Приложение

к постановлению Администрации

Лаганского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 27 ноября 2015 г. № 238

Утверждена

постановлением Администрации Лаганского

городского муниципального образования

Республики Калмыкия

от 24 декабря 2013 г. № 186

(с изменениями от 27.11.2015 г. № 238)

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования**

**Республики Калмыкия на 2014-2017 годы»**

**(с изменениями от 27 ноября 2015 г. № 238)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ**  **муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия на период 2014-2017 годы»**  **(с изменениями от 27 ноября 2015 г. № 238)** | |
| Наименование программы | Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия на период 2014-2017 годы» |
| Заказчик программы | Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Разработчики программы | Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Основные цели программы | Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшения качества жилищно-коммунальных услуг |
| Основные задачи программы | Снижением нерациональных затрат; привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс; создание условий для комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия. |
| Сроки реализации программы | 2014-2017 годы, в том числе по этапам:  1 этап – 2014 г.  2 этап - 2015-2017 г. |
| Исполнители программы | Администрация Лаганского ГМО РК; предприятия и учреждения г. Лагани, |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели. | Повышение качества воды;  Снижение аварийности систем коммунальных систем на 50 %;  Обеспечение инженерной инфраструктуры 60 земельных участков для многодетных семей;  Обеспеченность централизованным водоснабжением г. Лагани на 100% |
| Объемы и источники финансирования | Основные источники финансирования:                              - Бюджет Лаганского ГМО РК – 24059,81 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – 18022,82 тыс. рублей.                 Всего по настоящей Программе запланировано 42082,63тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-  экономической эффективности. | Повышение эффективности, качества жилищно- коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг |

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая программа является частью федеральных целевых программ «Жилище» и «Чистая вода» и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования ком­мунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального комплекса и способствующих режиму его устойчивого достаточно­го финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и ши­рокое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате решения этих задач повысится качество жилищно-коммунального обслу­живания населения, эффективность и надежность работы систем водоснабжения и канализации.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ**

**НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА**

Жилищно-коммунальное хозяйство г.Лагани представляет собой одну из важных отраслей территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жиз­ненную среду человека.

Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) оказываются специали­зированным и многоотраслевым предприятием.

Жилищный фонд города Лагани составляет 29981 м2 общей площади.

Жилищный фонд оборудован:

* газом - 100 %
* централизованным водоснабжением - 80 %
* электроэнергией - 100 %
* канализацией -66 %
* По степени износа жилищный фонд характеризуется следующими данными:  
  до 30 % износа 65 % жилфонда
* от 30% до 60 % износа 22 % жилфонда
* от 60 и выше % износа 13 % жилфонда.

В связи с закрытием трех квартальных котельных в г. Лагани, учреждения, предприятия и организации переведены на автономную систему теплоснабжения, проведены работы по переводу квартир в многоквартирных домах на автономную систему отопления

Изношенность водопроводных сетей составляет: 32 км. – 100%, 8 км. – 80%, 7 км. – 40%, из-за чего образуются значительные потери воды, изношенность канализационных сетей – 60%.

Основная причина значительного износа и старения инженерных систем, является то, что в течении длительного времени финансирование на реконструкцию, развитие, ремонт основных средств практически не осуществлялось. Инвестиционные программы не разрабатываются из-за отсутствия инвестиционной составляющей (кредиты банков, прибыль, заемные средства других организаций и бюджетные средства).

