередных инфраструктурных объектов. Это необходимо в связи с решением задачи создания пусть небольшого, но постоянного потока туристов в этот регион.

Третий подраздел охватывает технико-экономические вопросы реализации намечаемой программы туристского строительства (инвестиции, оценку окупаемости затрат, этапы реализации строительной программы и пр.).

Развитие учебного и научного комплекса. Этот раздел предполагает сочетание нескольких аспектов развития образовательной и научной деятельности: усиление краеведческого направления в школьных программах города и региона, подготовку кадров для музейной работы, охраны природы и туристической сферы, а также создание возможностей научной деятельности в городе и регионе (условий для проведения научных исследований региона и формирование информационно-научного центра, связанного с музейной работой).

Развитие традиционных промыслов, технологий и производств - важное направление поддержки деятельности по сохранению и использованию культурного наследия и развитию туризма. Очень перспективным является возрождение традиционного рыболовного промысла, который всегда исторически был характерен для этого региона. Чрезвычайно важным является также возрождение традиций кулинарии (это очень привлекательный аспект современного мирового туристского спроса). Подобным же образом следует оценить вопросы сохранения других национальных промыслов и традиций.



Организационные задачи реализации данного направления стратегии развития городского хозяйства. В этом разделе будут оценены возможности создания организационных структур по управлению туризмом, в том числе финансированию отдельных туристских объектов.

Очень важно, чтобы организационные рычаги остались в руках города, а не были переданы каким-либо фирмам в республиканском центре или в других территориях, чтобы не допустить оттока получаемых от развития туризма средств. В разделе будет обоснована система управления отраслью. Следует подчеркнуть, что рассматриваемый аспект хозяйственного развития Лаганы не ограничивается только музейным строительством или же созданием отдельных туристских объектов. Сохранение и использование культурного и природного наследия - это перспективная комплексная отрасль городской экономики, включающая сохранение памятников, музейную и образовательную сферу, туризм, а также традиционное хозяйство. В таком понимании наследие выступает своеобразной отраслью экономики, одним из перспективных направлений хозяйствования.

Множество направлений (проектов ) развития г. Лагань должно учитываться в Программе ускоренного развития города. Такая Программа должна быть, как отмечено выше, рыночного открытого типа, с отбором предлагаемых инвесторами конкретных проектов посредством конкурса заявок инвесторов на общественную поддержку, т.е. лучших проектов, исходя из показателей экономической эффективности и результативности.

### **ПРОГРАММА                          СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ                          ЛАГАНСКОГО                          РАЙОННОГО**



## **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ на 2007-2013 гг.**

В основу Программы положены задания и мероприятия, предусмотренные:

Концепцией приоритетных направлений развития экономики Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на долгосрочную перспективу 2006-2020 г.г.;

стратегией социально-экономического развития г. Лагань Республики Калмыкия, разработанная, фирмой «Инфосеть» (Москва) и администрацией Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия при технической и финансовой поддержке Программы «Малые города России» Института «Открытое общество (Фонд Сороса)»,

проект республиканская целевой программы «Социально-экономическое развитие Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия на 2003 – 2010 годы»;

план муниципального развития г. Лагани Республика Калмыкия, разработанный в 2004 году при технической и финансовой поддержке проекта «Муниципальная социально-экономическая реформа Тасис МЕРИТ II».

Основная стратегическая цель развития Лаганского районного муниципального образования:

- развитие второго по значению экономического центра Республики Калмыкия, центра освоения Северо-западного Прикаспия – создание конкурентоспособной экономической



базы развития района и на ее основе повышение уровня жизни его населения;

- создание будущего ядра Приморского комплекса Республики Калмыкия, специализирующегося на оказании международных морских транспортных услуг, рыбозазведении, добыче и переработке рыбы, добыче и переработке углеводов. Все остальные отрасли экономики Лаганского районного муниципального образования будут выполнять вспомогательные задачи, обслуживающие в основном профильные для него производства.

Сооружение железнодорожно-автомобильно-паромного комплекса «Лагань» международного проекта «Север – Юг» следует рассматривать как одну из самых больших «точек роста» не только района, Республики Калмыкия, но и России в целом.

На подготовительном этапе планируется подготовить площадку размером 1,5 км на 1 км, высотой 3 м в восточной части района. Количество насыпного материала составит 7,0 млн. куб. метров.

Место выемки грунта: колхозные пруды – протяженность до стройплощадки 4-5 км,

район пионерлагеря – протяженность до стройплощадки 11-12 км.

Предстоит строительство соединительной волоконно-оптической линии г.Лагань- порт «Лагань», строительство волоконно-оптической линии г. Лагань - г. Элиста, строительство помещений под АТС, с установленной ЭАТС емкостью 256 номеров, строительство линейно-кабельного хозяйства, строительство сети передачи данных. Намечается





строительство подъездной автодороги к порту «Лагань», протяженностью 6,5 км, шириной 9 метров, строительство временной высоковольтной линии – 10 кВ длиной 4,2 км, временное строительство ВЛ – 35 кВ длиной 4,2 км и ПС-35/10 кВ, строительство ВЛ – 110 кВ длиной 11 км.

Реализация проекта «Север – Юг» позволит оживить прибрежные районы России (районы Каспия), даст работу многим предприятиям Российской Федерации, в том числе Республики Калмыкия и Лаганского района. Значительные средства получают федеральный, республиканский и местный бюджеты.

Конкурентоспособной на общероссийском рынке может стать продукция рыбной промышленности и производство кузовов, строительных деталей и сэндвич-панелей на Каспийском машиностроительном заводе.

Освоение новых видов орудий лова и рыбозахватное, наряду с изменением Правил рыболовства, позволяют довести вылов рыбы в ближайшее время до 3,5-4 тыс. тонн, Лс последующим доведением до оптимально допустимых размеров в 4,5 тыс. тонн.

Со строительством и последующей эксплуатацией железнодорожно-автомобильно-паромного комплекса «Лагань» транспортного коридора «Север – Юг» также появляется потребность в сборке и ремонте судов-паромов, кроме того, для рыболовного промысла остается потребность в ремонте рыболовецких судов.

Потребности района в строительных материалах могут быть удовлетворены за счет развития производства керамического кирпича.



Определенные перспективы развития имеет швейное производство (наличие подготовленных кадров, производственной базы).

С развитием сельскохозяйственного производства и рыбодобычи необходимо дальнейшее развитие малых цехов переработки.

Значительные возможности развития в городе имеют предприятия строительной индустрии, оптовой и розничной торговли, по производству платных услуг, развлекательный бизнес и др.

Одним из ресурсов муниципального развития является рациональное использование муниципальных земель.

С сооружением транспортного коридора «Север-Юг» повышаются шансы развития в Лаганском районе туризма.

#### Дорожное строительство

- строительство участка дороги Лагань-Джалыково-Лиман – 12,8 км

- реконструкция городских дорог;  
строительство тротуаров;

#### Связь

- реконструкция и замена АТС;  
- строительство соединительной линии Лагань-Элиста с использованием волоконнооптического кабеля;  
- ввод новых АТС «Квант-Е-Сокол».

Проведение мероприятий по оздоровлению экологии и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

- строительство береговых защитных сооружений;  
- очистка Лаганского водохранилища;



Анализ опыта работы со стратегией развития города Лагана в программе «Малые города России» выявил некоторые проблемы, которые требуют своего решения на федеральном, региональном и местном уровнях власти. К ним относятся:

слабая подготовка кадров и сложность трансляции знаний и опыта, полученных специалистами в ходе их переподготовки в программе «Малые города России» другим специалистам администрации и производственного уровня;

слабая мотивация кадров, работающих с реализацией стратегии;

отсутствие специальной (управленческой) подготовки персонала администрации и в частности отсутствие специалистов по проектированию и программированию деятельности (в том числе в стратегической ориентации);

разрывность в разных линиях программирования стратегии (проблема управления и координации программ – дефицит навыков программирования на длительные сроки с учетом ресурсов и механизмов реализации);

отсутствие нормативно-правовой базы по реализации стратегии;

стратегия не только документ, а и процесс, который требует соответствующей организации - его организация в текущей деятельности администрации не является системно организованной;

структура администрации не соответствует появившимся новым функциям, обусловленной стратегией развития;

отсутствие механизмов конструктивного взаимодействия подразделений



администрации между собой (особенно по комплексным вопросам стратегического свойства):

проблема устроенности в среду, в общее развитие региона (взаимодействие с региональной властью);

отсутствие достоверной информации у местной власти от производственных и других бизнес-структур;

отсутствие эффективного взаимодействия и партнерства с бизнес и другими структурами по реализации стратегий;

слабый внутримunicipальный инвестиционный потенциал;

отсутствие механизма поиска внешнего инвестора;

отсутствие знаний по механизмам и инструментам реализации стратегий;

необходимость определения места и роли ОМС в реализации стратегии;

программы развития по разным направлениям деятельности администраций не учитывают стратегических ориентиров, сделаны в режиме текущего функционирования;

низкая активность местных сообществ.



## ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень показателей, характеризующих  
социально-экономическое развитие Лаганского ГМО  
на 01.10.2010 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА ИЗ- МЕРЕНИЯ	АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД ПРО- ШЛОГО ГОДА	ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД С НАЧАЛА ГОДА (КВАРТАЛ, ПО- ЛУГОДИЕ, 9 МЕСЯЦЕВ, ГОД)	СРАВНЕНИЕ С ПРОШЛЫМ ПЕ- РИОДОМ, % (ГР.5/ГР.4*100)
Территория муниципального образования				
Общая площадь муниципального образования - всего	га	149737	149737	100%
Протяженность автомобильных дорог	км	146	146	100%
в том числе:				
федерального значения	- « -	57	57	100%
регионального значения	- « -	39	39	100%
местного значения	- « -	50	50	100%
Общее количество населенных пунктов	единиц	1	1	100%
Население муниципального образования				
Численность постоянного населения (на начало года) - всего	человек	13828	13699	99%
в том числе в возрасте:				
моложе трудоспособного	- « -	3071	3079	100%
трудоспособном	- « -	8548	8471	99%



старше трудоспособного	- « -	2209	2149	97%
Мужчины	человек	5542	6500	117%
Женщины	человек	8286	7199	87%
Число родившихся за год	человек	150	145	97%
Число умерших за год	- « -	135	146	108%
Естественный прирост населения	человек	15	-1	-7%
Число домохозяйств	единиц	4580	4604	101%
Средний размер домохозяйств	человек	3	3,1	103%
Число прибывших за год	человек	115	150	130%
Численность выбывших за год	- « -	208	220	106%
Миграционный прирост населения	- « -	-93	-70	75%
Фонд начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	тыс.	296720	306640	103%
	рублей			
в том числе в организациях муниципальной формы собственности	- « -	103801	109771	106%
Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	рублей	7926	8200	103%
	- « -	7905	8400	106%
Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу и состоящих на учете	человек	210	176	84%
	- « -	210	176	84%
Число юридических лиц, прошедших государственную регистрацию (по состоянию на начало периода)	единиц	5	16	320%
Число индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию (по состоянию на начало периода)	единиц	42	53	126%
Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)	человек	4160	4155	100%



в том числе в организациях муниципальной формы собственности	- « -	1459	1452	100%
КРС	голов	2235	4829	216%
Свины	- « -	136	49	36%
Овцы и козы	- « -	18977	28381	150%
Птица всех видов	- « -		130	-
Число сельскохозяйственных организаций - всего	единиц	1	1	100%
Число крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, занятых в сельском хозяйстве	- « -	35	38	109%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс..руб.	27560	47540	172%
в том числе в организациях муниципальной формы собственности:	- « -	9362	17750	190%
Доходы местного бюджета - всего	тыс.рублей	6191,2	13349,1	216%
Налог на доходы физических лиц	- « -	2502,8	2605,7	104%
Налоги на имущество	- « -	1627,9	2032,8	125%
земельный налог	- « -	699,5	867,3	124%
налог на имущество физических лиц	- « -	928,4	1165,5	126%
Единый сельскохозяйственный налог	- « -	30,4	139,4	459%
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	- « -	1562,7	925,3	59%
доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности	- « -	1562,7	925,3	59%
Безвозмездные поступления	- « -	369,1	7332,3	1987%
дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	- « -	369,1	288,4	78%
субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	- « -		7043,9	-
Из общей величины доходов - собственные доходы	- « -	5822,1	6016,8	103%