В городе Лагань образовался сложный комплекс проблем, связанных с водным фактором. К числу их следует, прежде всего, отнести низкое качество воды источников водоснабжения. Износ очистных сооружений, использование хлора для обеззараживания воды отрицательно сказывается на качестве воды. Необходимо строительство более прогрессивных очистных схем получения питьевой воды без применения хлора. Водозабор исходной воды производится насосной станцией первого подъема из открытого источника – Красинского водохранилища, подпитка которого осуществляется Оля - Каспийским каналом, протяженностью 62 км., водой из реки Волга. В с. Джалыково Лаганского района осуществляется подъем воды канала насосной станцией. В результате большого расстояния транспортирования воды, наличия промежуточного водоема, плохого технического состояния канала, выноса им ила и грязи, и как результат, большой заиленности и обмеления водохранилища, исходная вода приобретает высокую мутность, цветность, неприятный болотный вкус. Резервный открытый источник водоснабжения города Лагани – это насосная станция, сооруженная в 2002 году на Лаганском водохранилище, согласно проекта «Внешнее водоснабжение п. Улан-Хол». В связи с высокой степенью заиленности и обмеления Красинского и Лаганского водохранилищ для повышения качества исходной воды требуется проведение дноуглубительных работ в местах водозабора и русел их водоснабжения общей площадью 18 га, расчистки от растительности и ила, с установкой водосбросного сооружения и коллекторно-дренажной сети по береговой линии для понижения уровня грунтовых вод. Качество исходной воды в водохранилищах низкое из-за присутствия большого количества ила, микрофлоры и микрофауны. В результате отсутствия предварительных отстойников воды, не проведение коагуляции, исходная некачественная вода поступает в очистные сооружения, где из-за отработанного старого фильтроматериала в скорых фильтрах очистка воды практически не производится. В город Лагань поступает обеззараженная хлором вода по водопроводным сетям протяженностью 48,5 км., из которых изношены на 100% около 37 км. труб, смонтированных в 1978-1982 годах. Изношены и протекают на очистных сооружениях оба резервуара чистой воды, изношены и протекают трубы, осветлители, фильтры; из-за течи резервуаров, износа водопроводных труб производится подсос грязи и песка, и дальнейшего поступления их потребителю с водой.

Мощность коммунальных водопроводов составляет 7 тыс. мЗ/сутки, общая протяжен­ность водопроводных сетей 48,5 км. Системы централизованного водоснабжения имеются в г. Лагани. Снабжение питьевой водой охвачено 80% населения города. Вода подается в город стабильно, однако водоводы и водопроводы, построенные 25-30 лет назад, работают ненадежно, в связи с окончанием их нормативного срока эксплуатации. Водопотребление на 1 человека в сутки в среднем по городу составляет 70 литров. Запроектированные 45 лет назад очистные сооружения не в состоянии обеспечить необходимую очистку подаваемой воды. Характер и объем загрязнений поверхностных ис­точников сильно изменились в худшую сторону. Действующая система водоснабжения нахо­дится в чрезвычайно плохом состоянии, не соответствует современному техническому уров­ню. Изношенность водопроводных сооружений и сетей составляет 70-100%, из-за чего они ра­ботают на 30-50% от проектной мощности при значительных потерях воды.

Требуются значительные капитальные вложения, чтобы провести реконструкцию и техническое перевооружение действующих систем водоснабжения, обустройство новых водоисточников и строительство объектов водоподготовки и очистки воды по специальным технологиям с доведением ее до требований ГОСТ «Вода питьевая».

По разработанным и имеющимся семи проектам по реконструкции, новому строительству водопроводных сетей, канализации и очистных сооружений в связи с отсутствием источников финансирования строительно-монтажные работы на объектах водоснабжения и водоотведения не ведутся. Также не ведутся работы по объектам незавершенного строительства.

На основании вышесказанного имеем следующие проблемы:

* неудовлетворительное состояние хозяйственно - питьевого водоснабжения;
* неудовлетворительное качество воды в водохранилищах;
* ухудшение технического состояния производственных фондов.

Для решения указанных проблем, повышения качества питьевой воды срочно необходимо проведение работ по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.

Несмотря на принимаемые в последние годы меры дефицит водопотребления не уменьшается. Это один из показателей того, что развитие и техническое перевооружение ин­женерной инфраструктуры идет более низкими темпами, чем износ основных фондов.

Централизованная внутригородская система канализации с очистными сооружениями г. Лагани состоит из самотечных коллекторов протяженностью 2,464 км и напорных протя­женностью 7,9 км, подающие канализационные воды на поля фильтрации. Очистные кана­лизационные сооружения не введены в эксплуатацию.