Расходы местного бюджета - всего	тыс.рублей	5807,5	11359,9	196%
общегосударственные вопросы	- « -	1371,3	1918,5	140%
функционирование местных администраций	- « -	1124,2	1686	150%
жилищно-коммунальное хозяйство	- « -	1886,2	7731,4	410%
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	- « -	48,1	48,1	100%
в том числе нуждающейся в замене	- « -	12	12	100%
Одиночное протяжение уличной канализационной сети - всего	- « -	3,1	3,1	100%
Площадь жилищного фонда - всего	кв.м	347450	347450	100%
муниципальная	- « -	18900	18900	100%
частная	- « -	328550	328550	100%
муниципальных	- « -	275	275	100%
70% - каменных строений	- « -	19700	19700	100%
водопроводом	%	80	80	100%
канализацией	- « -	80	80	100%
центральным отоплением	- « -	80	80	100%
газом	- « -	100	100	100%
ваннами (душем)	- « -	50	50	100%
Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года	- « -	485	485	100%
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв.м общей площади	620,7	735,6	119%
индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов	- « -	620,7	735,6	119%
Удаленность центра муниципального образования от ближайшей ж/д станции	км	42	42	100%





Число автобусов (маршрутных таксомоторов) физических лиц, привлеченных для работы на маршрутах общего пользования	- « -	5	2	40%
Численность служащих муниципальных органов по охране общественного порядка - всего	человек	16	16	100%
Число дошкольных образовательных учреждений - всего	единиц	6	6	100%
в них мест	- « -	600	600	100%
в том числе муниципальных	- « -	6	6	100%
в них мест	- « -	600	600	100%
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения – всего	человек	575	575	100%
из них муниципальные	- « -	575	575	100%
Численность педагогических работников в дошкольных образовательных учреждениях	человек	83	83	100%
в том числе муниципальных учреждений	- « -	83	83	100%
Число дневных общеобразовательных учреждений - всего	единиц	4	4	100%
в том числе муниципальных	- « -	4	4	100%
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений - всего	человек	1581	1502	95%
в том числе муниципальных	- « -	1581	1502	95%
Численность учителей общеобразовательных школ	человек	211	211	100%
в том числе муниципальных	человек	211	211	100%
Больничные учреждения - всего	единиц	1	1	100%
из них муниципальные	- « -	1	1	100%
Число больничных коек, всего	- « -	185	185	100%
из них в муниципальных учреждениях	- « -	185	185	100%
Число станций скорой помощи	единиц	1	1	100%
Численность врачей – всего	человек	48	48	100%
в том числе в муниципальных учреждениях здравоохранения	- « -	48	48	100%



Численность среднего медицинского персонала	человек	187	187	100%
в том числе в муниципальных учреждениях здравоохранения	- « -	187	187	100%
Количество объектов по оказанию услуг связи (отделений, пунктов связи и т.п. по обслуживанию клиентов)	единиц	5	5	100%
Число стационарных отделений почтовой связи (включая кустовые, укрупненные, сезонные)	- « -	2	2	100%
Число телефонизированных населенных пунктов	- « -	1	1	100%
Магазины	единиц	78	79	101%
площадь торгового зала	кв.м	2808	3564	127%
Аптеки и аптечные магазины	- « -	7	7	100%
площадь торгового зала	кв.м	250	250	100%
Рестораны, кафе, бары	единиц	10	10	100%
в них мест	мест	600	600	100%
Автозаправочные станции	единиц	8	8	100%
Рынки - всего	единиц	1	1	100%
в них торговых мест	мест	150	150	100%
Число организаций, оказывающих бытовые услуги населению - всего	единиц	25	25	100%
в том числе муниципальных	- « -	3	1	33%
ремонт, окраска и пошив обуви	- « -	1	1	100%
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	- « -	1	1	100%
ремонт и строительство жилья и других построек	- « -	2	2	100%
в том числе муниципальных	- « -	1	1	100%
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	- « -	3	3	100%
услуги бань и душевых	- « -	1	1	100%
услуги парикмахерских	- « -	12	12	100%