Эффективность очистки стоков не производится, т.к. строительство очистных соору­жений не завершено. Из-за отсутствия финансирования их строительство и реконструкция практически приостановлена.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется значительным уровнем износа, большой аварийностью (за год регистрируется более 120 аварий и неисправностей), низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Коммунальные предприятия не имеют финансовых возможностей по замене и пере­вооружению основных фондов. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам. Вместо ежегодной замены 3-5% сетей, перекладываются 0,5% их общей протяженности, что ведет к авариям и повреждениям на сетях и дополнительным потерям ресурсов. Все вышеперечисленное указывает на необходимость технического перевооружения, реконструкции тепловых, водопроводных систем и систем водоотведения.

В жилищной сфере не удалось в полной мере воспользоваться преимуществами конку­рентных отношений в сфере управления и эксплуатации жилья, поскольку в условиях неста­бильного и недостаточного финансирования оказалось невозможным добиться полноценных договорных отношений.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищ­но-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат.

Основными задачами Программы являются:

финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуриза­ции и ликвидации их задолженности и доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня, жесткого со­блюдения установленных стандартов оплаты услуг населением;

снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Исполнители** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам** | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Проведение дноуглубительных работ на Лаганском и Красинском водохранилищах | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **620** | **310** |  | **310** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 620 | 310 |  | 310 |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция очистных сооружений участка «Водоканал» | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК, ООО «Водопроводс тройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **10845,570** |  | **10845,57** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 10845,570 |  | 10845,570 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство двух металлических резервуаров чистой воды на участке «Водоканал» (незавершенное строительство) | 2015 г | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **1940** | **1440** |  | **500** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 1940 | 1440 |  | 500 |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт водопроводных сетей в г. Лагань (поулично) | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **2100** | **400** |  | **850** | **850** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 2100 | 400 |  | 850 | 850 |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 5 | Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям: газо-, электро-, водоснабжение, дороги | 2014г | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК (по согласованию) | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК |  |  |  |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 6 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей в г.Лагань (1 очередь)  (по улично) | 2015-2016 гг | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **1200** |  |  |  | **1200** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 1200 |  |  |  | 1200 |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 7 | Реконструкция напорной канализационной системы трубопроводов от многоквартирных домов №10,11,14 в микрорайоне г. Лагани, врезка недостроенной канализационной системы по улице Адучиева в самотечный коллектор | 2015 г | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **263,2** |  | **263,2** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 263,2 |  | 263,2 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 8. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 2015 г. | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **2585,330** |  | **2585,330** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 2585,330 |  | 2585,330 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 9. | Реконструкция водовода от НС до смесителя ОС г. Лагань Республики Калмыкия | 2016 г. | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис»  (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **22 528,53** |  |  | **22 528,53** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 4 505,71 |  |  | 4 505,71 |  |
| Средства ГК - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 13 517,11 |  |  | 13517,11 |  |
| Средства ООО «Водопроводстройсервис» | 4 505,71 |  |  | 4 505,71 |  |
|  | ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ: |  |  | **ВСЕГО:** | **42082,63** | **2150** | **13694,1** | **24188,53** | **2050** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 24059,81 | 2150 | 13694,1 | 6165,71 | 2050 |
| Бюджет СМО, РМО |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 18022,82 |  |  | 18022,82 |  |

**4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2014-2017 годов. На первом этапе (2014год) предполагается реализовать мероприятия по обеспечению водой жителей г. Лагани, повышение качества исходной воды.

Планируется привлекать бюджетные ресурсы, а также внебюджетные средства – средства предприятия, инвестиционная надбавка.

Планируется также в основном завершить формирование необходимой законодательной и иной нормативной правовой базы, провести углубленный анализ технического состояния объектов жилищно-коммунального комплекса, комплексную экспертизу издержек и неза­висимый аудит жилищно-коммунальных предприятий - естественных локальных монополистов.

На втором этапе (2015-2017 годы) предполагается обеспечить:

реализация проектов по реконструкции и техническому переоснащению объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве;

**5*.* МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств пред­приятий для решения задачи модернизации жилищно-коммунального комплекса, а также на повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса и сни­жение рисков инвестирования с целью привлечения в эту сферу частных инвестиционных ре­сурсов.