в том числе муниципальных	- « -	1	1	100%
услуги предприятий по прокату	- « -	5	5	100%
Всего сооружений	единиц	7	3	43%
спортивные залы	- « -	5	1	20%
Число общедоступных (публичных) библиотек	единиц	5	3	60%
Фонд общедоступных (публичных) библиотек	тыс. экз.	96,017	96,2	100%
Число пользователей общедоступных (публичных) библиотек	человек	5405	5385	100%
Книговыдача	тыс. экз.	36,012	35,7	99%
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	2	2	100%
Число музеев	единиц	1	1	100%
в них число экспонатов основного фонда	тыс.единиц	2,077	2,077	100%
музеев	- « -	2205	2150	98%
Число мест в зрительных залах:	мест	350	350	100%
учреждений культурно-досугового типа	- « -	350	350	100%
количество школ	мест	1	1	100%
численность учащихся в них	человек	240	200	83%
учреждения культурно-досугового типа	единиц	1	1	100%
музеи	- « -	1	1	100%
Численность населения, нуждающегося в социальной поддержке - всего	человек	855	855	100%
пенсионеры	- « -	595	595	100%
из них одинокие	- « -	112	112	100%
инвалиды:	- « -	260	260	100%
по группам инвалидности	- « -	260	260	100%
в том числе дети, совершившие правонарушения и состоящие на учете в органах МВД, беспризорные	- « -	71	71	100%
Протяженность освещенных улиц, проездов	км	4,5	4,5	100%
дороги и тротуары	тыс.кв.м	90	90	100%



Высажено кустов и деревьев	- « -	500	500	100%
Количество мусоросборных точек у жилых домов, магазинов и рынков	единиц	12	12	100%
полигонов отходов, свалок и т.д.	- « -	3	3	100%
Ежедневный вывоз бытового мусора и жидких отходов - всего	тыс.куб.м в сутки	0,1	0,1	100%
Количество пожарных команд - всего	единиц	4	4	100%
Общая численность пожарных команд - всего	человек	36	36	100%
Наличие специализированных транспортных средств	единиц	3	3	100%
Оснащенность спецоборудованием, спецодеждой и обувью (в % к установленной норме)	%	50	50	100%
Количество пожаров	единиц	8	5	63%



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## Основные характеристики жилого фонда Лаганского ГМО

Наименование показателей	2008	2009	2010
Жилищный фонд, всего			
Общая площадь, кв.м	347450	335600	336200
Жилая площадь, кв.м	347450	335600	336200
Число квартир, единиц	5057	4887	4894
В том числе:			
- Муниципальный жилищный фонд			
Общая площадь, кв.м	18900	19200	19200
Жилая площадь, кв.м	18900	19200	19200
Число квартир, единиц	275	174	174
- Государственный жилищный фонд			
Общая площадь, кв.м	1400	1400	1400
Жилая площадь, кв.м	1400	1400	1400
Число квартир, единиц	10	10	10
- Частный жилищный фонд:			



Общая площадь, кв.м	328550	315000	315000
Жилая площадь, кв.м	328550	315000	315000
Число квартир, единиц	4140	4147	4147
Общая площадь аварийного жилищн. фонда, кв. м	1800	1800	1800
Площадь всего жилищн. фонда оборудованная, кв.м			
- водопроводом	135700	135700	135700
- канализацией	43700	43700	43700
- центральным отоплением			
- газом	312700	312700	312700
- ваннами (душем)	32600	32600	32600
- горячим водоснабжением			



## Мониторинг многоквартирных домов в г. Лагань, 2010 г.

Показатель	Значение
общая численность населения в районном центре	13870
общая площадь многоквартирных жилых домов	82,1 тыс. кв. м
поставка тепловой энергии за 2008 год	5890 Гкал
поставка холодной воды за 2008 год	173000 куб.м
поставка электроэнергии за 2008 год	42381,6 т.квт/час
поставка газа за 2008 год	18556,3 т. куб.м
объемы водоотведения за 2008 год	43379 куб.м.
количество многоквартирных домов, оборудованных неисправными подомовыми приборами учета тепловой энергии	16
количество многоквартирных домов, оборудованных исправными подомовыми приборами учета горячей воды	4
общая площадь многоквартирных домов, оборудованных исправными подомовыми приборами учета тепло-	17103,46 кв. м.



вой энергии	
общая площадь многоквартирных домов, оборудованных неисправными подомовыми приборами учета тепловой энергии	3667,77 кв.м.
количество многоквартирных домов в аварийном состоянии	29
общая площадь многоквартирных домов в аварийном состоянии	21,6 т.кв. м.
количество многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте полном с оценкой совокупной стоимости ремонта	29
общая площадь многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте полном оценкой совокупной стоимости ремонта	21,6 т.кв.м.
общая площадь многоквартирных домов, не оборудованных центральным отоплением	21 т.кв.м.
общая площадь многоквартирных домов, не оборудованных канализацией	42,1 т.кв.м.
общая площадь многоквартирных домов, которые будут нуждаться в капитальном ремонте в 2010 году	5,9 тыс.кв.м.
общая площадь многоквартирных домов, которые будут нуждаться в капитальном ремонте в 2011-2012 годах	7,8 тыс.кв.м.
количество многоквартирных домов, которые будут подлежать сносу в 2010 году	3 дома (36 квартир)
общая площадь многоквартирных домов, которые будут подлежать сносу в 2010 году	1618,5 куб.м.
длина в поселении сетей электрических	398,37 км





длина в поселении сетей тепловых	5,7 км
длина в поселении сетей водопроводных	48,5 км
длина в поселении сетей канализационных	9 км
количество аварий и инцидентов в 2008 году на системах теплоснабжения	4
количество аварий и инцидентов в 2008 году на системах водоснабжения	102
длительность периодов подачи коммунальных ресурсов ненадлежащего качества (включая периоды отключения) в 2008 году теплоэнергии	96 часов
длительность периодов подачи коммунальных ресурсов ненадлежащего качества (включая периоды отключения) в 2008 году холодной воды	612 часов
объем начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги по поселению за 2008, в том числе:	9177 тыс.руб.
жилищные услуги	1188 т.руб.
теплоэнергию	46139 т.руб.
холодную воду	2610,0 т.руб.
водоотведение	764,6 т.руб.
объем начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги по поселению за 5 месяцев 2009 года, в том числе за:	6493,1 т.руб.
жилищные услуги	684,3 т.руб.
теплоэнергию	3624,7 т.руб.
холодную воду	1723,5 т.руб.



водоотведение	460,6 т.руб.
объем фактических платежей за жилищно-коммунальные услуги по поселению за 2008, в том числе за:	8710,2 т.руб.
жилищные услуги	1123,8 т.руб.
теплоэнергию	4272,1 т.руб.
холодную воду	2545,9 т.руб.
водоотведение	768,4 т.руб.
объем фактических платежей за жилищно-коммунальные услуги по поселению за 5 месяцев 2009 года, в том числе за:	521502 т.руб.
жилищные услуги	517,4 т.руб.
электроэнергию	
теплоэнергию	2691,7 т.руб.
холодную воду	1583,8 т.руб.
водоотведение	422,3 т.руб.
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 2008, в том числе электроэнергии	42381,6 т.кВт./час
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 2008, в том числе теплоэнергии	5890 Гкал
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 5 месяцев 2009 года, в том числе теплоэнергии	3013,53 Гкал.
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 2008, в том числе холодной воды	173000куб.м.



общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 5 месяцев 2009 года, в том числе холодной воды	74500 куб.м.
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 2008, в том числе водоотведения	43379 куб.м.
общий объем отпуска коммунальных ресурсов в поселении за 5 месяцев 2009 года, в том числе водоотведения	18700 куб.м.
кредиторская задолженность организаций коммунального комплекса в отпуске коммунальных ресурсов в 2008, в том числе электроэнергии	1,1 млн.руб.
кредиторская задолженность организаций коммунального комплекса в отпуске коммунальных ресурсов в 5 месяцев 2009 года, в том числе электроэнергии	7,86 млн.руб.
численность населения, проживающего в многоквартирных домах и выбравших какую-либо форму управления домом, в том числе:	74 дома
ТСЖ	8 домов
Управляющую компанию	62 дома
численность населения, проживающего в многоквартирных домах и выбравших какую-либо форму управления домом, в том числе ТСЖ и управляющую компанию	70 домов
численность населения, проживающего в многоквартирных домах и выбравших какую-либо форму управления домом, в том числе непосредственную форму управления	4 дома