Затраты на реализацию Программы складываются из затрат, связанных с модернизаци­ей жилищно-коммунального комплекса и предоставлением гражданам льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентиро­ваны на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения насе­ленных пунктов (систем водоснабжения и водоотведения).

Общая потребность в затратах на модернизацию коммунальной инженерной инфраструктуры составит 42082,63 тыс. рублей.

Общая потребность в финансовых средствах на модернизацию жилищно-коммунального комплекса может быть частично компенсирована затратами на модернизацию жилищного фонда. В результате общая потребность в затратах может оказаться ниже расчет­ной. Снижение потребности в бюджетном финансировании Программы может быть учтено при формировании бюджетов на соответствующий год в период реализации Программы.

**6*.* КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Исполнители Программы:

* несут ответственность за реализацию мероприятий программы;
* отвечают за реализацию мероприятий программы;
* обеспечивают согласованность действий заказчика по подготовке и реализации программных мероприятий;
* представляет в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации мероприятий Программы Заказчику – Администрации Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Общий контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Администрация Лаганского ГМО РК.

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы предусматривается создание финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обустройства г. Лагани.

Реализация Программы позволит:

* улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению муниципального образования, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
* повысить эффективность предприятий коммунального хозяйства поселения за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а также снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 60%;
* добиться сокращения использования электроэнергии за счет внедрения энергосберегающих технологий;
* сократить расходы на проведение аварийно-восстановительных работ на 40 %.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экономические последствия.

При разработке проектов строительства и капитального ремонта инженерной инфраструктуры будут предусматриваться меры по защите окружающей среды, что позволит исключить применение экологически вредных материалов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ЛАГАНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |  | **ХАЛЬМГ ТАНhЧИН**  **ЛАГАНЬ БАЛhСНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН**  **АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**27 ноября 2015 г. № 238**

О продлении срока действия муниципальной

программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры на территории

Лаганского городского муниципального образования

Республики Калмыкия на период 2014-2016 гг.»

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия на период 2014-2016 гг.», утвержденной постановлением Администрации Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 24.12.2003 г. № 186, на 2017 год.

2. Изложить текст программы в соответствии с приложением к постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лаганского городского муниципального

образования Республики Калмыкия (ахлачи) Очиров Г.У.

Приложение

к постановлению Администрации

Лаганского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 27 ноября 2015 г. № 238

Утверждена

постановлением Администрации Лаганского

городского муниципального образования

Республики Калмыкия

от 24 декабря 2013 г. № 186

(с изменениями от 27.11.2015 г. № 238)

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования**

**Республики Калмыкия на 2014-2017 годы»**

**(с изменениями от 27 ноября 2015 г. № 238)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ**  **муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия на период 2014-2017 годы»**  **(с изменениями от 27 ноября 2015 г. № 238)** | |
| Наименование программы | Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия на период 2014-2017 годы» |
| Заказчик программы | Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Разработчики программы | Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Основные цели программы | Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшения качества жилищно-коммунальных услуг |
| Основные задачи программы | Снижением нерациональных затрат; привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс; создание условий для комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия. |
| Сроки реализации программы | 2014-2017 годы, в том числе по этапам:  1 этап – 2014 г.  2 этап - 2015-2017 г. |
| Исполнители программы | Администрация Лаганского ГМО РК; предприятия и учреждения г. Лагани, |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели. | Повышение качества воды;  Снижение аварийности систем коммунальных систем на 50 %;  Обеспечение инженерной инфраструктуры 60 земельных участков для многодетных семей;  Обеспеченность централизованным водоснабжением г. Лагани на 100% |
| Объемы и источники финансирования | Основные источники финансирования:                              - Бюджет Лаганского ГМО РК – 24059,81 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – 18022,82 тыс. рублей.                 Всего по настоящей Программе запланировано 42082,63тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-  экономической эффективности. | Повышение эффективности, качества жилищно- коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг |

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая программа является частью федеральных целевых программ «Жилище» и «Чистая вода» и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования ком­мунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального комплекса и способствующих режиму его устойчивого достаточно­го финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и ши­рокое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате решения этих задач повысится качество жилищно-коммунального обслу­живания населения, эффективность и надежность работы систем водоснабжения и канализации.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ**

**НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА**

Жилищно-коммунальное хозяйство г.Лагани представляет собой одну из важных отраслей территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жиз­ненную среду человека.

Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) оказываются специали­зированным и многоотраслевым предприятием.

Жилищный фонд города Лагани составляет 29981 м2 общей площади.

Жилищный фонд оборудован:

* газом - 100 %
* централизованным водоснабжением - 80 %
* электроэнергией - 100 %
* канализацией -66 %
* По степени износа жилищный фонд характеризуется следующими данными:  
  до 30 % износа 65 % жилфонда
* от 30% до 60 % износа 22 % жилфонда
* от 60 и выше % износа 13 % жилфонда.

В связи с закрытием трех квартальных котельных в г. Лагани, учреждения, предприятия и организации переведены на автономную систему теплоснабжения, проведены работы по переводу квартир в многоквартирных домах на автономную систему отопления

Изношенность водопроводных сетей составляет: 32 км. – 100%, 8 км. – 80%, 7 км. – 40%, из-за чего образуются значительные потери воды, изношенность канализационных сетей – 60%.

Основная причина значительного износа и старения инженерных систем, является то, что в течении длительного времени финансирование на реконструкцию, развитие, ремонт основных средств практически не осуществлялось. Инвестиционные программы не разрабатываются из-за отсутствия инвестиционной составляющей (кредиты банков, прибыль, заемные средства других организаций и бюджетные средства).

В городе Лагань образовался сложный комплекс проблем, связанных с водным фактором. К числу их следует, прежде всего, отнести низкое качество воды источников водоснабжения. Износ очистных сооружений, использование хлора для обеззараживания воды отрицательно сказывается на качестве воды. Необходимо строительство более прогрессивных очистных схем получения питьевой воды без применения хлора. Водозабор исходной воды производится насосной станцией первого подъема из открытого источника – Красинского водохранилища, подпитка которого осуществляется Оля - Каспийским каналом, протяженностью 62 км., водой из реки Волга. В с. Джалыково Лаганского района осуществляется подъем воды канала насосной станцией. В результате большого расстояния транспортирования воды, наличия промежуточного водоема, плохого технического состояния канала, выноса им ила и грязи, и как результат, большой заиленности и обмеления водохранилища, исходная вода приобретает высокую мутность, цветность, неприятный болотный вкус. Резервный открытый источник водоснабжения города Лагани – это насосная станция, сооруженная в 2002 году на Лаганском водохранилище, согласно проекта «Внешнее водоснабжение п. Улан-Хол». В связи с высокой степенью заиленности и обмеления Красинского и Лаганского водохранилищ для повышения качества исходной воды требуется проведение дноуглубительных работ в местах водозабора и русел их водоснабжения общей площадью 18 га, расчистки от растительности и ила, с установкой водосбросного сооружения и коллекторно-дренажной сети по береговой линии для понижения уровня грунтовых вод. Качество исходной воды в водохранилищах низкое из-за присутствия большого количества ила, микрофлоры и микрофауны. В результате отсутствия предварительных отстойников воды, не проведение коагуляции, исходная некачественная вода поступает в очистные сооружения, где из-за отработанного старого фильтроматериала в скорых фильтрах очистка воды практически не производится. В город Лагань поступает обеззараженная хлором вода по водопроводным сетям протяженностью 48,5 км., из которых изношены на 100% около 37 км. труб, смонтированных в 1978-1982 годах. Изношены и протекают на очистных сооружениях оба резервуара чистой воды, изношены и протекают трубы, осветлители, фильтры; из-за течи резервуаров, износа водопроводных труб производится подсос грязи и песка, и дальнейшего поступления их потребителю с водой.