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

## Приложение № 2 к письму Правительства Республики Калмыкия (Прайс-лист)

№	Наименование	взрослые	дети
1.	Лаганский филиал национального музея РК им. Н.Н. Пальмова, г. Лагань, ул. Советская 1. Экскурсии по экспозиции «Природа нашего края» «Зал Военной Славы» «Культура и быт калмыцкого народа». 2. Экскурсионный рассказ по туристическому маршруту «Памятные места» г.Лагани.	20 руб. 20 руб. 20 руб. 100 руб.	10 руб. 10 руб. 10 руб. 50 руб.
1.	Пункты питания. Кафе «Заян», г. Лагань, ул.Советская,76. -количество посадочных мест-80 чел. - vip кабинка на – 8 чел.	комплексный обед -120 рублей.	
2.	Кафе «Виктория», г. Лагань, ул.Западная,2 -количество посадочных мест-40 чел. -vip кабинка на - 10 чел.	комплексный обед -115 рублей.	
3.	Кафе «Хадрис», г. Лагань, ул.Канукова,16 -количество посадочных мест-100 чел.	комплексный обед -120 рублей.	
4.	Кафе «Бистро», г. Лагань, ул. Баташова,39 «л». -количество посадочных мест – 40 чел.	комплексный обед -120 рублей.	
5.	Кафе «Лаганская уха», г. Лагань, ул. Баташова,39 «з» -количество посадочных мест – 40 чел.	комплексный обед -100 рублей.	



6.	Кафе «Огонек», г. Лагань, ул. Куйбышева, 5 - количество посадочных мест – 80 чел. - vip - кабинка – на 10 чел.	комплексный обед -120 рублей.
7.	Гостиница «Аленушка», г. Лагань ул.Парковая,19 одноэтажное здание: 4 номера категории «полулюкс» 2-х местные; 2 номера категории «полулюкс» 2-х местные; 1 номер категории «стандарт» на 4 койко-место. имеется кухня, двор благоустроен, имеется стоянка для машин.	- 2000 рублей. - 1500 рублей.
8.	Гостиница «Улан-Залата», г. Лагань, ул. Прибрежная, 13 7 номеров – 22 места имеется кухня для приготовления пищи - 1 столовая для приема пищи на 20 мест. имеются удобства: туалет, душевая комната	- 400 рублей.
9.	База отдыха «Манкр» находится в 5 км от г. Лагани. -кафе,сауна; -водные аттракционы; -рыбалка; -размещение в 2-х этажных домиках с удобствами на 18 человек; -места для семейного отдыха.	- 1000-2000 рублей.



10.	База отдыха «Магой» находится в 5 км. от г. Лагани - рыбалка; - выезд на лотосы; - размещение в 2-х этажных домиках с удобствами на 12 человек	- 1000-1500 рублей
11.	Пляж «Одинокое дерево» -кафе; -водные аттракционы.	- 150-200 рублей.
12.	Городской пляж - кафе; -водные аттракционы	- 150-200 рублей.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

## Выполнение требований к гостиничным помещениям гостиницами Лаганского ГМО

№ п/п	Требование	Наличие (+/ -)	
1.	Здание и прилегающая территория	«Аленушка»	«Каспий»
1.1.	Освещаемая или светящаяся вывеска	-	-
1.2.	Вход для гостей:		
1.2.1.	- отдельный от служебного входа	*	*
1.2.2.	- с козырьком для защиты от атмосферных осадков на пути от автомобиля	*	-
1.2.3.	- в ресторан (кафе, бар) из средства размещения	-	-
1.3.	Лестницы:		
1.3.1.	- парадная	-	*
1.3.2.	- служебная	-	-
1.4.	Наличие собственной парковки	*	-
1.5.	Охраняемая автостоянка	-	-
2.	Аварийное освещение и энергоснабжение		
2.1.	Аварийное освещение (аккумуляторы, <b>фонари</b> )	*	*
2.2.	Стационарный генератор, обеспечивающий основное освещение и работу основного оборудования (в том числе лифтов) в	-	-
3.	Водоснабжение		
3.1.	- холодное от централизованной системы	*	*
3.2.	- горячее от централизованной системы		
3.3.	- холодное автономное		
3.4.	- горячее автономное	*	-