Мощность коммунальных водопроводов составляет 7 тыс. мЗ/сутки, общая протяжен­ность водопроводных сетей 48,5 км. Системы централизованного водоснабжения имеются в г. Лагани. Снабжение питьевой водой охвачено 80% населения города. Вода подается в город стабильно, однако водоводы и водопроводы, построенные 25-30 лет назад, работают ненадежно, в связи с окончанием их нормативного срока эксплуатации. Водопотребление на 1 человека в сутки в среднем по городу составляет 70 литров. Запроектированные 45 лет назад очистные сооружения не в состоянии обеспечить необходимую очистку подаваемой воды. Характер и объем загрязнений поверхностных ис­точников сильно изменились в худшую сторону. Действующая система водоснабжения нахо­дится в чрезвычайно плохом состоянии, не соответствует современному техническому уров­ню. Изношенность водопроводных сооружений и сетей составляет 70-100%, из-за чего они ра­ботают на 30-50% от проектной мощности при значительных потерях воды.

Требуются значительные капитальные вложения, чтобы провести реконструкцию и техническое перевооружение действующих систем водоснабжения, обустройство новых водоисточников и строительство объектов водоподготовки и очистки воды по специальным технологиям с доведением ее до требований ГОСТ «Вода питьевая».

По разработанным и имеющимся семи проектам по реконструкции, новому строительству водопроводных сетей, канализации и очистных сооружений в связи с отсутствием источников финансирования строительно-монтажные работы на объектах водоснабжения и водоотведения не ведутся. Также не ведутся работы по объектам незавершенного строительства.

На основании вышесказанного имеем следующие проблемы:

* неудовлетворительное состояние хозяйственно - питьевого водоснабжения;
* неудовлетворительное качество воды в водохранилищах;
* ухудшение технического состояния производственных фондов.

Для решения указанных проблем, повышения качества питьевой воды срочно необходимо проведение работ по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения.

Несмотря на принимаемые в последние годы меры дефицит водопотребления не уменьшается. Это один из показателей того, что развитие и техническое перевооружение ин­женерной инфраструктуры идет более низкими темпами, чем износ основных фондов.

Централизованная внутригородская система канализации с очистными сооружениями г. Лагани состоит из самотечных коллекторов протяженностью 2,464 км и напорных протя­женностью 7,9 км, подающие канализационные воды на поля фильтрации. Очистные кана­лизационные сооружения не введены в эксплуатацию.

Эффективность очистки стоков не производится, т.к. строительство очистных соору­жений не завершено. Из-за отсутствия финансирования их строительство и реконструкция практически приостановлена.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется значительным уровнем износа, большой аварийностью (за год регистрируется более 120 аварий и неисправностей), низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Коммунальные предприятия не имеют финансовых возможностей по замене и пере­вооружению основных фондов. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам. Вместо ежегодной замены 3-5% сетей, перекладываются 0,5% их общей протяженности, что ведет к авариям и повреждениям на сетях и дополнительным потерям ресурсов. Все вышеперечисленное указывает на необходимость технического перевооружения, реконструкции тепловых, водопроводных систем и систем водоотведения.

В жилищной сфере не удалось в полной мере воспользоваться преимуществами конку­рентных отношений в сфере управления и эксплуатации жилья, поскольку в условиях неста­бильного и недостаточного финансирования оказалось невозможным добиться полноценных договорных отношений.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищ­но-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат.

Основными задачами Программы являются:

финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуриза­ции и ликвидации их задолженности и доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня, жесткого со­блюдения установленных стандартов оплаты услуг населением;