3.5.	- установка по обработке воды с целью обеспечения ее пригодности для питья	-	-
3.6.	- наличие бутилированной питьевой воды в номере	-	-
4.	Лифт		
4.1.	- для служебного пользования	-	-
4.2.	- предназначенный отдельно для гостей	-	-
4.3.	- для общего пользования	-	-
4.4.	- круглосуточная работа лифта	-	-
5.	Телефонная связь из номерного фонда (%)		
5.1.	- кнопка вызова обслуживающего персонала	-	-
5.2.	- внутренняя	-	-
5.3.	- внутренняя и городская	-	-
5.4.	- внутренняя, городская, междугородная и международная	-	-
6.	Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях (вестибюле), в кабине или под акустическим		
6.1.	- наличие телефона у администратора	*	*
6.2.	- городской, междугородный	*	*
6.3.	- городской, междугородный, международный	-	-
7.	Наличие выхода в сеть Интернет (% номерного фонда)	-	-
8.	Система аварийного оповещения		
8.1.	- автоматическая	-	-
8.2.	- другая	-	-
9.	Техническое оснащение		
9.1.	- противопожарная сигнализация	*	*
9.2.	- охранная сигнализация	-	-
9.3.	- система видеонаблюдения	-	-





9.4.	- кондиционирование воздуха	*	-
9.5.	- предоставление сейфов, камер хранения	-	-
9.6.	- наличие медикаментов первой помощи	*	*
10.	Санитарные объекты		
10.1.	Сантехническое оборудование (состояние):		
10.1.1.	- отличное	-	-
10.1.2.	- хорошее	*	*
10.1.3.	- удовлетворительное	-	-
10.2.	Стены, пол (состояние):		
10.2.1.	- отличное	-	-
10.2.2.	- хорошее	*	-
10.2.3.	- удовлетворительное	-	*
и.	Общественные помещения		
11.1.	Площадь холла (кв.м)	54 кв. м.	156 кв м.
11.2.	Служба приема и размещения	*	*
11.3.	Зона отдыха и ожидания	*	*
11.4.	Ковровое покрытие	*	-
11.5.	Декоративное озеленение	*	-
11.6.	Гардероб	-	-
11.7.	Конференц-зал	*	-
11.8.	Бизнес-центр (электронные средства связи, копировальная техника и т.д.)	-	-
11.9.	Спортивно-тренажерный зал	-	-
11.10.	Плавательный бассейн	-	-
11.11.	Сауна	-	-
11.12.	Магазин:	-	-
11.13.1.	- сувенирный	-	-



11.13.2.	- продуктовый	-	-
11.13.3.	- торговые автоматы	-	-
12.	Услуги питания		
12.1.	- ресторан	-	-
12.2.	-кафе	-	-
12.3.	-бар	-	-
12.4.	- буфет	-	-
12.5	- возможность заказа еды и напитков в номер	-	-
13.	Бытовое обслуживание		
13.1.	Круглосуточный прием	*	*
13.2.	Вручение корреспонденции гостям	-	-
13.3.	Поднос багажа	-	-
13.4.	Утренняя побудка (по просьбе)	*	*
13.5.	Ежедневная уборка	*	*
13.6.	Смена постельного белья (периодичность)	при каждом вселении	при каждом вселении
13.7.	Стирка и глажение	*	*
13.7.1.	— в течение суток	*	*
13.7.2.	- экспресс-обслуживание	-	-
13.8.	Химчистка	-	-
13.9.	Хранение ценностей в сейфе администрации	*	-
13.10.	Заказ автотранспорта в аэропорт	-	-
13.11.	Заказ автотранспорта по заявке гостей	*	-
13.12.	Экскурсии по городу	-	-
13.13.	Прокат авто	-	-
13.14.	Форменная одежда персонала	-	-



## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

**Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Лаганского ГМО (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)**

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное кол-во опасных веществ, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год <sup>-1</sup>	Показатель приемлемого риска, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Уч. «Водоканал»	Хлор, 3 т.	$1 \cdot 10^{-6}$	$1 \cdot 10^{-6}$	2	1200	3	280	-
	«Калмыцкая икра»	Аммиак, 3 т.	$1 \cdot 10^{-4}$	$1 \cdot 10^{-5}$	5	100	-	100	-
4. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	АЗС, нефтяные скважины	Бензин, газ, дизтопливо, нефть	$1 \cdot 10^{-4}$	$1 \cdot 10^{-5}$	0,9	0,3	-	10	-
5. Чрезвычайные ситуации	линии э/передач	-	$1 \cdot 10^{-4}$	$1 \cdot 10^{-4}$	2	1500	-	-	-



на электро- энергетических системах и системах связи	0,4 кВт, ТП								
б. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Уч. «Водоканал»	Хлор, 3 т.	$1 \cdot 10^{-6}$	$1 \cdot 10^{-6}$	2	1200	3	280	-