снижение издержек и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, формирование инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Исполнители** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам** | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Проведение дноуглубительных работ на Лаганском и Красинском водохранилищах | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **620** | **310** |  | **310** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 620 | 310 |  | 310 |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция очистных сооружений участка «Водоканал» | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК, ООО «Водопроводс тройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **10845,570** |  | **10845,57** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 10845,570 |  | 10845,570 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство двух металлических резервуаров чистой воды на участке «Водоканал» (незавершенное строительство) | 2015 г | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **1940** | **1440** |  | **500** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 1940 | 1440 |  | 500 |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт водопроводных сетей в г. Лагань (поулично) | 2014-2017 гг | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **2100** | **400** |  | **850** | **850** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 2100 | 400 |  | 850 | 850 |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 5 | Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям: газо-, электро-, водоснабжение, дороги | 2014г | Администрация Лаганского ГМО РК; Администрация Лаганского РМО РК (по согласованию) | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК |  |  |  |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 6 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей в г.Лагань (1 очередь)  (по улично) | 2015-2016 гг | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **1200** |  |  |  | **1200** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 1200 |  |  |  | 1200 |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 7 | Реконструкция напорной канализационной системы трубопроводов от многоквартирных домов №10,11,14 в микрорайоне г. Лагани, врезка недостроенной канализационной системы по улице Адучиева в самотечный коллектор | 2015 г | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **263,2** |  | **263,2** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 263,2 |  | 263,2 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 8. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 2015 г. | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис» (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **2585,330** |  | **2585,330** |  |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 2585,330 |  | 2585,330 |  |  |
| Бюджет Лаганского РМО РК |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 9. | Реконструкция водовода от НС до смесителя ОС г. Лагань Республики Калмыкия | 2016 г. | Администрация Лаганского ГМО РК, ООО «Водопровод стройсервис»  (по согласованию) | **ВСЕГО:** | **22 528,53** |  |  | **22 528,53** |  |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 4 505,71 |  |  | 4 505,71 |  |
| Средства ГК - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 13 517,11 |  |  | 13517,11 |  |
| Средства ООО «Водопроводстройсервис» | 4 505,71 |  |  | 4 505,71 |  |
|  | ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ: |  |  | **ВСЕГО:** | **42082,63** | **2150** | **13694,1** | **24188,53** | **2050** |
| Бюджет Лаганского ГМО РК | 24059,81 | 2150 | 13694,1 | 6165,71 | 2050 |
| Бюджет СМО, РМО |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 18022,82 |  |  | 18022,82 |  |

**4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2014-2017 годов. На первом этапе (2014год) предполагается реализовать мероприятия по обеспечению водой жителей г. Лагани, повышение качества исходной воды.

Планируется привлекать бюджетные ресурсы, а также внебюджетные средства – средства предприятия, инвестиционная надбавка.

Планируется также в основном завершить формирование необходимой законодательной и иной нормативной правовой базы, провести углубленный анализ технического состояния объектов жилищно-коммунального комплекса, комплексную экспертизу издержек и неза­висимый аудит жилищно-коммунальных предприятий - естественных локальных монополистов.

На втором этапе (2015-2017 годы) предполагается обеспечить:

реализация проектов по реконструкции и техническому переоснащению объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве;

**5*.* МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств пред­приятий для решения задачи модернизации жилищно-коммунального комплекса, а также на повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса и сни­жение рисков инвестирования с целью привлечения в эту сферу частных инвестиционных ре­сурсов.

Затраты на реализацию Программы складываются из затрат, связанных с модернизаци­ей жилищно-коммунального комплекса и предоставлением гражданам льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентиро­ваны на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения насе­ленных пунктов (систем водоснабжения и водоотведения).

Общая потребность в затратах на модернизацию коммунальной инженерной инфраструктуры составит 42082,63 тыс. рублей.

Общая потребность в финансовых средствах на модернизацию жилищно-коммунального комплекса может быть частично компенсирована затратами на модернизацию жилищного фонда. В результате общая потребность в затратах может оказаться ниже расчет­ной. Снижение потребности в бюджетном финансировании Программы может быть учтено при формировании бюджетов на соответствующий год в период реализации Программы.

**6*.* КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Исполнители Программы:

* несут ответственность за реализацию мероприятий программы;
* отвечают за реализацию мероприятий программы;
* обеспечивают согласованность действий заказчика по подготовке и реализации программных мероприятий;
* представляет в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации мероприятий Программы Заказчику – Администрации Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Общий контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Администрация Лаганского ГМО РК.

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы предусматривается создание финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерного обустройства г. Лагани.

Реализация Программы позволит:

* улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению муниципального образования, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
* повысить эффективность предприятий коммунального хозяйства поселения за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а также снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 60%;
* добиться сокращения использования электроэнергии за счет внедрения энергосберегающих технологий;
* сократить расходы на проведение аварийно-восстановительных работ на 40 %.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экономические последствия.

При разработке проектов строительства и капитального ремонта инженерной инфраструктуры будут предусматриваться меры по защите окружающей среды, что позволит исключить применение экологически вредных материалов.